

Муниципальный район  
«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»  
Республики Саха  
(Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
«ЛЕНСКЭЙ  
ОРОЙУОНА»  
муниципальной  
оройуона

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

г.Ленск

Дьаһал

Ленскэй к.

от «22» мая 2026 года

№ 01-04-400/6

### Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 14.05.2026г. № 01-05/6-34 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год»:

1. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание диспетчерской, кадастровый номер 14:14:050068:726, площадью 140,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха, у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:538, площадью 331 +/-4 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Победы, земельный участок 70а/1.

1.1. Определить:

1.2. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Никонову Сергею Ивановичу;

1.3. Цена продажи: 3 656 000,00 (в том числе, здание – 3 306 000,00, з/у – 350 000,00), согласно отчету об оценке № 015-НИ-26 от 17.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, 70а, в составе:

- Нежилое здание «Здание диспетчерской» общей площадью 140,3 кв.м., кадастровый номер 14:14:050068:726;

- Земельный участок общей площадью 331 +/-4 кв.м., кадастровый номер 14:14:050084:538»;

1.4. Форма платежа: оплата в рассрочку сроком на пять лет, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Никонову Сергею Ивановичу.

2. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание теплого склада, кадастровый номер 14:14:050068:722, площадью 537,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха, у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:113, площадью 6315 +/-19 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н. Ленский, г.п. город Ленск, г. Ленск, ул. Победы, з/у 70а.

2.1. Определить:

2.2. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, индивидуальному предпринимателю Никонову Сергею Ивановичу;

2.3. Цена продажи: 11 169 000,00 (в том числе, здание – 6 698 000,00, з/у – 4 471 000,00), согласно отчету об оценке № 014-НИ-26 от 15.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, 70а, в составе:

- Нежилое здание «Теплый склад» общей площадью 537,7 кв.м., кадастровый номер 14:14:050068:722;

- Земельный участок общей площадью 6315 +/-19 кв.м., кадастровый номер 14:14:050084:113»;

2.4. Форма платежа: оплата в рассрочку сроком на пять лет, право выбора порядка оплаты принадлежит индивидуальному предпринимателю Никонову Сергею Ивановичу.

3. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание гаража на 10 автомашин, кадастровый номер 14:14:050069:123, площадью 1253,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха Якутия, у. Ленский, г. Ленск, ул. Объездная, д.12/1 с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050078:338, площадью 15707 +/-44 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Объездная.

3.1. Определить:

3.2. Способ приватизации: путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества, ООО «Наран»;

3.3. Цена продажи: 6 167 000,00 (в том числе, здание – 2 303 000,00, з/у – 3 864 000,00), согласно отчету об оценке № 018-НИ-26 от 27.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Объездная, д. 12/1, в составе:

- Нежилое здание «Здание гаража на 10 автомашин» общей площадью 1253,2 кв.м., кадастровый номер 14:14:050069:123;

- Земельный участок общей площадью 17075 +/-44 кв.м., кадастровый номер 14:14:050078:338»;

3.4. Форма платежа: оплата в рассрочку сроком на пять лет, право выбора порядка оплаты принадлежит ООО «Наран».

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Олейник А.Н.):

4.1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Никоновым Сергеем Ивановичем, ООО «Наран» в установленном порядке договоры купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пунктах 1, 2, 3 настоящего распоряжения, в соответствии с действующим законодательством.

5. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое административное здание, кадастровый номер 14:14:050015:80, площадью 961,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха, у. Ленский, г. Ленск, ул. Каландарашвили, д. 28 с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050015:17, площадью 1330 кв.м., расположенным по адресу: Респ. Саха (Якутия), р. Ленский, г. Ленск, ул. Каландарашвили, дом 28.

5.1. Определить:

5.2. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5.3. Цена продажи: 15 601 000,00 (здание – 14 001 000,00 в том числе НДС, з/у – 1 600 000,00 НДС не облагается), согласно отчету об оценке № 016-НИ-26 от 20.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Каландарашвили, д. 28, в составе:

- Нежилое здание «Административное здание», общей площадью 961,8 кв.м., кадастровый номер 14:14:050015:80;

- Земельный участок, общей площадью 1330 кв.м., кадастровый номер 14:14:050015:17».

6. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание бытовых помещений, кадастровый номер 14:14:050068:727, площадью 470,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:539, площадью 454 +/- 7 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Победы, земельный участок 70а/2.

6.1. Определить:

6.2. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

6.3. Цена продажи: 7 527 000,00 (здание – 7 047 000,00 в том числе НДС, з/у – 480 000,00 НДС не облагается), согласно отчету, об оценке № 017-НИ-26 от 23.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества,

расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а, в составе:

- Нежилое здание «Здание бытовых помещений», общей площадью 470,6 кв.м., кадастровый номер 14:14:050068:727;

- Земельный участок, общей площадью 454 +/-7 кв.м., кадастровый номер 14:14:050084:539».

7. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия):

Нежилое здание холодный склад (Лит.Д), кадастровый номер 14:14:050084:523, площадью 531 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Победы, здание 70а с земельным участком, кадастровый номер 14:14:050084:540, площадью 1231 +/- 8 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, городское поселение город Ленск, город Ленск, улица Победы, земельный участок 70а/3.

7.1. Определить:

7.2. Способ приватизации: посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

7.3. Цена продажи: 5 527 000,00 (здание – 4 036 000,00 в том числе НДС, з/у – 1 491 000,00 НДС не облагается), согласно отчету, об оценке №019-НИ-26 от 27.04.2026г. «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а, в составе:

- Нежилое здание «Холодный склад (Лит.Д)», общей площадью 531 кв.м., кадастровый номер 14:14:050084:523;

- Земельный участок, общей площадью 1231 +/-8 кв.м., кадастровый номер 14:14:050084:540».

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (Олейник А.Н.):

8.1. Организовать аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на объекты, указанные в пунктах 5, 6, 7 настоящего распоряжения.

8.2. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

**Глава**



**А.В. Черепанов**