**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с положениями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) информирует об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Республики Саха (Якутия), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 г.

Указанные результаты утверждены распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 10 октября 2023 г. № Р-2657 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Республики Саха (Якутия)».

Распоряжение и приложение опубликованы на сайте Министерства в разделе «Деятельность» / «Государственная кадастровая оценка» / «Нормативно-правовые акты» по адресу https://minimush.sakha.gov.ru/\_otchetnaya\_informasia/gosudarstvennaja-kadastrovaja-otsenka1/normativno-pravovye-akty

**Порядок рассмотрения заявлений об исправлении ошибок,**

**допущенных при определении кадастровой стоимости**

Рассмотрение обращений (заявлений) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости осуществляется Государственным бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр государственной кадастровой оценки» в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, также документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Бюджетным учреждением по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в течение тридцати дней со дня его поступления в учреждение.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

1) в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) в течение девяноста календарных дней со дня принятия уполномоченным органом субъекта Российской Федерации решения, предусмотренного частью 25 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

По итогам рассмотрения обращения бюджетным учреждением могут быть приняты:

1. решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Форму заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости можете скачать по ссылке: https://cgko.sakha.gov.ru/rassmotrenie-obrashheniy-zayavleniy-ob/