**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС (Я)»,Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 4-65-86, (41137) 3-00-82; Эл. почта: raikiolensk@mail.ru Контактное лицо – Лебедева Анна Николаевна. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального образования «Ленский район» РС(Я)Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65Телефон: (41137) 4-65-86, (41137) 3-00-82;- распоряжение и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 20.02.2024 г. № 01-04-254/4 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»». |
|  | Размещение информации о торгах | Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>;Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме  | Аренда земельных участков:**Лот № 1.** Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, Межселенная территория Ленского муниципального района, находящаяся вне границ городских и сельских поселений, садовое товарищество СОТ Рассвет 1, земельный участок 593; Кадастровый номер 14:14:050102:545;Площадь 1331 кв.м.;Вид разрешенного использования: ведение садоводства;Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – 1 210,66руб.Сумма задатка (руб.) – 242,13 руб.Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 36,32 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – нет.Срок аренды – 5 (пять) лет.**Лот № 2.** Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, Межселенная территория Ленского муниципального района, находящаяся вне границ городских и сельских поселений, садовое товарищество СОТ Лена, земельный участок 686; Кадастровый номер 14:14:050103:455;Площадь 1728 кв.м.;Вид разрешенного использования: ведение садоводства;Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – 1 571,77 руб. Сумма задатка (руб.) – 314,35 руб.Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 47,15 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – нет.Срок аренды - 5 (пять) лет.**Лот № 3.** Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, сельское поселение Толонский наслег, село Толон, земельный участок №56;Кадастровый номер: 14:14:000000:7090;Площадь: 1627 кв.м.;Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – 6 165,23 руб.;Сумма задатка (руб.) – 1 233,05 руб.;Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 184,96 руб.;Ограничения (обременения) на земельном участке – нет.Срок аренды – 20 (двадцать) лет |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (ежегодная арендная плата) | Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. |
|  | Размер задатка | 20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
3. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.
4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068))Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯкутскБИК 019805001кор/сч 40102810345370000085р/сч 03232643986270001600ИНН 1414010710КПП 141401001КБК 70100000000000000145 |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **26.02.2024** года с 09:00 часов по местному времени (+6 мск)Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **22.03.2024** года в 17:00 часов по местному времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **25.03.2024** года 16:30 часов по местному времени678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215 |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **27.03.2024** года в 10:00 часов по местному времени.Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:
* на обработку персональных данных;
* о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным образованием «Ленский район» РС(Я) договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте муниципального образования «Ленский район» РС(Я) <https://mr-lenskij.sakha.gov.ru/>, <http://lenskrayon.ru/>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.
 |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 |
|  | Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов аукциона | Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | Участниками аукциона могут являться только граждане. |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | Техническая возможность подключения к инженерным сетям газо/водо/теплоснабжения отсутствует.  |
| 1. Мпа
 | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки;Приложение 2. Распоряжение и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 20.02.2024 г. № 01-04-254/4 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования «Ленский район»»;Приложение 3. Выписка из ЕГРН;Приложение 4. Форма договора аренды. |

**В муниципальное образование**

**«Ленский район»**

**Заявка на участие в аукционе**

г. Ленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия Имя Отчество, наименование Претендента)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О., наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приказ о назначении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Ленский район», а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении торгов, а также Порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

**В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с муниципальным образованием «Ленский район» договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения итогов аукциона и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.**

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды **сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит**.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ),

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения:**

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия платёжного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающем перечисление задатка на расчётный счёт организатора аукциона, указанный в информационном извещении.
3. Если заявка подается представителем, то прилагается копия доверенности (при регистрации заявки, предъявляется оригинал доверенности).

Подпись претендента (или его представителя): /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.