



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**Обустройство Чайндинского НГКМ.
Кусты скважин №7, 8, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	9157-24	<i>Ерофеев</i>	26.08.24



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**Обустройство Чайнинского НГКМ.
Кусты скважин №7, 8, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00

Том 1

Главный инженер

Руководитель направления

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

Н.С. Ерофеева

Н.В. Володина

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00-С-001	Содержание тома 1	Изм.1,2,3 (Зам.)
ЧНФ1-КП7.8.9-П-СП.00.00-СП-001	Состав проектной документации	Изм.1,2,3 (Зам.)
ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00-ТЧ-001	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1,2,3 (Зам.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	


3	-	-	9157-24	<i>Ерофеева</i>	26.08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00-С-001

Инв. № подл.	

Разраб.	Ерофеева	<i>Ерофеева</i>	26.08.24
Н.контр.	Поликашина	<i>Поликашина</i>	26.08.24

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта		Н.С. Ерофеева
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ	6
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	8
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	13
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	14
8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	15
9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	32
10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.....	33
11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	34
12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	35
13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	36
14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	37
15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	42
16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....	43
17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	47
18 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	48
Приложение А. Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	49
Приложение Б. Задание на проектирование.....	50
Приложение В. Идентификационные признаки зданий и сооружений	121
Приложение Г. Письмо ООО Газпромнефть-Заполярье об этапах строительства	141
Приложение Д. Технические условия	145
Приложение Е. Договора аренды	161

Приложение Ж	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-1-3-070880-2022 от 05.10.2022г	229
Приложение З	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-044940-2020 от 15.09.2020г.	230
Приложение И	Градостроительные планы земельных участков	232
Приложение К	Заключение СТУ	269

1 Основание для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9» является:

- Задание на проектирование по объекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9», утвержденное Генеральным директором ООО «Газпромнефть-Заполярье» Крупениковым В.Б. в 2022 году;
- Изменение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «Газпромнефть-Заполярье» Крупениковым В.Б. в 2023 году;
- Наряд-Заказ № 11 от 17.02.2023 к договору №ГНЗ-22/11000/00555/Р от 30.05.2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9».

2 Исходные данные и условия для проектирования

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Исходными данными для разработки проектной документации объекта «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9» являются следующие документы:

- Задание на проектирование по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9», утвержденное Генеральным директором ООО «Газпромнефть-Заполярье» Крупениковым В.Б. в 2022 году (Приложение Б);
- Изменение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «Газпромнефть-Заполярье» Крупениковым В.Б. в 2023 году (Приложение Б);
- Письмо ООО «Газпромнефть-Заполярье» об этапах строительства (Приложение Г)
- Технические условия (Приложение Д);
- Идентификационные признаки зданий и сооружений (Приложение В);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЯкутСтройПроект» и АО «Донгис» в 2023-2024 гг.;
- Договора аренды (Приложение Е);
- Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-1-3-070880-2022 от 05.10.2022г. по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин № 6» (Приложение Ж);
- Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-044940-2020 от 15.09.2020г. от по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №1,3,4,5» (Приложение З);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-14-4-14-0-00-2024-0150 от 20.05.2024г. (Приложение И);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-14-4-33-2-06-2024-0015-0 от 08.05.2024г. (Приложение И);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-14-4-14-0-00-2024-0149 от 20.05.2024г. (Приложение И);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-14-4-33-2-06-2024-0014-0 от 08.05.2024г. (Приложение И).

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

В административном отношении Чаяндинский лицензионный участок расположен на территории Ленского и Мирнинского административных районов Республики Саха (Якутия) в 178 км юго-западнее г. Ленска и в 270 км юго-юго-западнее г. Мирный; в 74 км к юго-западу от находится Талаканское НГКМ.

На территории участка населенные пункты отсутствуют. Ближайшие населенные пункты: с. Таас-Юрях – 110 км, с. Иннялы – 165 км, с. Толон – 168 км, с. Алысардах – 162 км, п. Пеледуй – 156 км.

Граничными к району работ лицензионными участками являются с севера: Бюкский; с запада: Кедровый, Северо-Талаканское, Восточно-Талаканский; с юга и востока: Южно-Талаканский, Хоронохский.

Границами проектирования являются фланцы фонтанной арматуры добывающих скважин кустов с одной стороны и точки врезки промысловых нефтегазосборных трубопроводов - с другой стороны.

Общий фонд добывающих скважин обустраиваемых кустов составляет:

- 8 шт. – Куст №7;
- 8 шт. – Куст №8;
- 8 шт. – Куст №9.

Принятое расчетное давление проектируемых трубопроводов на кусте скважин составляет:

- от фонтанной арматуры до клапана-отсекателя - 16,0 МПа;
- от клапана-отсекателя до запорной арматуры с электроприводом на границе куста - 4,0 МПа.

Расчетное давление трубопровода подачи реагента составляет 4,0 МПа.

Режим работы проектируемых сооружений – круглосуточный, расчетное время работы 8760 ч/год.

Срок эксплуатации проектируемых сооружений – 20 лет, нормативный срок эксплуатации трубопроводов - 20 лет.

Схема технологическая принципиальная добывающих скважин куста №7 представлена на чертеже ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ГЧ-001, куста №8 на чертеже ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ГЧ-002, куста №9 на чертеже ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ГЧ-003.

Технологические сооружения кустов №7, 8, 9 имеют следующий состав:

- устье скважин с технологической обвязкой;
- площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- места для крепления пригрузов (4 места рядом с каждой скважиной);
- размещение инвентарного узла подключения агрегата для глушения скважины (1 шт. на скважину) предусматривается на площадке под ремонтный агрегат;
- измерительная установка (ИУ);
- установка дозирования химреагента (УДХ);
- подземная дренажная емкость $V=8 \text{ м}^3$ (для куста №8 с полупогружным насосом);
- узел камеры запуска СОД:
 - для куста №7 – КЗ СОД DN300 PN40;
 - для куста №8 – КЗ СОД DN250 PN40;
 - для куста №9 – КЗ СОД DN250 PN40;
- технологические трубопроводы.

Проектом предусмотрено строительство линейной части промысловых трубопроводов:

- нефтегазосборный трубопровод «Куст №7 – т. вр. куста №7» DN300 Pp=4,0 МПа для транспорта продукции от скважин куста №7 до т.вр. в существующий нефтегазосборный трубопровод от КП-5 (проект 8899-ГПН331904-ГТНГ «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №1,3,4,5», положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-044940-2020 от 15.09.2020г.), протяженность 7,746 км;
- нефтегазосборный трубопровод «Куст №8 – т. вр. куста №8» DN250 Pp=4,0 МПа для транспорта продукции от скважин КП-8 до т.вр. в существующий нефтегазосборный трубопровод от КП-6 (проект ЧНФ0-Р6 «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №6», положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-070880-2022 от 05.10.2022г.), протяженность 10,031 км;
- нефтегазосборный трубопровод «Куст №9 – т. вр. куста №9» DN250 Pp=4,0 МПа для транспорта продукции от скважин куста №9 до т.вр. в проектируемый нефтегазосборный трубопровод от КП-7, протяженность 7,091 км.

Начальной точкой линейной части проектируемого нефтегазосборного трубопровода «Куст №7 – т. вр. куста №7» является отключающая арматура с электроприводом К7-XV-001 DN300 PN40 на границе кустовой площадки КП-7 (см. том ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ТЧ-001). Конечной точкой линейной части является точка врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод DN300 от кустовой площадки КП-5.

Начальной точкой линейной части проектируемого нефтегазосборного трубопровода «Куст №8 – т. вр. куста №8» является отключающая арматура с электроприводом К8-XV-001 DN250 PN40 на границе кустовой площадки КП-8 (см. том ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ТЧ-001). Конечной точкой линейной части является точка врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод системы сбора DN200 от кустовой площадки КП-6.

Начальной точкой линейной части проектируемого нефтегазосборного трубопровода «Куст №9 – т. вр. куста №9» является отключающая арматура с электроприводом К9-XV-001 DN250 PN40 на границе кустовой площадки КП-9 (см. том ЧНФ1-КП7.8.9-П-ТКР.01.00-ТЧ-001) Конечной точкой линейной части является точка врезки в проектируемый нефтегазосборный трубопровод системы сбора DN300 от кустовой площадки КП-6.

На всем протяжении трассы промысловые трубопроводы прокладываются подземно.

Схема системы сбора продукции скважин Чаяндинского месторождения представлена на чертеже ЧНФ1-КП7, 8, 9-П-ТКР.02.00-ГЧ-001 (том. 3.2).

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для технологических нужд используются следующие виды ресурсов:

- электроэнергия;
- ингибитор коррозии, соле- и парафино- образования;
- пар;
- азот.

Потребность в остальных видах потребляемых ресурсов приведена в Таблице 1.

Таблица 1 Количество потребляемых ресурсов

Вид потребляемого ресурса	Потребление
Куст №7	
Электроэнергия	Годовая потребность электроэнергии на технологические нужды представлена в Томе 4.5.1 «Система электроснабжения».
Ингибитор коррозии	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор парафиноотложений	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор солеотложения	Определяется в процессе эксплуатации
Пар с ППУ 1600/100 для пропарки трубопровода и дренажных емкостей (из учета пропарки раз в год)	50 м ³
Азот для продувки трубопроводов и емкостного оборудования (из учета пропарки раз в год)	50 м ³
Куст №8	
Ингибитор коррозии	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор парафиноотложения	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор солеотложения	Определяется в процессе эксплуатации
Пар с ППУ 1600/100 для пропарки трубопровода и дренажных емкостей (из учета пропарки раз в год)	48 м ³
Азот для продувки трубопроводов и емкостного оборудования (из учета пропарки раз в год)	48 м ³
Куст №9	
Ингибитор коррозии	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор парафиноотложения	Определяется в процессе эксплуатации
Ингибитор солеотложения	Определяется в процессе эксплуатации
Пар с ППУ 1600/100 для пропарки трубопровода и дренажных емкостей (из учета пропарки раз в год)	47 м ³
Азот для продувки трубопроводов и емкостного оборудования (из учета пропарки раз в год)	47 м ³

Вид потребляемого ресурса	Потребление
пропарки раз в год)	
* По результатам опытно-промышленных испытаний ингибитора его дозировка может быть изменена.	

Продувка инертным газом – азотом – предусмотрена для освидетельствования емкостного оборудования и трубопроводов, пуска их после ремонта (из расчета количества продувок – один раз в год). Продувка азотом и подача азота осуществляется при помощи баллонов с азотом, хранящихся на отдельной площадке на территории куста скважин, при этом содержание горючих газов, выделяющихся из оборудования при продувке, контролируется газоанализатором.

Пар используется в период проведения ремонтных работ для пропарки трубопроводов и дренажных емкостей. Пропарка оборудования и трубопроводов осуществляется от передвижной парогенераторной установки типа ППУА 1600/100 (или аналог). Подвод пара к оборудованию и трубопроводам для их пропарки производится при помощи сборных трубопроводов и гибких шлангов, с установкой запорной арматуры с обеих сторон сборного участка. После пропарки эти участки трубопроводов и шланги должны быть разобраны.

Для обеспечения питьевого водоснабжения для нужд персонала ремонтных бригад используется привозная вода (бутилированная, заводского разлива). Вода доставляется на площадку ремонтной бригадой.

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Источником электроснабжения на напряжение 10 кВ куста скважин №7 является ЗРУ-10 кВт №1 «УПН». Для обеспечения электроэнергией электроприемников куста скважин №7 на напряжение 10 кВ/0,4 кВ на кусте предусматривается проектируемая двухтрансформаторная подстанция в одноблочном утепленном модульном здании.

Источником электроснабжения на напряжение 10 кВ куста скважин №8 является ЗРУ-10 кВт №1 «УПН». Для обеспечения электроэнергией электроприемников куста скважин №8 на напряжение 10 кВ/0,4 кВ на кусте предусматривается проектируемая двухтрансформаторная подстанция в одноблочном утепленном модульном здании.

Источником электроснабжения на напряжение 10 кВ куста скважин №9 является существующее ЗРУ-10 кВт УПН. Для обеспечения электроэнергией электроприемников куста скважин №9 на напряжение 10 кВ/0,4 кВ на кусте предусматривается проектируемая двухтрансформаторная подстанция в одноблочном утепленном модульном здании.

Таблица 2 Основные показатели по установленным и расчетным мощностям

Наименование показателей	Величина показателей		
	Куст скважин №7	Куст скважин №8	Куст скважин №9
Напряжение сети:			
-первичное, В	10000	10000	10000
-вторичное, В	230/400	230/400	230/400
Количество КТП, шт.	1		1
Установленная мощность:			
-трансформаторов, кВА	2x1600	2x1600	2x1600
-АУКРМ-0,4кВ, кВАр	2x50	2x50	2x50
Установленная мощность:			
- электроприемников 10000 В, кВт	-	-	-
- электроприемников 400/230 В, кВт	1120,9	1661,72	1071,22
Расчетные максимальные нагрузки на 400 В:			
активная, кВт	817,98	1199,26	781,61
реактивная, квар	234,72	374,33	221,93
полная, кВА	850,99	1256,32	812,51
Коэффициент мощности cos φ	0,96	0,95	0,96

Максимальная пропускная способность трубопроводов принята в соответствии с заданием на проектирование «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9»:

Показатели добычи нефти, жидкости и газа для нефтегазосборного трубопровода от куста №7 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста №5, от куста №8 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста №4, от куста №9 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста № 7 представлены в Томе 3.1 Часть 1. Куст скважин. Текстовая часть п.1.9.

Максимальная пропускная способность нефтегазосборных трубопроводов от кустов скважин №№ 7, 8, 9 составляет:

для куста № 7:

- 35,0 тыс. т. март 2026 г. – период максимальной добычи нефти и жидкости;
- 3,0 млн.м³, октябрь 2026 г. – период максимальной добычи газа.

для куста № 8:

- 27 тыс. т, октябрь 2026 г. – период максимальной добычи нефти и жидкости;
- 8,0 млн.м³, декабрь 2026 г. – период максимальной добычи газа.

для куста № 9:

- 26 тыс. т, май 2027 г. – период максимальной добычи нефти и жидкости;
- 2,0 млн.м³, май 2026 г. – период максимальной добычи газа.

Состав перекачиваемой продукции представлен в таблице 3.

Таблица 3 Компонентный состав нефти газа Чайядинского НГКМ, Ботубинский горизонт

№ п/п	Наименование параметра	при однократном разгазировании пластовой нефти в стандартных условиях		при дифференциальном разгазировании пластовой нефти в рабочих условиях		пластовая нефть
		выделившийся газ	нефть	выделившийся газ	нефть	
1	Молярная концентрация компонентов, %					
	сероводород	-	-	-	-	-
	двуокись углерода	0,032	-	-	-	0,017
	азот+редкие	2,256	-	-	-	1,195
	водород	0,009				0,005
	в т.ч. гелий	0,047	-	-	-	0,025
	метан	69,833	-	-	-	37,206
	этан	12,452	-	-	-	6,747
	пропан	7,553	-	-	-	4,423
	изобутан	1,294	-	-	-	0,887
	нормальный бутан	3,264	-	-	-	2,545
		изопентан	0,880	-	-	-
	нормальный пентан	1,119	-	-	-	1,618
	остаток C ₆₊	1,265	-	-	-	44,331
2	Молекулярная масса	24,20	-	-	-	149,45
3	Плотность					
	газа, кг/м ³	1,009	-	-	-	-

№ п/п	Наименование параметра	при однократном разгазировании пластовой нефти в стандартных условиях		при дифференциальном разгазировании пластовой нефти в рабочих условиях		пластовая нефть
		выделившийся газ	нефть	выделившийся газ	нефть	
	газа относ. (по воздуху), д. ед.	-	-	-	-	-
	нефти, кг/м ³	-	-	-	-	-

Параметры нефтегазосборных трубопроводов приняты в соответствии с Техническими Условиями на подключение к существующим промышленным нефтегазосборным трубопроводам от кустов №5 и №6 и с учетом Задания на проектирование:

- давление в точке подключения при осуществлении врезки не должно превышать расчетное давление существующих нефтегазосборных трубопроводов, равное 4,0 МПа;
- температура перекачиваемой среды – 0 °С ÷ плюс 5 °С.

В связи с этими требованиями расчетное давление нефтегазосборных трубопроводов принято равным 4,0 МПа (изб.).

Подробно гидравлическое исследование трубопроводов приведено в Томе 3.1 п.1.9.

Режим работы проектируемых сооружений – круглосуточный. Расчетное время работы 8760 ч/год.

Срок эксплуатации проектируемых

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Сырьем на кустах №7, 8, 9 является водонефтегазовая смесь, добываемая на всех 24 скважинах (в т.ч. по кустам: №7 – 8 скважин, №8 – 8 скважин, №9 – 8 скважин).

Пар, азот, ингибиторы АСПО и ингибитор коррозии подаются из передвижной техники, которая находится на УПН.

Поставка строительной продукции производится с существующих предприятий строительной индустрии железнодорожным и автотранспортом до ближайших населенных пунктов, далее автотранспортом по круглогодичной автодороге с твердым покрытием до Чаяндинского месторождения.

Обеспечение водой для питьевых нужд на период строительства проектируемых сооружений предусматривается привозной бутилированной водой.

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Для эксплуатации объекта не требуется использование сырья и вторичных энергоресурсов.

В процессе строительства и эксплуатации образуются и накапливаются различные виды отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды.

Более подробную информацию об использовании отходов смотри в разделе 6 «Мероприятия по охране окружающей среды».

8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Под проектируемые объекты отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации, предназначены для размещения площадочных объектов, автодорог, опор ВЛ.

Проект полосы отвода выполнен в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Трассирование проектируемых линейных объектов и размещение полосы отвода выполнено в границах межевания и в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных документацией по планировке территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории показана на чертежах ЧНФ1-КП7.8.9-П-ППО.00.00-ГЧ-001...ЧНФ1-КП7.8.9-П-ППО.00.00-ГЧ-019.

Зона планируемого размещения линейного объекта (граница межевания) выполнена с учетом охранных зон линейных и площадочных объектов, фактического землепользования, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, материалов лесоустройства, проектных решений.

Расчёт площади занимаемых земель для строительства проектируемых сооружений, произведен на основании графической части проекта и решений по обоснованию размеров земельных участков.

Данные расчёта приведены в таблице 4.

Общая площадь занимаемых земель составляет 261.6620 га

- на период строительства – 194.5513 га;
- на период эксплуатации – 67.1107 га.

Таблица 4 Расчет площади земельных участков

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																общая площадь
				на период строительства								на период эксплуатации								
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	
Мирнинский район																				
<i>Линейные сооружения</i>																				
Коридор коммуникаций на кустовую площадку N7	14:16:07010 1:4299 Земли лесного фонда	287	13 6						4213 0	4213 0								2386	2386	44516
Коридор коммуникаций на кустовую площадку N9	14:16:07010 1:4297 Земли лесного фонда	708 2	86		21 4		128 63		4414 39	4545 16		10 3		520 3		1233 12		1286 19	58313 5	
	14:16:07010 1:4298 Земли лесного фонда		- 10 9						6539 0	6539 0							9476		9476	74866
	14:16:07010 1:4299								2756 6	2756 6							5567		5567	33132

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																		общая площадь
				на период строительства									на период эксплуатации									
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего		
	Земли лесного фонда			0	214	0	12863	0	0	534395	0	547472	0	103	0	5203	0	138355	0	143662	691133	
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N7 (ф-3, ф-4)	14:16:070101:4299 Земли лесного фонда										0							142		142	142	
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N9 (ф-5, ф-6)	14:16:070101:4297 Земли лесного фонда										0					86		1243		1329	1329	
	14:16:070101:4298 Земли лесного фонда										0							141		141	141	

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	общая площадь
				на период строительства									на период эксплуатации								
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	
фонда																					
14:16:07010 1:4299 Земли лесного фонда											0							119		119	119
<i>Итого:</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	0	1503	0	1589	1589	
Итого по линейным:				0	21	0	128	0	0	5765	0	5896	0	10	528	0	1423	0	1477	73738	1
<i>Площадные сооружения</i>																					
Кустовая площадка N7	14:16:07010 1:4299 Земли лесного фонда																	4598		4598	45988
Кустовая площадка N9	14:16:07010 1:4298 Земли																	4327		4327	43272

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	общая площадь		
				на период строительства								на период эксплуатации											
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли			всего	
	лесного фонда																						
Площадка узла приема СОД и узел подключения от КП N9	14:16:07010 1:4299 Земли лесного фонда																	3124		3124	3124		
Итого по площадным:						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9238 4	0	9238 4	92384		
Итого по Мирнинскому району:						0	21 4	0	128 63	0	0	5765 25	0	5896 02	0	10 3	0	528 9	0	2347 70	0	2401 63	82976 5
Ленский район																							
<i>Линейные сооружения</i>																							
ВЛ-10 кВ на	14:14:00000 0:6296	551 8	22				185						185								185		

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.														общая площадь		
				на период строительства							на период эксплуатации									
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью		покрытые лесной растительностью	прочие земли
кустовую площадку N7 (ф-4 самостоятельное следование)	Земли лесного фонда																			
	14:14:000000:6301 Земли лесного фонда			125	591	3297				4013										4013
	14:14:000000:6305 Земли лесного фонда				244	888				1132										1132
	14:14:000000:6307 Земли лесного фонда			422	182					605										605
	14:14:000000:6722 Земли лесного фонда		137	6	78			1258	1111	2590										2590

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.														общая площадь		
			на период строительства							на период эксплуатации									
			болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью		покрытые лесной растительностью	прочие земли
14:14:10000 5:1456 Земли лесного фонда				55			3938		3993										3993
14:14:10000 5:1487 Земли лесного фонда				25					25										25
14:14:10000 5:1491 Земли лесного фонда	13 93	87		733			10438 6	40 42	11064 1										110641
14:14:10000 5:3760 Земли лесного фонда	57 5						2822		3397										3397
14:14:10000 5:758 Земли лесного				20					20										20

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																			
				на период строительства									на период эксплуатации									общая площадь	
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего			
фонда																							
14:14:10000 5:759 Земли лесного фонда				6							6										6		
<i>Итого:</i>				2105	93	547	2119	4185	0	112403	5153	126606	0	0	0	0	0	0	0	0	126606		
Коридор коммуникаций на кустовую площадку N7	14:14:00000 0:6722 Земли лесного фонда	728 7	98 - 10 0								331	331								105	105	435	
	14:14:10000 5:1491 Земли лесного фонда					1035					3852	2423	7311			92				886	549	1527	8837
	14:14:10000 5:3760 Земли				101		11819				525898		537817		46		5089		146247		151381		689198

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	
				на период строительства									на период эксплуатации								общая площадь
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	
	лесного фонда 14:14:10000 5:3766 Земли лесного фонда																				
	<i>Итого:</i>			0	101	1035	11819	0	0	542518	2753	558226	0	46	92	5089	0	150867	654	156747	714973
Коридор коммуникаций на кустовую площадку №8	14:14:00000 0:6305 Земли лесного фонда	100 04	81						203			203								0	203
	14:14:00000 0:6722 Земли лесного фонда					192			414			606			76		49			125	731
	14:14:10000 6:203 Земли			444	287	2355			16098	13911	932	34026			30		1057	3297	72	4456	38483

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																			
				на период строительства									на период эксплуатации									общая площадь	
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего			
лесного фонда																							
14:14:10000 6:308 Земли лесного фонда									56893 3	34	56913 1		25 7				2042 39	108	2046 04	773735			
14:14:10000 6:310 Земли лесного фонда									67112		67112						7723		7723	74835			
<i>Итого:</i>				44 4	45 1	254 8	0	0	167 15	64995 6	96 6	67107 9	0	25 7	10 6	0	110 6	2152 59	180	2169 08	887988		
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N7 (ф-3, ф- 4)	14:14:00000 0:6722 Земли лесного фонда																		7	7	7		
	14:14:10000 5:1491 Земли																	54	5	59	59		

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	общая площадь	
				на период строительства								на период эксплуатации										
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли			всего
лесного фонда																						
14:14:10000 5:3760 Земли лесного фонда															80		1499				1579	1579
14:14:10000 5:3766 Земли лесного фонда																	25				25	25
<i>Итого:</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	1577	12		1669	1669	
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N7 (ф-4 самостоятельное следовани	14:14:00000 0:6296 Земли лесного фонда														8						8	8
	14:14:00000 0:6307 Земли лесного														4						4	4

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.															общая площадь					
				на период строительства							на период эксплуатации													
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью			покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего		
е)	фонда																							
	14:14:00000 0:6722 Земли лесного фонда																					2	2	2
	14:14:10000 5:1456 Земли лесного фонда												5										40	40
	14:14:10000 5:1491 Земли лесного фонда													12									577	577
	14:14:10000 5:3760 Земли лесного фонда																						40	40

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	общая площадь		
				на период строительства									на период эксплуатации										
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего			
	14:14:10000 5:758 Земли лесного фонда															7						7	7
	14:14:10000 5:759 Земли лесного фонда															2						2	2
	<i>Итого:</i>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 2	0	0	38	0	591	38	679	679		
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N8 (ф-1, ф-2)	14:14:10000 6:203 Земли лесного фонда																151	105				255	255
	14:14:10000 6:308 Земли лесного фонда																	1868				1868	1868

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																		общая площадь
				на период строительства									на период эксплуатации									
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего		
	14:14:10000 6:310 Земли лесного фонда																	147		147	147	
	<i>Итого:</i>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151	2119	0	2270	2270
Опоры ВЛ-10 кВ на кустовую площадку N9 (ф-5, ф-6)	14:16:07010 1:4298 Земли лесного фонда																	4		4	4	
Итого по линейным:				25	64	413	139	418	167	13048	88	13559	1	30	19	520	125	3704	884	3782	173419	
				49	4	0	38	5	15	77	72	12	2	3	8	7	7	17	78	0		
<i>Площадные сооружения</i>																						
Кустовая площадка N8	14:14:10000 6:310 Земли лесного																	4494		4494	44943	
																		3		3		

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.														общая площадь				
				на период строительства							на период эксплуатации											
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью		покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	
	фонда																					
Площадка узла подключения от КП N8	14:14:10000 6:203 Земли лесного фонда																	248	7		255	255
Площадка узла подключения от КП N7	14:14:10000 5:1491 Земли лесного фонда																			218	218	218
Площадка узла приема СОД от КП N7	14:14:10000 5:3760 Земли лесного фонда																			2462	2462	2462

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																		
				на период строительства									на период эксплуатации									общая площадь
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего		
Площадка узла приема СОД от КП N9	14:14:10000 5:3766 Земли лесного фонда																	386	386	386		
Площадка узла приема СОД от КП N8	14:14:00000 0:6722 Земли лесного фонда																	35	8	43	43	
	14:14:10000 6:203 Земли лесного фонда																	309	3967	83	4359	4359
	<i>Итого:</i>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344	3967	92	4402	4402
Итого по площадным:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	592	5176 4	310	5266 6	52666
Итого по Ленскому району:				254 9	64 4	413 0	139 38	418 5	167 15	13048 77	88 72	13559 12	1 2	30 3	19 8	520 7	184 9	4221 81	119 3	4309 44	178685 5	

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь занимаемых земель, кв.м.																	общая площадь
				на период строительства								на период эксплуатации									
				болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	нарушенные земли	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли	всего	болото	земли под водой	земли под дорогами	кустарники	не покрытые лесной растительностью	покрытые лесной растительностью	прочие земли		
Итого по проекту:				2549	858	4130	26802	4185	16715	1881401	8872	1945513	12	406	198	10497	1849	656951	1193	671107	2616620

9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемые сооружения расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 14:16:070101:4297, 14:16:070101:4298, 14:16:070101:4299, 14:14:000000:6296, 14:14:000000:6301, 14:14:000000:6305, 14:14:000000:6307, 14:14:000000:6722, 14:14:100005:1456, 14:14:100005:1487, 14:14:100005:1491, 14:14:100005:3760, 14:14:100005:758, 14:14:100005:759, 14:14:100005:3766, 14:14:100006:203, 14:14:100006:308, 14:14:100006:310, находящихся в аренде заказчика ООО «Газпромнефть-Заполярье» (Договора аренды № 1171 от 23.08.2023г., №1175 от 23.08.2023г., №1176 от 23.08.2023г.).

Категория земель – земли лесного фонда.

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, а также расчёты представлены в разделе 6 «Мероприятия по охране окружающей среды».

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В разработанной проектной документации не использованы решения, нарушающие права патентообладателей и авторов изобретений.

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проектной документации, приведены в таблице 5.

Таблица 5- Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование показателя	Значение показателя	Значение по проекту
Куст скважин №7 Фонд добывающих скважин	шт	8
Куст скважин №8 Фонд добывающих скважин	шт	8
Куст скважин №9 Фонд добывающих скважин	шт	8
Нефтегазосборный трубопровод «Куст №7 – т. вр. куста №7»	км	7,746
Нефтегазосборный трубопровод «Куст №8 – т. вр. куста №8»	км	10,031
Нефтегазосборный трубопровод «Куст №9 – т. вр. куста №9»	км	7,091
ВЛ-10 кВ (ф-1) т.вр. к. 8 – к. 8	км	10,55
ВЛ-10 кВ (ф-2) т.вр. к. 8 – к. 8	км	9,97
ВЛ 10кВ (ф-5) т.вр. к.7 – к.9	км	6,95
ВЛ 10кВ (ф-6) т.вр. к.7 – к.9	км	6,94
Автомобильная дорога к КП №7	м	7638,05
Автомобильная дорога к КП №8	м	10291,37
Автомобильная дорога к КП №8	м	6804,83

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В рамках данного проекта разработаны специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

-проектированию кустов нефтяных скважин с газовым фактором добываемой продукции более 200 м³/м³ с расстояниями между группами скважин менее 15 метров (не менее 9 м).

В СТУ установлены технические требования на проектирование и строительство объекта, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Получено заключение нормативно-технического совета МЧС (протокол от 24.07.2024 № 33) Приложение К.

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Эксплуатация и обслуживание проектируемых объектов добычи и сбора нефти и газа будет производиться работниками из числа уже существующего штатного персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», задействованного на ранее введенных в эксплуатацию объектах обустройства Чайядинского НГКМ.

При возникновении производственной необходимости для обслуживания проектируемых объектов системы добычи и сбора нефти и газа возможно привлечение дополнительного проектируемого персонала Чайядинского НГКМ ООО «Газпромнефть-Заполярье».

Проектом не предусмотрено привлечение дополнительного проектируемого персонала сторонних компаний по отдельным договорам подряда.

Численность существующего собственного персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов по проекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9», представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Существующая численность персонала по штатному расписанию ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов по проекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9»

Существующий профессиональный состав	Кол-во чел., всего	В том числе, чел						Группа производственных процессов
		I Вахта			II Вахта			
		Исмена	II смена	Резерв	Исмена	II смена	Резерв	
Руководство промысла Чайядинского НГКМ								
Начальник промысла, код 24576	2	1	-	-	1	-	-	1a
Итого:	2	1	-	-	1	-	-	
АУП и ИТР промысла Чайядинского НГКМ								
Делопроизводитель, код 21299	3	1	-	1	1	-	-	1a
Начальник смены, код 24945	5	1	1	1	1	1	-	1a
Диспетчер промысла, код 21629	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по транспорту, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Диспетчер по транспорту, код 21635	2	1	-	-	1	-	-	1a
Начальник СБО, код 24920	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по СБО, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Ведущий специалист по СБО,	2	1	-	-	1	-	-	1a

Существующий профессиональный состав	Кол-во чел., всего	В том числе, чел						Группа производственных процессов
		I Вахта			II Вахта			
		Имена	II смена	Резерв	Имена	II смена	Резерв	
код 26541-05								
Главный специалист по снабжению, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1а
Маркшейдер, код 23785	4	2	-	-	2	-	-	1а
Главный специалист по гео. мониторингу, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1а
Главный специалист по тех. надзору, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1а
Специалист по спорту, код 24101	2	1	-	-	1	-	-	1б
Руководитель направления по СНУ, код 24680	1	1	-	-	-	-	-	1б
Главный специалист по СНУ, код 20889	1	-	-	-	1	-	-	1б
Итого по АУП и ИТР:	34	15	1	2	15	1	-	
Цех добычи нефти и газа								
Начальник ЦДНГ, код 25114	2	1	-	-	1	-	-	1а
Ведущий геолог, код 20589-05	2	1	-	-	1	-	-	1а
Геолог 1-й категории, код 20589-1	2	1	-	-	1	-	-	1а
Ведущий технолог, код 27142-05	2	1	-	-	1	-	-	1а
Технолог 1-й категории, код 27142-1	2	1	-	-	1	-	-	1а
Мастер по добыче нефти, газа и конденсата, код 23870	2	1	-	-	1	-	-	2г
Оператор по добыче нефти и газа, код 15824	16	4	4	-	4	4	-	2г
Итого по ЦДНГ:	28	10	4	-	10	4	-	
Служба сервиса и ремонта								
Начальник службы, код 24920	2	1	-	-	1	-	-	1а
Главный специалист по ОП, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1а
Старший механик, код 24110-06	6	2	1	-	2	1	-	1а
Мастер ССиР, код 23914	2	1	-	-	1	-	-	1б
Слесарь-ремонтник, код 18559	10	2	2	1	2	2	1	1в
Электрогазосварщик, код 19756	6	2	1	-	2	1	-	2г
Слесарь по ремонту газового оборудования, код 18513	4	2	-	-	2	-	-	2г
Слесарь по ремонту технологических установок, код 18547	16	4	4	-	4	4	-	2г

Существующий профессиональный состав	Кол-во чел., всего	В том числе, чел						Группа производственных процессов
		I Вахта			II Вахта			
		Исмена	II смена	Резерв	Исмена	II смена	Резерв	
Главный специалист по автоматизации и метрологии, код 20913	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по КИПиА, код 20962	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по ИТС, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист-энергетик, код 21041	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист ТВС, код 20946	2	1	-	-	1	-	-	1a
Итого по ССиР:	58	20	8	1	20	8	1	
Цех текущего обслуживания и ремонта трубопроводов								
Начальник ЦТОиРТ, код 25114	2	1	-	-	1	-	-	1a
Ведущий инженер-технолог, код 22854-05	4	1	1	-	1	1	-	1a
Мастер, код 23796	2	1	-	-	1	-	-	1б
Трубопроводчик линейный, код 19238	16	4	4	-	4	4	-	2г
Итого по ЦТОиРТ:	24	7	5	-	7	5	-	
Служба ПБ и ОТ								
Начальник службы ПБ и ОТ, код 24920	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист ОТиЗ, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по ПБ, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Главный специалист по ЭБ, код 20889	2	1	-	-	1	-	-	1a
Итого по Службе ПБ и ОТ:	8	4	-	-	4	-	-	
Лаборатория								
Начальник лаборатории, код 24594	2	1	-	-	1	-	-	1a
Инженер по хроматографии, код 22860	2	1	-	-	1	-	-	1a
Ведущий инженер, код 22860-05	2	1	-	-	1	-	-	1a
Лаборант химического анализа, код 13321	24	6	6	-	6	6	-	1в
Итого по лаборатории:	30	9	6	-	9	6	-	
Всего по штатному расписанию:	184	66	24	3	66	24	1	

Дополнительная проектируемая численность персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов обустройства Чайядинского НГКМ, согласно проекта составляет 38 человек. Наибольшей сменой по количеству персонала является первая смена.

Общая численность персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов обустройства Чайядинского НГКМ, согласно проекта составит 222 человека.

Численность дополнительного проектируемого персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов по проекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9», представлена в таблице 7.

Таблица 7 – Численность дополнительного проектируемого персонала ООО «Газпромнефть-Заполярье», который может быть привлечен для обслуживания проектируемых объектов по проекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9»

Проектируемый профессиональный состав	Кол-во чел., всего	В том числе, чел						Группа производственных процессов
		I Вахта			II Вахта			
		I смена	II смена	Резерв	Исмена	II смена	Резерв	
АУП и ИТР промысла Чайядинского НГКМ								
Делопроизводитель, код 21299	1	-	-	-	-	-	1	1а
Начальник смены, код 24945	1	-	-	-	-	-	1	1а
Итого по АУП и ИТР:	2	-	-	-	-	-	2	
Цех добычи нефти и газа								
Оператор по поддержанию пластового давления, код 15868	4	1	1	-	1	1	-	2г
Итого по ЦДНГ:	4	1	1	-	1	1	-	
Лаборатория неразрушающего контроля								
Инженер-специалист неразрушающего контроля, код 42490	2	1	-	-	1	-	-	1а
Дефектоскопист, код 11827	3	1	-	1	1	-	-	1а
Всего по ЛНК:	5	2	-	1	2	-	-	
Служба сервиса и ремонта								
Слесарь-ремонтник, код 18559	1	1	-	-	-	-	-	1в
Электрогазосварщик, код 19756	2	1	-	-	1	-	-	2г
Слесарь по ремонту технологических установок, код 18547	4	1	1	-	1	1	-	2г
Главный специалист-энергетик ТРО, код 21041	2	1	-	-	1	-	-	1а
Участок учета НКТ								
Мастер участка НКТ, код 23998	2	1	-	-	1	-	-	1б
Стропальщик, код 18897	4	2	-	-	2	-	-	1в

Проектируемый профессиональный состав	Кол-во чел., всего	В том числе, чел						Группа производственных процессов
		I Вахта			II Вахта			
		Имена	II смена	Резерв	Имена	II смена	Резерв	
Итого по ССиР:	15	7	1	-	6	1	-	
Цех текущего обслуживания и ремонта трубопроводов								
Трубопроводчик линейный, код 19238	4	1	1	-	1	1	-	2г
Итого по ЦТОиРТ:	4	1	1	-	1	1	-	
Служба ПБ и ОТ								
Руководитель направления ПБ, код 24680 (4 ГС ПБ были учтены в ЦДНГ)	2	1	-	-	1	-	-	1а
Итого по Службе ПБ и ОТ:	2	1	-	-	1	-	-	
Лаборатория								
Лаборант химического анализа, код 13321	6	2	1	-	2	1	-	1в
Итого по лаборатории:	6	2	1	-	2	1	-	
Всего по проекту:	38	14	4	1	13	4	2	

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проектной документации использовались следующие программные средства:

- программа для гидравлического расчета технологии Hysys версии 8.2+Pipesys;
- программы проектирования автодорог: Robur, Credo Znak, Robur Culver (инженерные сооружения), Радон.

При разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»:

- при расчете класса опасности отходов использовалась (Версия 2.1). ИНТЕГРАЛ 2001-2006;
- УПРЗА «Эколог», версия 3.1. программа расчета загрязнения атмосферы;
- «Эколог-шум», версия 2.1.0.2621 программа оценки звукового давления в отдельных точках и на расчетных площадках.

16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

Этапы строительства, предусмотренные в рамках данного проекта приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Перечень объектов строительства по этапам ввода в эксплуатацию

Наименование этапов	Вид строительства (строительство-Реконструкция, техническое перевооружение)	Движимое/недвижимое	Объект капитального строительства/объект не капитального строительства
1 Этап: Основание кустовой площадки №7; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 7	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
2 Этап: - ВЛ 10 кВ №1 ГПЭС УПН – к. 7; - ВЛ 10 кВ №2 ГПЭС УПН – к. 7	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
3 Этап: Куст скважин № 7. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Установка измерительная; - Дренажная емкость V=8 м3; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей); - Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к. 7 – т. вр. к.7	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
4 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 2-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
5 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 3-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
6 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 4-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
7 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 5-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
8 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 6-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
9 Этап: Куст скважин № 7.	строительство	Не	объект

-Обустройство 7-ой скважины		движимое	капитального строительства
10 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 8-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
11 Этап: Куст скважин № 7. - Установка дозирования химреагента	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
12 Этап: Куст скважин № 8, в том числе: Основание кустовой площадки №8; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 8	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
13 этап: - ВЛ 10кВ №1 т.вр. к. 8 – к. 8	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
14 этап: - ВЛ 10кВ №2 т.вр. к. 8 – к. 8	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
15 Этап: Куст скважин № 8. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Блок измерительной установки; - Дренажная емкость V=8 м3; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей); - Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к.8 – т.вр.к.8	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
16 Этап: Куст скважин № 8. - Куст скважин № 8. Обустройство 2-ой скважины			
17 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 3-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
18 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 4-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
19 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 5-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
20 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 6-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
21 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 7-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства

22 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 8-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
23 Этап: Куст скважин № 8. - Установка дозирования химреагента	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
24 Этап: Куст скважин № 9, в том числе: Основание кустовой площадки №9; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 9	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
25 этап: -ВЛ 10кВ №1 т.вр. к.7 – к.9	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
26 этап: -ВЛ 10кВ №2 т.вр. к.7 – к.9	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
27 Этап: Куст скважин № 9. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Блок измерительной установки; - Дренажная емкость V=8 м3; - Установка дозирования химреагента; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей); - Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к.9 т.вр.к.9	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
28 Этап: Куст скважин № 9. - Куст скважин № 9. Обустройство 2- ой скважины			
29 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 3-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
30 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 4-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
31 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 5-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
32 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 6-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
33 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 7-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
34 Этап: Куст скважин № 9.	строительство	Не	объект

- Обустройство 8-ой скважины		движимое	капитального строительства
35 Этап: Куст скважин № 9. - Установка дозирования химреагента	строительство	Движимое	объект не капитального строительства

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затраты на снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены, так как строительство объекта ведется на свободной, незастроенной территории.

18 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, градостроительного плана земельного участка, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует требованиям федерального закона №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г., действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

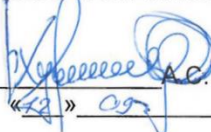
- 1) ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны.
- 2) ГОСТ 12.2.061-81 Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности к рабочим местам.
- 3) ГОСТ 12.2.064-81 Система стандартов безопасности труда. Органы управления производственным оборудованием. Общие требования безопасности.
- 4) ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности.
- 5) ГОСТ 12.4.009-83 Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание. Постановление Госстандарта СССР от 10.10.1983 г. № 4882.
- 6) ГОСТ 12.4.021-75 Системы вентиляционные. Общие требования.
- 7) ГОСТ 12.4.040-78 Система стандартов безопасности труда. Органы управления производственным оборудованием. Обозначения.
- 8) Правила устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями, седьмое издание 1999-2003 г.г.).
- 9) СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».
- 10) Федеральный закон от 21 июля 1997 г N 116-ФЗ. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- 11) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 12) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 13) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности от 15 декабря 2020 г. №534 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».
- 14) ГОСТ Р 55990-2014 Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования.
- 15) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- 16) Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
- 17) Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
- 18) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
- 19) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП П-89-80*.
- 20) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 21) ТТР-01.08-01 версия 1.0 Типовые технические решения «Типовая схема и технические решения к трансформаторной подстанции 6(10)/0,4кВ для кустовых площадок».
- 22) ТТТ-01.08-03 версия 1.0 Типовые технические требования на изготовление и поставку оборудования «Комплектная трансформаторная подстанция 6(10)/0,4кВ для кустовых площадок» ПАО «Газпромнефть».
- 23) ТТТ-01.08-23 версия 1.0 Типовые технические требования «Комплектная трансформаторная подстанции 35/0,4 кВ» ПАО «Газпромнефть».
- 24) М-01.08.01-01 Методические указания «Определение категорийности электроприемников промышленных объектов Компании» ОАО «Газпром нефть» ПАО «Газпромнефть».

Приложение Б Задание на проектирование


Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

Приложение №__ к договору
№_____ от «__» _____ 202__ г.

СОГЛАСОВАНО:
Технический директор
ООО «ГПН-Заполярье»


А.С. Афонин
«__» __ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ГПН-Заполярье»


В.Б. Крупеников
«__» __ 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК СО ВСЕЙ СОПУТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7,8,9

«__» _____ 20__ г.
(дата регистрации)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	- производственная программа - утвержденный концептуальный проект наземного обустройства м/р
2	Сведения о районе строительства	Район строительства – Ленский район Республики Саха Месторождение – Чаяндинское
3	Назначение проектируемого объекта	- Кустовые площадки - Автомобильные дороги - Объекты трубопроводного транспорта - Объекты передачи электроэнергии
4	Вид строительства	Новое строительство (ФЗ №190 от 29.12.2004 "Градостроительный кодекс РФ")
5	Стадийность проектирования	- Проектная документация - Рабочая документация
6	Наименование и адрес Застройщика (Технического заказчика)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (ООО «Газпромнефть-Заполярье»). Юридический адрес: Российская Федерация, 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8 Б. Почтовый адрес: 625048, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом 8 Б, кабинет 2001.
7	Проектная организация	443041, Российская Федерация, г. Самара, Красноармейская ул., д.93 АО «Гипростокнефть». Субподрядная организация для выполнения инженерных изысканий, разработки спец.разделов и иных работ по настоящему заданию, должна быть согласована с Заказчиком.

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

1

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
8	Фамилии, инициалы и телефоны ответственных представителей Застройщика (Технического заказчика)	<p>Воронков Александр Владимирович</p> <p>Начальник управления по проектно-изыскательским работам и взаимодействию с надзорными органами</p> <p>тел.раб. +7 (3452) 53-90-27 доб. 77388</p> <p>эл.почта: Voronkov.AV@tmn.gazprom-neft.ru</p>
9	Срок начала и окончания строительно-монтажных работ объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	<p>Срок начала строительства – июнь 2024</p> <p>Срок окончания СМР «Определить ПОС».</p> <p>Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию могут быть изменены Застройщиком (Техническим заказчиком), о чем Проектный институт оповещается официальным письмом.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями законодательных документов и нормативно-правовых актов действующих на территории РФ и НМД Компании указанных в приложении №1. Разработку проектных и технических решений по объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относящимся к областям применения НДТ, осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с использованием ИТС по НДТ; - с учетом технологических показателей НДТ при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения; - с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ (в соответствии с требованиями действующего законодательства). <p>Определить категорию проектируемого объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2398 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий" на период строительства и эксплуатации.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" выполнить расчеты уровней химического, физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром проектируемого объекта (на границе землеотвода), с разработкой проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) отдельным томом и получением решения Роспотребнадзора об установлении СЗЗ при превышении 1 ПДК/ПДУ или получением экспертного заключения и направлением расчетов в Роспотребнадзор при отсутствии превышений 1 ПДК/ПДУ (отсутствует необходимость установления СЗЗ).</p> <p>Проектному институту разработать генеральный план кустовой площадки на период эксплуатации и период бурения, с учетом схемы размещения бурового оборудования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>Учесть без амбарный способ бурения.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

2

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Предусмотреть наличие технических карманов 20*20 для подъема и опускания мачты буровой установки.</p> <p>Принять величину продольного и поперечного уклона отсыпки КП не более 40мм на 10м.</p> <p>На чертеже разместить буровую установку с учетом монтажа на первой скважине и стаскивания с последней скважины на 20 метров.</p> <p>Размеры площадки должны обеспечивать возможность монтажа буровой установки, подъема и опускания вышки. Расстояние отсыпки от последней скважины до обвалования/края площадки не менее 120 метров.</p> <p>На чертеже указать площадки с размерами под нужды бурения исходя из типа буровой установки. Отсыпка площадки должна обеспечивать возможность постановки бригады освоения, КРС с учетом типа агрегата и монтажа оттяжек. Указать на чертеже амбар ПВО на период бурения.</p> <p>Под площадкой склада ГСМ/нефти учесть гидроизоляцию и обвалование, местоположение площадок определить проектом.</p> <p>После окончания бурения предусмотреть сокращение площадки КП до минимальных эксплуатационных размеров, согласно приложенного типового ген плана кустов нефтяных скважин (Приложение 25).</p> <p>Предусмотреть проектом отсыпку территории кустовой площадки в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройства куста на период бурения с монтажом и демонтажем буровой установки; - размещения бурового и эксплуатационного оборудования, прокладки технологических трубопроводов из условия одновременного проведения буровых работ, освоения и эксплуатации скважин; - обустройства куста на период эксплуатации. <p>Протяженность трубопровода внутри площадки должна быть минимальной, расположение трубопровода не должно препятствовать выполнению текущих и капитальных ремонтов скважины, а также выполнению других видов сервисных работ.</p> <p>Проектному институту собрать необходимые исходные данные на месторождении и в офисе Заказчика для возможности разработки проектной и рабочей документации.</p> <p>До выполнения проектно-изыскательских работ уточнить у Застройщика (Технического заказчика) и получить подтверждение о перечне и координатах скважин, направление НДС.</p> <p>Обосновать и представить пообъектно (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации всех проектируемых объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходимость электрообогрева и теплоизоляции трубопроводов определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

3

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>-Диаметр выкидных линий принять ДУ 80 мм, подтвердить гидравлическим расчетом диаметр выкидных линий и замерного коллектора;</p> <p>-Объем дренажной емкости принять 8 м³, опросный лист на ДЕ разработать с учетом п.7.17...7.19 ТТТ к проектированию кустовых площадок нефтяных скважин (Приложение 25).</p> <p>-Рассчитать скорости потока продукции учитывая газовый фактор в динамике от вскрытия пласта до возможного прорыва из газовой шапки, определить необходимость и функционал подогрева выкидных линий от скважин до АГЗУ, и от скважин до выхода с куста;</p> <p>- Выполнить расчет пропускной способности существующей системы нефтегазосборных трубопроводов с учетом дополнительной подачи нефтегазоводяной смеси от проектируемых кустов скважин.</p> <p>- Разрабатываемые проектные решения должны соответствовать требованиям и утвержденным решениям концептуального проекта наземного обустройства м/р, а также типовым техническим требованиям к проектированию кустовых площадок нефтяных скважин (Приложение 25).</p> <p>Разработать следующую документацию:</p> <p>- Блок технических решений на каждый элемент проектируемых объектов согласно приложению №26;</p> <p>- технологические регламенты эксплуатации объектов учитывая требования Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», приказ 534 от 15 декабря 2020 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Предусмотреть в ТР раздел/подраздел «Действия персонала ОПО при срабатывании ПАЗ». Синхронизировать с работой БМУПН;</p> <p>- нефтегазосборные трубопроводы принять из стали 4 группы исполнения по ТТТ-01.02.04-01</p> <p>- Разработать специальные технические условия для объекта проектирования, конструктивные и/или объемно-планировочные показатели которого превышают регламентируемые действующими НТД.</p> <p>- При разработке проектно-сметной документации учесть типовой генеральный план и схемы обустройства в соответствии с положением к настоящему заданию на проектирование.</p> <p>-Разработать дополнительные специальные разделы проектной документации, требуемых согласно действующим нормативно правовым актам РФ, в том числе: рыбохозяйственного раздела, мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и прочих (при необходимости).</p> <p>- Предусмотреть на КП №8: 1. Автоматизированные ФА (регуляторы расхода на манифольдной и затрубной линии, расходомер по газу на</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чайядинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

4

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>затрубной линии, датчики давления и температуры до и после расходомеров);</p> <p>2. Автоматизация АГЗУ – автоматизированная продувка скважины на ДЕ, автоматизация ДЕ – автоматическое опорожнение ёмкости в нефтесборный коллектор. Принимаемые в проектных решениях мероприятия должны быть согласованы Заказчиком.</p> <p>Учитывая полную автономность при строительстве и эксплуатации объекта, проектному институту необходимо при разработке проектно-сметной документации предусмотреть все мероприятия по обеспечению бесперебойной работы с экономически обоснованными решениями. Принимаемые в проектных решениях мероприятия должны быть согласованы Заказчиком.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации, проектному институту сформировать заказные спецификации привязанные к типовым кодам SAP, с направлением запроса по наличию и резервированию НЭЗ в ИС Партнёр при проектировании.</p> <p>Оптимальность проектных решений принять в соответствии М-01.07.03.03-10 «Методические рекомендации по оценке и применению удельных показателей качества проектирования объекта капитального строительства».</p> <p>Принимать проектные решения и формировать сметную документацию для строительства с учетом требований безопасности (см. Приложение 4 «Паспорта требований КАРКАСА безопасности» к заданию на проектирование):</p> <ul style="list-style-type: none"> – к социально-бытовым условиям в жилых городках, расположенных на лицензионных участках/ объектах проведения работ/ участках, выделенных для размещения временных жилых городков; – безопасности к действиям по предотвращению и ликвидации возможных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера. <p>Кодирование документации (в том числе субподрядных организаций) и именоване каждого файла выполнить согласно приложению №3 М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации».</p> <p>В процессе выполнения проекта требования могут быть актуализированы Заказчиком и должны быть приняты Подрядчиком ПИР для актуализации всей документации, в том числе ранее выпущенной.</p> <p>До начала разработки рабочей документации проектному институту предоставить «Перечень основных комплектов чертежей».</p> <p>Предусмотреть работы в системах Заказчика: «Сфера PRO», «КАСКАД PDM», «Система контроля за строительством».</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации посредством интерфейса системы ИС «Партнер» осуществлять формирование рекомендаций по вовлечению запасов оборудования и</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

5

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>материалов, доступных в системе ИС «Партнер». Всю заказную документацию согласовать с Заказчиком</p> <p>До начала разработки рабочей документации проектному институту предоставить «Перечень основных комплектов чертежей». Рабочая документация должна быть разработана с учетом применения полученной от заводов-изготовителей конструкторской документации на первый и последующие пусковые комплексы (этапы). При отсутствии конструкторской документации, проектному институту получить согласование у Застройщика (Технического заказчика) о необходимости разработки рабочей документации под оборудование-аналоги.</p> <p>Проектному институту рассмотреть и дать рекомендации о возможности применения конструкторской документации заводов-изготовителей разработанной по составленным проектным институтом опросным листам к рабочей документации, а также выполнить рассмотрение ТКП заводов, участвующих в тендере, на все изделия, материалы и оборудование необходимое для строительства объекта на соответствие проектным решениям</p> <p>При необходимости и экономической целесообразности разработать и утвердить в установленном порядке обоснование безопасности и специальные технические условия. Принимаемые технические решения должны быть оптимальны с точки зрения капиталоемкости и эксплуатационной надежности. При проектировании исключить излишнюю металлоемкость.</p> <p>Предусмотреть обустройство подъездных путей до мест водных преград и после, на расстояние с учетом скорости течения и времени прибытия аварийно-спасательных формирований. При устройстве проездов проходящих в границах лесного массива предусмотреть выполнение требований лесного законодательства РФ.</p>
11	Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования	<p>Кустовая площадка № 7</p> <p>Фонд скважин – 8скв., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемые добывающие скв. - 8 <p>Максимальные уровни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газовый фактор м³/тн – до 482 - производительность по газу тыс. м³/год – 38 358 - процент обводнённости - % - 45 - добыча нефти тыс.тн/год - 463 - добыча жидкости тыс.тн/год - 805 - температура на устье добывающих скважин °С - 0+5 - физико-химические свойства нефти, газа и воды принять в соответствии с приложением № 19 к настоящему заданию на проектирование. <p>Способ эксплуатации – механизированный с применением ЭЦН. Добычу принять по динамике добычи скважинной жидкости (см. приложение 9).</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Кустовая площадка № 8</p> <p>Фонд скважин – 8скв., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемые добывающие скв. - 8 <p>Максимальные уровни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газовый фактор м³/тн – до 378 - производительность по газу тыс. м³/год – 34 523 - процент обводнённости - % - 63 - добыча нефти тыс.тн/год - 215 - добыча жидкости тыс.тн/год - 454 - температура на устье добывающих скважин °С - 0+5 - физико-химические свойства нефти, газа и воды принять в соответствии с приложением № 19 к настоящему заданию на проектирование <p>Способ эксплуатации – механизированный с применением ЭЦН. Добычу принять по динамике добычи скважинной жидкости (см. приложение 9).</p> <p>Все скважины с полностью автоматизированной ФА. Автоматизированное АГЗУ и ДЕ.</p> <p>Кустовая площадка № 9</p> <p>Фонд скважин – 8скв., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектируемые добывающие скв. - 8 <p>Максимальные уровни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газовый фактор м³/тн – до 392 - производительность по газу тыс. м³/год – 14 153 - процент обводнённости - % - 36 - добыча нефти тыс.тн/год - 200 - добыча жидкости тыс.тн/год - 290 - температура на устье добывающих скважин °С - 0+5 - физико-химические свойства нефти, газа и воды принять в соответствии с приложением № 19 к настоящему заданию на проектирование <p>Способ эксплуатации – механизированный с применением ЭЦН. Добычу принять по динамике добычи скважинной жидкости (см. приложение 9).</p> <p>Тип буровой установки – запросить письмом у заказчика. Способ бурения – без амбарное бурение. Стоимость запроектированных объектов по сводно-сметному расчету не должна превышать лимита стоимости строительства, предусмотренного в плане капитальных вложений Застройщика (Технического заказчика).</p> <p>Объекты трубопроводного транспорта (проектировать по ГОСТ Р 55990-2014):</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

7

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Трубопровод нетегазосборный Куст 7 - т.вр.куста 5 ориентировочная протяженность 7,8 км Ду 325x8</p> <p>Трубопровод нетегазосборный Куст 9 - т.вр.куста 9 ориентировочная протяженность 7,5 км Ду 273x8</p> <p>Трубопровод нетегазосборный Куст 8 - т.вр.куста 4 ориентировочная протяженность 10 км Ду 273x8</p> <p>Протяженность трасс уточнить по результатам ИИ и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Рабочее и расчетное давление принять - 4,0МПа.</p> <p>Фактическое давление в точках подключения и диаметры трубопроводов - определить (подтвердить) гидравлическим расчетом.</p> <p>Тип прокладки -подземный</p> <p>Температура перекачиваемой среды - 0°С</p> <p>Класс прочности трубопровода определить при проектировании и принять не ниже К52, рассмотреть возможность повышения класса прочности с уменьшением толщины стенки.</p> <p>Материал трубопровода: принять в соответствии с ТТТ-01.02.04-01, 4-й группы исполнения.</p> <p>Исполнение трубопровода: с наружным покрытием.</p> <p>Трубопроводы запроектировать с ППУ изоляцией. Тип ППУ определить при проектировании с учетом минимизации толщины при применении различных основ.</p> <p>Предусмотреть обоснование решений защиты трубопроводов от подземной коррозии согласно п.15.1.1. ГОСТ 55990-2014.</p> <p>Трубопроводы оснастить стационарными камерами пуска приема средств очистки и диагностики (далее СОД). Камеры пуска СОД разместить на территории кустовой площадки с учетом безопасного расположения по отношению к сооружениям в случае отрыва затвора, с учетом ТТТ к проектированию кустовой площадки нефтяных скважин (Приложение 25).</p> <p>Предусмотреть мероприятия обеспечивающие ингибиторную защиту трубопроводов и мониторинг скорости коррозии гравиметрическим методом.</p> <p>Срок службы проектируемых трубопроводов принять 20 лет после ввода в эксплуатацию.</p> <p>Проектным решением предусмотреть гарантированное обеспечение устойчивости трубопроводов, в том числе против нагрузок связанных с морозным пучением свай, линейными расширениями и устойчивости крановых узлов.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

8

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>При проектировании УЗА и площадок пуска приема СОД предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оптимизацию размещения оборудования для сокращения их количества при условии обеспечения надежности и безопасности при эксплуатации и ремонте трубопроводов; - выбор типа запорной арматуры и типа привода, в том числе устанавливаемой на технологической обвязке КПП СОД, конструктивное исполнение площадок согласовать с Заказчиком; - точки местного контроля давления в начале и в конце участков, в том числе на узлах до и после запорной арматуры; - установку технологических задвижек (вантуз) перед узлами запорной арматуры на случай разгерметизации и проведение технологических операций на трубопроводе; - предусмотреть ограждения УЗА и камер СОД с установкой предупреждающих знаков, надписей и схем. <p>Предусмотреть установку дорожных знаков «Остановка запрещена» на пересечении автодороги с трубопроводами. Установить вдоль трассовые знаки.</p> <p>Применяемая запорно-регулирующая арматура должна соответствовать требованиям ТТТ-01.02.03. Тип привода для арматуры согласовать с заказчиком.</p> <p>Диаметр и толщина стенки трубопроводов принимается по результатам проверочного теплогидравлического расчета и расчетов на прочность, с применением специализированного лицензионного программного обеспечения. С учетом принятого диаметра должна быть указана максимально возможная нагрузка по трубопроводам. Расчеты трубопроводов выполнить в программном комплексе с учетом рельефа местности по результатам инженерных изысканий, согласованном Заказчиком ПО (Pipsim, Hysys, OLGA и т.д.). Результаты расчетов и расчетные модели предоставить Заказчику в формате разработки. При необходимости получить технические условия на пересечения с выявленными в ходе изысканий инженерными коммуникациями. Технические условия владельцев коммуникаций предварительно согласовать с Заказчиком. Пересечение проектируемого объекта с коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями ТУ владельцев коммуникаций. Предоставить ведомость пересечений. При необходимости указать требования по ЭХЗ при пересечении с действующими коммуникациями. Пересечения трубопроводов с ВЛ проектировать согласно ПУЭ. Предусмотреть обозначение трассы трубопроводов, внешний вид и размеры опознавательных знаков выполнить в соответствии с Корпоративными требованиями, согласовать с Заказчиком. В проектной и сметной документации перед испытанием предусмотреть внутритрубную очистку полости трубопроводов порошочными поршнями, а после завершения СМР и испытаний (способы испытания обосновать и установить в проектной документации) провести комплекс работ по предпусковой внутритрубной диагностике (пропуск скребка-калибра, профилометрия, пропуск диагностического снаряда).</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Все дренажные трубопроводы оборудовать электрообогревом.</p> <p>Предусмотреть установку малогабаритной камеры запуска и камеры приема очистных устройств Ду200 на объекте нефтегазосборный трубопровод «К.4 – т.вр.К.6», Ø 219x8 мм, протяженностью 1705 м, Ст.13ХФА, год ввода в эксплуатацию 2022г.</p> <p>Электроснабжение (высоковольтные линии и волоконно-оптические линии связи):</p> <p>габариты ВЛ - 10 класс напряжения - 10 протяжённость (км) от КП№9 до РУ 10 кВ (через КП№7) – 20,6 (протяжённость трасс уточнить по результатам ИИ и согласовать с Заказчиком) Выполнить подключение к существующим сетям ВЛ 10 кВ. Габариты ВЛ определить при проектировании исходя из минимизации капитальных затрат.</p> <p>протяжённость (км) от КП№8 до РУ 10 кВ – 10,9 (протяжённость трасс уточнить по результатам ИИ и согласовать с Заказчиком) Выполнить подключение к существующим сетям ВЛ 10 кВ, при необходимости предусмотреть переустройство с учетом дополнительных нагрузок потребителей. Габариты ВЛ определить при проектировании исходя из минимизации капитальных затрат.</p> <p>Автодороги:</p> <p>протяжённость (км) - 14,8 (протяжённость трасс уточнить по результатам ИИ и согласовать с Заказчиком) начало трассы – куст 9 конец трассы – точка примыкания к дороге с куста №1, трасса должна проходить через куст 7 При превышении проектной стоимости от стоимости в плане капитальных вложений выполнить обоснование превышения стоимости по объектам и статьям затрат.</p> <p>протяжённость (км) - 10,2 (протяжённость трасс уточнить по результатам ИИ и согласовать с Заказчиком) начало трассы – куст 8 конец трассы – точка примыкания к дороге с куста №17 При превышении проектной стоимости от стоимости в плане капитальных вложений выполнить обоснование превышения стоимости по объектам и статьям затрат.</p> <p>Выполнить проектирование автомобильных дорог согласно III-н категории по СП 37.13330.2012. Для обеспечения безопасности движения предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. установку дорожных знаков и указателей; 2. установку направляющих устройств;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. установку боковых дорожных односторонних ограждений барьерного типа.
12	Потребность и требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1 Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых актов РФ и НМД Компании, указанных в Приложении №1.</p> <p>2 Проектирование выполнить в границах ранее отведенных земельных участков, в случае необходимости выполнения ПИР за границами и отвода дополнительных земельных участков, Подрядчику предоставить необходимые материалы в соответствии с требованиями к оформлению землеустроительной документации указанными в настоящем задании на проектирование.</p> <p>3 Выполнить комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геотехнические, инженерно-экологические) с обязательным соблюдением Соглашения в области Производственной Безопасности, а также требований паспортов "Каркас безопасности" ПАО "Газпром нефть".</p> <p>4 Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</p> <p>5 Результаты инженерных изысканий (по объему, составу и содержанию) должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов РФ, локальных нормативных актов Компании и Заказчика.</p> <p>6 Необходимость выполнения специальных видов инженерных изысканий, объем таких изысканий и необходимость внесения изменений и корректировок в объем основных видов изысканий согласовать с Заказчиком</p> <p>При проведении инженерных изысканий учесть ранее выполненные изыскания в районе работ.</p> <p>Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, Подрядчику пройти установочное совещание в службах ПБ Заказчика с получением соответствующего акта-допуска на проведение инженерных изысканий.</p> <p>Перед началом выполнения инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить и утвердить у Заказчика техническое задание на инженерные изыскания; - согласовать с Заказчиком программу выполнения инженерных изысканий; - оформить разрешение на использование земель, подтверждающие легитимное использование земельного участка для проведения инженерных изысканий, рубки лесных насаждений, кустарников. - Подрядчику запросить у Заказчика соответствующие подтверждающие документы (свидетельство на право собственности, договор аренды, сервитут, лесная декларация и др.).

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

11

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- согласовать с Заказчиком предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программу инженерных изысканий, а также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ. В составе изыскательской партии согласно, Приказа № 431 от 31.декабря 2015, должен быть специалист по инженерным изысканиям обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам предосторожности от ядовитой флоры и фауны.</p> <p>Изыскательская партия должна быть оборудована круглосуточными средствами связи. При проведении полевых работ по инженерным изысканиям в условиях автономии, изыскательской партией до момента выполнения основного объема работ, предусмотренных ТЗ и программой по инженерным изысканиям, предпринять меры для возможности экстренной демобилизации сотрудников изыскательской партии при происшествии или несчастном случае.</p> <p>Работы по инженерным изысканиям провести при присутствии специалистов независимого технического контроля за инженерными изысканиями, для этого оповестить Застройщика (Технического заказчика) за 15 рабочих дней до момента выполнения полевых инженерных изысканий с целью возможности мобилизации технического надзора к месту проведения работ.</p> <p>Подрядчику согласовать с эксплуатирующей службой и энергоснабжающей организацией трассы инженерных изысканий и точки подключения.</p> <p>Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных преград согласно требованиям, действующих НТД РФ. На участках подводных переходов при прокладке нефтепровода способом ННБ дополнительно к буровым работам геологический разрез между скважинами исследовать геофизическими методами (георадарная съемка, сейсмопрофилирование), а также требованием о сокращении расстояний между выработками до 20м при обосновании в программе работ и по согласованию с Заказчиком</p> <p>Известить Заказчика в письменной форме, не менее чем за 7 рабочих дней до начала сдачи полевых работ, выполненных в процессе инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий линейных и площадочных объектов.</p> <p>Полевой партии, выполняющей инженерные изыскания, ежедневно, в обязательном порядке с места выполнения работ предоставлять суточно-месячный график работ по выполнению инженерных изысканий. Суточно-месячный график проведения работ направлять в электронном виде на адрес электронной почты: Teplovodskiy.VV@gazprom-neft.ru.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями ВСН 30-81, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно п.3, п.4 ПП РФ от 24.11.2016 N 1240.</p> <p>Для создания плано-высотного обоснования необходимо использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 4-х пунктов ГГС в плане и не менее 5-ти пунктов ГГС по высоте); - 2-х частотные GPS/GLONASS приемники. <p>На местности закрепить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первую скважину, НДС и через 100 м НДС1. Закрепление выполнить бурением колодца 76 мм глубиной 0,7-1,0 м и погружением металлического уголка, с привязкой деревянной вехи металлической проволокой и красной ленты. - трассу автодороги; - трассу трубопровода; - трассы ВЛ; По одному фидеру закрепляются углы и створные знаки, второй параллельный, закрепляется только на углах. В случае увеличения расстояния между трассами более 50 м, второй фидер закрепляется полностью.; <p>Расстояние между створными знаками по трассам не должно превышать 300 м.</p> <p>Выносными знаками закрепляются начало и конец трасс, углы поворота трасс: первый знак на расстоянии не менее 30 м, второй - не далее 50м.</p> <p>Створность закрепительных знаков по трассам 180°±30 секунд.</p> <p>Оси трасс закрепить металлическими уголками длиной не менее 1,5 - 2м, заглубление в грунт не менее 1,0м. Обозначить опознавательной вехой с соответствующей маркировкой масляной краской.</p> <p>Участки трасс на переходах через реки, овраги и другие естественные и искусственные препятствия должны быть закреплены створными знаками с каждой стороны перехода в пределах видимости.</p> <p>Выполнить закладку 2(двух) грунтовых реперов по типу 150 оп.знак, или по типу пень свежей рубки, в зависимости от особенностей рельефа местности, совмещая их с развитием опорной сети в районе кустовой площадки на расстоянии не более 150 м. от проектируемого объекта, со стороны заезда на куст, преимущественно вдоль проектного НДС.</p> <p>Конструкцию, количество и места закладки согласовать с заказчиком.</p> <p>По трассам выполнить закладку грунтовых реперов по типу 150 оп.знак, или по типу пень свежей рубки, в зависимости от особенностей рельефа местности, совмещая их с развитием опорной сети, расстояние между реперами принять согласно нормативных документов.</p> <p>Конструкцию, количество и места закладки согласовать с заказчиком.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Рядом с грунтовыми реперами установить опознавательные знаки, высотой не менее 1.5 м.</p> <p>Известить Заказчика (Технического заказчика) в письменной форме, не менее чем за 7 дней до начала сдачи закрепительных знаков и реперов, установленных при производстве инженерно-геодезических изысканий трасс и площадок.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания сдать представителю Заказчика (Технического заказчика) (в маркшейдерско-геодезический отдел), с предоставлением: схемы закрепления трассы автодороги, трассы трубопровода, трассы ВЛ, ведомостей закрепленных знаков, ведомости пересечения коммуникаций с указанием владельцев, каталогов координат и высот, схемы плано-высотного обоснования, кроков, фотографий грунтовых реперов до и после закладки, фотографий створных знаков, фотографий используемых пунктов ГГС с названиями (на каждый пункт по четыре снимка, наружный знак по четырем направлениям) цифровую модель местности в формате AutoCAD, MapInfo, исходные файлы спутниковых измерений в формате RINEX, проект обработки спутниковых измерений. Отчет должен содержать ссылку на письмо о предоставлении используемых пунктов ГГС.</p> <p>Материалы инженерных изысканий в электронном виде в формате AutoCAD, MapInfo передать Заказчику в системе координат кадастрового учета, МСК Саха Якутия, в балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Отчетные материалы по инженерным изысканиям выпустить в условной системе координат, МСК Саха Якутия, в балтийской системе высот 1977г.</p> <p>Состав и содержание разделов отчета об инженерных изысканиях сформировать в соответствии с требованиями СНиП. Утвердить у Заказчика (Технического заказчика).</p> <p>По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий.</p> <p>В процессе подготовительных работ осуществить сбор сведений о картографической и геодезической обеспеченности территории (топографические карты и планы).</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>В случае если в материалах инженерных изысканий содержатся сведения составляющие государственную тайну, такие материалы направляются в Отдел по специальной работе Дочернего Общества в установленном порядке. Второй вариант отчета инженерно-геодезических изысканий необходимо разгрузить от сведений составляющих государственную тайну и направить в отдел проектных работ. В обоих случаях организацией Исполнителем комплексных инженерных изысканий составляется протокол экспертной оценки наличия или отсутствия материалов, составляющих государственную тайну».</p> <p>При необходимости провести историко-археологические изыскания в соответствии с законодательством РФ с целью определения объектов культурного наследия на земельных</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

14

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>участках предполагаемых под размещение объектов строительства. При необходимости, предоставить заключение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная версия СНиП 11-02-96), другими действующими нормативными документами.</p> <p>Геофизические исследования выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 часть VI, ГОСТ 9.602-2016, и РСН 64-87.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП 482.1325800.2020, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», в также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p> <p>Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и Методическими указаниями к инженерно-экологическим изысканиям для капитального строительства М-01.07.03.03-04.</p> <p>При проведении ИЭИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории; -дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению; -осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации. -Особые условия и прочие требования к производству инженерно-экологических изысканий: Картографический материал выполнить в формате MapInfo или ArcGIS. Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя почвы. <p>Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФЗ №150 от 13.12.1996 «Об оружии» [19]. - ФЗ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» [26]. - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» [149]. <p>Историко-культурные исследования.</p> <p>До выполнения работ получить заключение от государственного органа охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии на исследуемой территории объектов</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

15

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>культурного наследия. В случае получения предписания на проведение историко-культурной экспертизы выполнить комплекс историко-культурных изысканий, в соответствии с требованиями нормативных документов согласно Приложения №1.</p> <p>По итогам ИКИ должны быть предоставлены положительный акт государственной историко-культурной экспертизы и справка об отсутствии/наличии объектов культурного наследия.</p> <p>Отчёт по инженерным изысканиям предоставить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в проекции, слоях, и шрифтах Заказчика.</p> <p>Материалы инженерных изысканий в электронном виде в формате AutoCAD, MapInfo передать Заказчику в системе координат кадастрового учета, в балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Отчетные материалы по инженерным изысканиям выпустить в условной системе координат, в балтийской системе высот 1977г. Текстовая часть в формате Microsoft Word и в не редактируемом формате pdf с подписями исполнителей.</p>
13	Особые условия строительства	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие развитой инфраструктуры; - сложные гидрогеологические условия; - требования к режиму осуществления авторского надзора – постоянный; - наличие сейсмических воздействий; - ландшафтные условия: - горная местность; - грунтовые условия площадки строительства: наличие оползневых, многолетнемерзлых, просадочных, карстовых грунтов и т.п.; - наличие в районе строительства транспортных, энергетических систем и коммуникаций связи; - отсутствие местных трудовых ресурсов; - наличие водоохранных зон; - возможность выхода диких зверей на строительную площадку. <p>Источник грунта (строительных материалов) для отсыпки площадных объектов: определяется проектом по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Проработать вопрос о возможности использования смеси МШГ (минеральный шламовый грунт) для отсыпки нижнего слоя основания земляного полотна, либо иной продукцией образовавшейся при утилизации отходов бурения, полученной по технологии, имеющей положительное заключение ГЭЭ. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>Возможность производства работ в стесненных условиях уточнить при проектировании.</p>
14	Идентификационные признаки зданий, сооружений и категория НВОС объекта строительства	<p>В период строительства проектируемый объект «строительная площадка» по уровню негативного воздействия на окружающую среду относится к III-ой категории НВОС в соответствии п.6.3 раздела III «Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

16

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>и IV категорий», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 (продолжительность строительства более 6 месяцев).</p> <p>В период эксплуатации проектируемый объект строительства по уровню негативного воздействия на окружающую среду относится к I-ой категории НВОС в соответствии: с п. 1 раздела I Критериев и планируется к включению в состав поставленного на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду I-ой категории «Объекты добычи нефти и газа в пределах Чайядинского НГКМ» №98-0114-002061-П.</p> <p>Проектному институту после согласования генеральных планов и определения объектов (зданий и/или сооружений) заполнить таблицу идентификации зданий и сооружений с указанием уровня ответственности зданий и сооружений определённого согласно действующему законодательству ФЗ №384 от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>Уровень ответственности зданий и сооружений должен быть определен с учетом оптимальности и минимизации затрат и металлоемкости сооружений.</p> <p>Уровень ответственности назначить минимально допустимый в соответствии с указаниями ГОСТ 27751-2014, раздел 10, п.10.2, прил. А.</p> <p>Рекомендуется для сооружений кустовой площадки установить класс КС-2 (нормальный уровень ответственности по табл.2 ГОСТ 27751-2014) и значение коэффициента надежности по ответственности - 1,0 (минимальный установленный), т.к. на объекте не предусматривается постоянных рабочих мест и он не относится к классу КС-3 по другим критериям, перечисленным в пункте 11 статьи 48.1.1 и пунктам 1 - 4 статьи 48.1.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p>
15	Выделение этапов, очередей и пусковых комплексов строительства и ввода в эксплуатацию	<p>Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности.</p> <p>Состав этапов и перечень объектов входящих в этапы согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком) в процессе разработки ПСД.</p> <p>Рабочую документацию разработать отдельными комплектами для каждого этапа строительства (включая инженерную подготовку), в том числе сметы, спецификации, ведомости объемов работ, материалы и т.д.</p> <p>Для КП №7 предусмотреть разработку документации на каждый отдельный подобъект (скважина, лубрикаторная площадка, БДР, КТП, НКУ, АГЗУ, молниеотвод и т.д.) согласно приложению № 26.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чайядинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

17

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16	Требования к вариантной проработке и формированию основных технических решений	<p>Разработка ОТР не требуется.</p> <p>По итогам сбора исходных данных согласовать с Заказчиком график разработки ключевых документов (в том числе графика ОЛ, ТТ, заказных спецификаций), обеспечивающего утверждение проектной документации в сроки календарного плана.</p>
17	Требования технологическим решениям	<p>Принятые технологии, оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>Генеральные планы проектируемых объектов разработать с учетом границ площади, необходимой для расстановки оборудования обустройства, прокладки инженерных коммуникаций, с учетом противопожарных разрывов и обеспечения подъезда к оборудованию.</p> <p>При выборе оборудования и технологий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие удельных показателей воздействия на окружающую среду технологическим показателям НДТ, согласно утверждённым справочникам ИТС и Приказам МПР России (при превышении привести обоснование, а также предложения по технологиям и оборудованию, направленные на обеспечение соблюдения установленных технологических показателей) <p>В разрабатываемой документации необходимо предусмотреть требования для возможности монтажа (компоновки) оборудования, обеспечивающего свободный доступ (в т.ч. свободный подъезд спец. техники) к действующему оборудованию и механизмам для проведения ремонта и замены.</p> <p>Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, которые должны соответствовать мировому уровню.</p> <p>Применяемое оборудование, материалы, запорно-регулирующая арматура, изоляционные покрытия и соединительные детали трубопроводов должны быть сертифицированы в установленном порядке, разрешенные к применению в РФ. В случае применения импортного оборудования, подготовить соответствующее обоснование, подтверждающие отсутствие альтернативных решений.</p> <p>В случае необходимости подключения (пересечения) объекта к системам транспортировки нефти, газа и воды, владельцем которых не является Застройщик (Технический заказчик), проектирование объектов должно быть выполнено в соответствии с техническими условиями на подключение (пересечение), выданными владельцем системы транспортировки через Застройщика (технического заказчика). Запрос на выдачу таких технических условий производит Заказчик, после письменного обращения о такой потребности от проектного института.</p> <p>При проектировании предусмотреть применение видов лакокрасочных, огнезащитных и антикоррозионных материалов в климатических условиях, позволяющих производить работы при низких температурах.</p> <p>Предусмотреть использование малолюдных, автономных, энергосберегающих, экологически чистых технологий, оборудования и материалов.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

18

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Для обеспечения инновационного развития строительного комплекса, выполнить работы по применению в конструкциях качественно новых эффективных материалов, оборудования, технологий и технических решений в различных областях строительной отрасли.</p> <p>Предусмотреть возможность подъезда техники ко всему технологическому оборудованию, расположенному на кустовой площадке.</p> <p>При наличии надземных переходов через автодороги и зимники предусмотреть наличие габаритных ворот и отбойников для предотвращения столкновения автотранспорта с трубопроводом. Переезды оборудовать необходимыми дорожными знаками и светоотражающей сигнальной лентой.</p> <p>При надземной прокладке трубопровода предусмотреть наличие специальных приспособлений на свайных опорах трубопровода, предназначенных для гарантированного исключения возможности падения со свайных опор тела трубопровода. Оборудовать такими приспособлениями в обязательном порядке каждый компенсатор, а также по три подряд опоры до и после компенсатора. Основание таких опор должны иметь ширину достаточную для исключения падения трубопровода с опор на землю. Направляющие опоры должны гарантировано исключать возможность перепрыгивания трубопровода через направляющие приспособления в поперечном направлении.</p> <p>Выполнить гидравлический расчет на образование пробкового режима работы трубопроводов.</p> <p>Предусмотреть исполнение конструкции трубопроводов, обеспечивающей гарантированную и безопасную работу трубопроводов в пробковом режиме.</p> <p>Получить технические условия на подключение и пересечения с выявленными в ходе изысканий инженерными коммуникациями. Технические условия владельцев коммуникаций предварительно согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Предусмотреть разборное ограждение узлов запорной арматуры не в капитальном исполнении с минимизацией свайных фундаментов, предусмотреть ограждение на раме. Ограждение должно иметь высоту не менее 2 метров из готовых 3Д секций. Цвет ограждений должен соответствовать требованиям корпоративного стандарта.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку с внешней стороны ограждения следующих указателей: - информационная таблица с указанием принадлежности к организации, должность ответственного, контактные номера телефонов (Приложение к заданию на проектирование). - технологическая схема узла (Приложение к заданию на проектирование). - предупреждающие знаки «Стоять! Запретная зона. Проход запрещён». - предусмотреть укрепление откосов площадок обслуживания запорной арматуры. <p>Предусмотреть точки местного контроля давления в начале и в конце участков, в том числе на узлах до и после запорной арматуры.</p> <p>Предусмотреть установку технологических задвижек перед узлами переключения на случай разгерметизации и последующего опорожнения трубопровода.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>При проектировании линейных объектов по результатам моделирования предусмотреть дополнительное крепление трубы во избежание деформации и разрушения при возникновении импульсного режима работы.</p> <p>В ходе разработки проектной документации разработать нормы аварийного запаса запорно-регулирующей арматуры, трубной и кабельной продукции и приборов КИПиА и учесть их в спецификациях и сметах.</p> <p>Для отсыпки площадок выполнить привязку транспортной схемы на доставку инертных материалов из карьеров.</p> <p>На кусте предусмотреть площадки под установку бригадного хозяйства ПРС, КРС, туалет, стационарные площадки для исследования скважин, контейнера для сбора ТБО.</p> <p>Для сервисных бригад предусмотреть размещение подземной накопительной ёмкости заводского исполнения объёмом не менее 10м³ с местом подключения для сбора хозяйственно-бытовых стоков. Накопительную ёмкость оборудовать обогревом.</p> <p>Предусмотреть на кабельной эстакаде размещение шкафов для подключения бригад ТКРС, геофизических партий, исходя из расчета один шкаф на четыре скважины.</p> <p>Предусмотреть лубрикаторную площадку на каждую скважину с возможностью обслуживания буферной задвижки.</p> <p>При проектировании выкидных линий скважин на кусту предусмотреть обвязку устья добывающих скважин со штуцерной камерой, обратным клапаном и пробоотборным краном. На манифольде предусмотреть установку контрольно-измерительного прибора до штуцерной камеры.</p> <p>Предусмотреть на КП №8:</p> <p>а) Автоматизированные ФА (регуляторы расхода на манифольдной и затрубной линии, расходомер по газу на затрубной линии, датчики давления и температуры до и после расходомеров);</p> <p>б) Автоматизация АГЗУ – автоматизированная продувка скважины на ДЕ, автоматизация ДЕ – автоматическое опорожнение ёмкости в нефтесборный коллектор. Принимаемые в проектных решениях мероприятия должны быть согласованы Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть утепление манифольда и выкидных линий скважин, с доступом к обратному клапану на манифольде для ревизии.</p> <p>В обвязке устья добывающих скважин предусмотреть секущую фланцевую задвижку для демонтажа манифольда обвязки устья скважины.</p> <p>На АФК предусмотреть оснащение (буфер и свободный затруб) электронными контрольно-измерительными приборами, также предусмотреть табличку с номером скважины.</p> <p>При необходимости предусмотреть монтаж индивидуальной установки дозирования ингибитора солеотложения для каждой скважины с сетями электроснабжения и КИПиА.</p> <p>Во всех местах фланцевого разрыва трубопровода предусмотреть разъединители для кабелей (электрообогрев, телемеханика и т.д.)</p> <p>Все фланцевые разрывы на трубопроводах должны быть в свободном доступе для осмотра и протяжки (предусмотреть съёмный утеплитель)</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Предусмотреть в качестве утепления устья и манифольда съёмный термочехол.</p> <p>Входы и выходы в ГЗУ предусмотреть с тепловой изоляцией минеральной ватой с металлическим покрытием.</p> <p>Способ прокладки, марку стали технологических трубопроводов определить проектом в соответствии с действующими нормами, требованиями, в зависимости от коррозионной активности транспортируемой среды.</p> <p>Принятые технологии, оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и должны обеспечивать удельные показатели воздействия на окружающую среду, соответствующие удельным показателям НДТ, согласно утверждённым справочникам ИТС.</p> <p>Наличие теплоизоляции и обогрева надземной части трубопроводов с трубопроводной арматурой определить проектом. В теплоизоляции трубопроводов и емкостного оборудования должны быть предусмотрены закрывающиеся окна, позволяющие проводить дефектоскопию. Места расположения и количество окон определяются проектной организацией. Изоляционные материалы должны быть не горючей/трудно горючей группы.</p> <p>Предусмотреть систему мониторинга скорости коррозии согласно утвержденных в ПАО «Газпром нефть» методических указаний: «Методические указания по организации и исполнению программ мониторинга коррозии промысловых трубопроводов». Определить места и предусмотреть установку узлов контроля скорости коррозии (УКК) и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Трубопроводная арматура при необходимости должна быть оборудована электроприводами. Класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015. Климатическое исполнение ХЛ1 ГОСТ 15150-69.</p> <p>Предусмотреть установку подземных дренажных емкостей без насосных агрегатов, с откачкой с помощью передвижной спец техники, на КП №8 предусмотреть автоматизированную ДЁ. На дренажных емкостях предусмотреть воздушник.</p> <p>Подземная дренажная емкость должна иметь внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие. Исключить обвязку БДР с дренажной ёмкостью.</p> <p>При выборе оборудования и технологий учесть утвержденные ИТС по НДТ, выбор согласовать с Заказчиком.</p> <p>При ограничении добычи газа на скважинах методом дросселирования затрубного пространства возможно понижение температуры скважинной продукции до минус 20 Гр (по информации max снижение температуры скважинной продукции получали -32гр.). Предусмотреть технические решения, обеспечивающие температуру нефти на входе на УПН 0...+5 Гр. Решение согласовать с Заказчиком.</p> <p>Принятые технологии, оборудование должны обеспечивать удельные показатели воздействия на окружающую среду, соответствующие Технологическим показателям НДТ, согласно утверждённым справочникам ИТС и Приказам МПР России.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

21

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>В случае превышения ТП по проектируемому объекту/источнику НВОС над ТП утвержденными Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, предоставить Заказчику аргументированное обоснование причин превышения, а также предложения по технологиям и оборудованию, направленные на обеспечение соблюдения ТП, для отражения в проекте.</p>
18	<p>Требования к применению типовых проектных решений, типовых технических требований, типовых технических решений.</p>	<p>При разработке проектно-сметной документации руководствоваться утвержденными у Заказчика (Технического заказчика) типовыми схемами площадки на период бурения и эксплуатации, использовать типовые технические требования к проектированию кустовой площадки нефтяных скважин (приложение 25).</p> <p>При разработке проектно-сметной документации учесть типовые технические требования на изготовление и поставку оборудования и типовые технические решения согласно КТ-517 (Приложение 2).</p> <p>При невозможности применения какой-либо позиции, согласно приложению 2 предоставить технико-экономическое обоснование нецелесообразности и/или невозможности ее применения, в котором должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономическая оценка удорожания проектирования и процедур закупки, связанных с отказом или отклонением от типовой документации; - описание возможных последствий их реализации и примерный расчет экономических потерь; - описание возможных рисков заказчика (технико-технологических, экономических, социальных и пр.), обусловленных применением типовой документации на данном конкретном объекте КС.
19	<p>Требования к режиму предприятия</p>	<p>непрерывный, круглосуточный, круглогодичный. В военное время работа предприятия не предусмотрена. Организация работы персонала – вахтовый метод.</p>
20	<p>Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</p>	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов указанных в приложении №1.</p> <p>Архитектурно-строительные решения для зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геоэкологических условий района строительства.</p> <p>Объемно-планировочные решения, внутреннюю и наружную отделку предусмотреть в соответствии НТД действующей на территории РФ. Цветовые решения фасадов зданий и сооружений выполнить в соответствии с фирменным стилем Группы компании ГПН (Приложение 10, раздел 09.01.00).</p> <p>При проектировании использовать конструкции установок, зданий и сооружений из блоков транспортных габаритов: скид, блок-боксы и блок-контейнеры на самонесущей модульной раме (основании). При необходимости (превышении габаритов здания) с разделением на несколько блоков.</p> <p>Установки, здания и сооружения должны быть максимальной заводской готовности (оборудование и системы полностью смонтированы в рабочее положение и испытаны) Сети технологические смонтированы и испытаны (или в виде</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

22

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>крупноузловых конструкций). При необходимости оборудование и системы должны быть переведены в транспортное положение.</p> <p>Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>На начальном этапе проектирования разработать карточку строительных конструкций и согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Предусмотреть свайное основание под:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологические трубопроводы - технологические блоки - дренажные емкости - площадки - эстакады - мачты - трубопровод от АГЗУ до дренажной емкости. <p>Выполнить совместную эстакаду технологических трубопроводов, электрических сетей и сетей КИПиА.</p> <p>Рассмотреть возможность и выполнить ТЭО на прокладку кабельной продукции в гофрированном рукаве от кабельной эстакады до ФА. (Пример в приложении 28).</p> <p>Проработать вопрос с производителями по изготовлению площадок в быстросборном и мобильном исполнении под станции управления и трансформаторы с учетом что одна секция площадки изготавливается под 2 комплекта СУ и ТМПН.</p> <p>Прожекторную мачту выполнить совмещенную с молниеотводом. Рассмотреть возможность применения местного освещения на блочном оборудовании и кабельных эстакадах.</p> <p>Исключить применение теплоизоляционного материала в основании шламовых амбаров. Исключить использование георешетки для организации внутриплощадочных проездов. Минимизировать (исключить) щебенение внутриплощадочных проездов.</p> <p>Укрепление откосов выполнить местным грунтом.</p> <p>Минимальное расстояние между скважинами определить теплотехническим расчетом выполненным с применением термокейсов в конструкции скважин и согласовать с Заказчиком, рекомендуемое расстояние между скважинами 9м, руководствоваться ТТТ к проектированию кустовой площадки нефтяных скважин. (Приложение 25).</p> <p>Предусмотреть мероприятия по минимизации инженерной подготовки.</p> <p>В процессе проектирования проектной институтом произвести обязательный расчет между опорами на основании полученных от выбранного завода-изготовителя исходных данных.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

23

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>На всех участках эстакад, переходных площадок, мостков и т.п. с наличием перепадов высот более 1,8 м запроектировать леерное ограждение (удерживающие устройства) для возможности начала использования в период проведения СМР. Тип и конструкцию согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.</p> <p>Металлоемкость проекта при разработке проектно-сметной документации свести к минимальному объему, но с учетом обеспечения надежности объекта при его эксплуатации. При уменьшении металлоемкости особенно обратить внимание на следующие позиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шаг опор при проектировании эстакад; - устройство свайного поля под блочные, площадочные объекты; - панельные ограждения по периметру проектируемого объекта; - площадь площадок обслуживания; - применение свайных (в том числе безростверковых) и плитных фундаментов, минимизирующих затраты труда и "мокрые" процессы; - подбор наиболее экономичного и надежного проектного решения свайных фундаментов (параметры и шаг свай), обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов фундаментов; - применение рациональных профилей проката, эффективных сталей и типов соединений, имеющих минимальные сечения и удовлетворяющие требованиям строительных норм и правил; - соблюдение при выборе строительных изделий и материалов для сооружений, размещаемых на одной площадке, требований общеплощадочной унификации; - обеспечение технологичности и наименьшей трудоемкости изготовления, транспортирования и монтажа конструкций; - и т.д. <p>Указывать в рабочих чертежах марки АС расчетные значения несущей способности свай и нагрузок.</p>
21	Требования к системам водоснабжения	<p>Проектирование объектов системы водоснабжения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов указанных в приложении №1.</p> <p>При разработке проектно-сметной документации выполнить расчетный анализ баланса водопотребления.</p> <p>Источник питьевого водоснабжения - привозная бутилированная вода.</p> <p>Все проектные решения в части водоснабжения согласовать с Техническим заказчиком.</p>
22	Требования к системам водоотведения	<p>Проектирование объектов системы водоотведения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов указанных в приложении №1.</p> <p>Конструкцию системы водоотведения с кустовой площадки согласовать с Заказчиком.</p> <p>При необходимости, в случае размещения кустов в районе подтопления, СЗЗ, водоохранной зоне предусмотреть сбор поверхностных дождевых стоков. Технические условия на водоотведение с указанием мест утилизации стоков на периоды строительства и эксплуатации запросить у Заказчика отдельным письмом.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

24

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Проектными решениями предусмотреть минимальные требования к утилизации промливневых стоков от технологических установок и площадок, где возможна утечка и пролив нефти и нефтепродуктов (диз.топлива).</p> <p>Технологию производства предусмотреть на безлюдной основе, в связи с этим проектирование производственных, хоз-бытовых и канализационных стоков не предусматривать.</p>
23	Требования к системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловым сетям	<p>Проектирование объектов системы отопления, вентиляции, кондиционирования выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов указанных в приложении №1.</p> <p>Для проектируемых зданий и сооружений на кустовой площадке предусмотреть минимальные требования к системам отопления, вентиляции воздуха и тепловым сетям.</p> <p>Кондиционирование воздуха не предусматривать, если это не предусмотрено технологической необходимостью и требованиями НТД РФ.</p>
24	Требования к автоматизации, системам управления технологических процессов и информационным технологиям	<p>Проектирование объектов автоматизации, автоматизированных систем управления технологических процессов и информационных технологий выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОСК-15.05.01.01 «Концепция промышленной автоматизации БРД»; - М-15.05.02.01.01-02 «Требования к человеко-машинному интерфейсу на базе ситуационного информирования»; - М-15.05.02.01.01-01 «Общие типовые технические требования на объект автоматизации БРД»; - ГОСТ 34.201-2020 «Информационные технологии»; - ГОСТ 21.208-2013, Приложение Б (Присвоение TAG номеров); - Поставляемое оборудование КИПиА должно соответствовать НМД Заказчика, "Перечень допустимого оборудования КТ-610". - техническими требованиями на АСУ ТП (в соответствии с приложением к настоящему заданию на проектирование); - требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, отраслевых и ведомственных документов; - действующими стандартами Группы компании ГПН (указаны в приложении №1 к настоящему заданию на проектирование). <p>Выполнить проектирование комплекса технических средств автоматизации технологических процессов в составе следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП); - автоматизированная система газовой сигнализации (СГС); - автоматизированная система пожарной сигнализации (СПС). <p>В объемах данного задания на проектирование в части автоматизации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексную автоматизацию (Полевой уровень КИП) в полном объеме; - предусмотреть выбор полевого оборудования КИПиА с учетом наличия библиотек для оборудования КИПиА (PDM, DTM, FDM и др.) Для всех приборов КИП с аналоговым сигналом в/в указать поддержку HART протокола. Модуля аналогового в/в применить с поддержкой HART протокола, исключить применение HART мультиплексов.

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

25

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - присоединения к процессу приборов КИП должно быть в соответствии с п. 4.2.13, 4.2.1.14, 4.2.1.15 М-15.05.02.01.01-01. Присоединительные размеры резьбовых соединений датчиков температуры и давления, показывающих манометров и термометров к процессу должны быть М20×1,5. Показывающие термометры, датчики температуры должны устанавливаться на технологическом оборудовании с термокарманами и защитными гильзами. Все измерительное оборудование, контактирующее со средой должно монтироваться через вентильный блок, позволяющий отсекал прибор от процесса. - Предусмотреть для системы ПАЗ объектов I и II категории взрывоопасности использование отдельных датчиков и исполнительных механизмов, дублирование (разделение) цепей 4-20мА (для подключения одного прибора к двум отдельным каналам) допускается только для объектов III категории взрывоопасности, п.4.2.1.7 М-15.05.02.01.01-02; - Для системы ПАЗ должна быть предусмотрена отдельная независимая резервированная сеть, не связанная с сетью управления РСУ, выполненная на базе ВОЛС. М-15.05.02.01.01-01; - АСУ ТП выполнить отдельным проектом «единым интегратором по АСУТП» на все объекты обустройства (через Генерального проектировщика). Стадийность проектирования определена в Технических требованиях на АСУТП (Приложение №3); - подготовку исходных данных и согласование технических решений проектируемого объекта с иными проектными организациями (взаимодействие будет производиться по непосредственному запросу через Заказчика или Генерального проектировщика); - анализ защит с учетом риска аварий на ОПО, с назначением требуемых уровней полноты безопасности (SIL) для инструментальных систем безопасности. При проведении анализа использовать количественные (ГОСТ Р МЭК 61078-2021, ГОСТ Р 27.303-2021) и/или полуколичественные методы оценки (анализ LOPA по ГОСТ 61511-3-2018). Применяемый метод должен быть согласован с Заказчиком; - подготовку исходных данных, в том числе алгоритмы АСУ ТП и технические требования на АСУ ТП с обязательной разработкой в его составе раздела с требованиями к контурам аварийных защит по уровню безопасности в виде спецификации требований безопасности (SRS); - проверку соответствия характеристик функциональной безопасности разработанной инструментальной системы безопасности, требованиям, изложенным в Техническом задании на АСУ ТП (верификация контуров безопасности). Процедуру провести в два этапа: на этапе выбора оборудования для контуров инструментальной безопасности и на этапе технической экспертизы РД и КД систем автоматизации; - техническую экспертизу разработанной конструкторской документации поставщика АСУ ТП (включая привязку к полемому уровню и проверку разделов документации на соответствие разработанному техническим требованиям на АСУ ТП); - проверку соответствия характеристик функциональной безопасности разработанной инструментальной системы безопасности, требованиям, изложенным в SRS (верификация контуров безопасности); - согласование технических решений проектируемого объекта с иными проектными организациями (взаимодействие будет

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

26

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>производиться по непосредственному запросу через Заказчика или Генерального проектировщика»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе исходных данных отдельным документом должны быть разработаны и согласованы с Заказчиком квалификационные критерии / требования к разработчику / поставщику АСУТПо программного обеспечения); - интеграцию систем передачи данных и АСУТП в единую систему MES уровня (АСОДУ+). - предусмотреть ЗИП для оборудования систем автоматизации не менее 20% (не менее 1шт. каждого типа). ЗИП должен быть предусмотрен как для полевого, так и для контроллерного оборудования. - в комплект поставки КТС должны входить: комплект внешних диагностических устройств, комплект специального инструмента и монтажных приспособлений для выполнения всех операций по монтажу, наладке эксплуатации и ремонту оборудования. <p>Выбор «единого интегратора» должен быть выполнен с учетом требований нормативных актов, протоколов и действующих стандартов Группы компании ГПН с обязательным согласованием с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Основные проектные решения по разделу, включая структурную схему АСУ ТП, основные решения по системе контроля загазованности, структурную схему контроля загазованности представить и согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Технические задания на разработку АСУ ТП и иных систем, перечень применяемого оборудования и средств автоматизации до разработки РД согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком);</p> <p>В составе проектных решений на оборудование КИП разработать опросные листы с указанием технических характеристик (без привязки к конкретному производителю и с учетом стратегии импортозамещения). Номенклатуру оборудования автоматизации следует разрабатывать на основе технических средств российского производства (с высоким уровнем локализации), при полном соответствии установленным техническим требованиям. В случае применения импортного оборудования, подготовить соответствующее обоснование, подтверждающие отсутствие альтернативных решений.</p> <p>Проектирование выполнить с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ (в соответствии с требованиями действующего законодательства).</p>
25	Требования к системам связи	<p>Проектирование системы связи выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТПР-15.11.04-03 «Система подвижной голосовой связи стандарта TETRA»; - ТПР-15.11.04-04 «Каналы связи беспроводного широкополосного доступа»; - ТПР-15.11.04-02 «Каналы радиорелейной связи»; - ТПР-15.05.02.01-68 «Строительство транспортных сетей ВОЛ для цифровых месторождений»; - Поставляемое оборудование КИПиА должно соответствовать НМД Заказчика, "Перечень допустимого оборудования КТ-538, 542". - техническими требованиями на систему связи (в соответствии с приложением №3 к настоящему заданию на проектирование);

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

27

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, отраслевых и ведомственных документов; - действующими стандартами Группы компании ГПН (указаны в приложении №1 к настоящему заданию на проектирование). <p>Проектная документация на систему связи должна выполняться отдельным разделом в составе проекта и комплексно по каждому виду связи с учетом всех объектов обустройств.</p> <p>Проектная документация в объеме технического задания, технического проекта, рабочей документации, спецификаций и опросных листов должна выполняться комплексно с учетом всех объектов обустройства по каждому виду связи с учетом ТПР по системам связи.</p> <p>На стадии РД проработать вариант комплексного выполнения работ по поставке оборудования, ШМР и ПНР единым интегратором по каждому виду связи на всех объектах обустройства.</p> <p>Проектным институтом при необходимости сбора и подготовки исходных данных, производятся следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение анализа существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта; - проработка системно-сетевых решений по обеспечению взаимной увязки проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учётом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей; - выделение очередей строительства сетей связи для начального и последующего этапов строительства. <p>Указываются требования по разработке раздела со ссылкой на типовую документацию и ТУ и разрешение на использование радиочастот, которые прилагаются к заданию на проектирование.</p> <p>Предусмотреть очередность строительства сетей связи для начального и последующих этапов строительства. Отдельно разработать обеспечение связи на этапе строительства до ввода в эксплуатацию инфраструктурных объектов.</p> <p>Проектные решения в области связи, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Проектирование выполнить с учетом необходимости создания системы передачи информации о контролируемых показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.</p>
26	Требования к обеспечению единства измерений и контролю качества продукции	<p>Проектирование разделов проектной документации по обеспечению единства измерений и контролю качества продукции выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническими требованиями на метрологическое обеспечение (в соответствии с приложением к настоящему заданию на проектирование); - требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, отраслевых и ведомственных документов;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

28

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- действующими стандартами Группы компании ГПН (указаны в приложении №1 к настоящему заданию на проектирование).</p> <p>Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и/или рабочей документации должны быть разработаны с учетом действующих нормативных требований.</p> <p>При проектировании объектов должны применяться средства измерений отечественного (предпочтительно) или иностранного производства, прошедшие ведомственные и государственные испытания с целью утверждения типа СИ и внесенные в Государственный реестр средств измерений;</p> <p>Разработать раздел метрологическое обеспечение. Структура раздела:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности ИС; <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Назначение ИС и сведения об ее использовании в сфере (или вне сферы) государственного метрологического контроля и надзора 1.2 Номенклатура, количество ИК, состав ИК, перечни измерительных каналов и нормы на их погрешности (согласно описанию типа СИ/согласно МИ) 1.3 Условия измерений (с учетом протяженности измерительных каналов ИС) 1.4 Модернизация (возможна/не предусмотрена/объем) 2. Процедура МО ИС <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Приемо-сдаточные испытания (где проводятся/ссылка на документ/краткое описание) 2.2 Проверка. Условия метрологического обслуживания (например, отсутствие доступа к входу ИС) и т.п. 2.3 Первичная проверка перед вводом в эксплуатацию (наименование / количество / серийные номера / результаты проверки) 2.4 Первичная проверка после ремонта (процедура/методика) 2.5 Периодическая поверка (процедура/методика) 2.6 Требования к эталонам (тип/характеристики) 3. Обслуживание ИС <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Требования к контролю условий эксплуатации 3.2 Количество используемого персонала (количество/ квалификация/наличие обучения работы с системой) 3.3 Оснащенность персонала средствами связи <p>Основные требования к системе измерения количества и показателей качества нефти должны соответствовать Техническим условиям на подключения объектов нефтедобычи к проектируемому магистральному нефтепроводу.</p> <p>Средства измерений должны иметь Сертификат об утверждении типа и внесены в Государственный реестр средств измерений, в соответствии со статьей 14 Закона «Об обеспечении единства измерений» и правил по метрологии ПР 50.2.010-94 «Порядок проведения испытаний и утверждения типа средств измерений»</p> <p>Раздел должен устанавливать требования:</p> <p>- к организации измерений по проекту в целом, по объектам, по материальным потокам энергоресурсов, устанавливать</p>

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>требования к средствам измерений, измерительным системам, метрологической экспертизе проекта, объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, требования к условиям эксплуатации, организации поверки/калибровки, техобслуживания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - к организации контроля качества, испытательным лабораториям, перечень продукции, веществ и материалов, подлежащих испытаниям, объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, требования к условиям эксплуатации, поверке средств измерений, аттестации испытательного оборудования, аккредитации лабораторий; - требования к метрологическим характеристикам средств измерений. <p>Основные решения по организации измерений и испытаний продукции представить и согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>Разработать схему замеров потоков продукции для расчета материального баланса.</p> <p>Проектирование выполнить с учетом необходимости создания системы автоматического измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ .</p>
27	Требования к системам энергообеспечения	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НТД м НМД указанной в приложении №1.</p> <p>Выполнить анализ существующих систем энергоснабжения в районе строительства.</p> <p>Провести технико-экономическое сравнение различных вариантов систем электроснабжения (внешнего, автономного, смешанного).</p> <p>Систему энергоснабжения объектов (потребителей кустовой площадки и линейных сооружений) предусмотреть третьей категории надежности.</p> <p>Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, Стандартов Группы компании ГПН, согласно техническим условиям, выданным Застройщиком (Техническим заказчиком) или Энергоснабжающей организацией.</p> <p>Произвести расчет электрических нагрузок месторождения с учетом существующих нагрузок и вновь вводимых мощностей исходя из максимального потенциала скважин.</p> <p>Электрические нагрузки проектируемых объектов определить на основании представленных данных технологических показателей разработки месторождения.</p> <p>Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, для чего в проектной документации разработать соответствующий раздел.</p> <p>По электродвигателям произвести оценку их применения с номинальной загрузкой (КПД 99%)</p> <p>Номенклатура и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

30

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>В обязательном порядке номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной (рабочей) документации, согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком).</p> <p>При разработке ПСД обеспечить минимальное количество пересечений ВЛ с инженерными коммуникациями (трубопроводы, автодороги, другие ВЛ).</p> <p>Предусмотреть систему молниезащиты и заземления, согласно действующих норм и правил, при необходимости предусмотреть прожекторные мачты.</p> <p>По согласованию с Застройщиком (Техническим заказчиком) проектного институту предусмотреть систему технической диагностики объектов энергоснабжения.</p> <p>По требованию Застройщика (Технического заказчика) предусмотреть создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей сервисное обслуживание энергетических объектов.</p> <p>Проектному институту предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально потребляемую мощность всех электропотребителей; - ведомости потребителей электроэнергии. <p>ВЛ предусмотреть в габарите 10 кВ. Провод применить самонесущий изолированный. Тип изоляции – стеклянные изоляторы. Трансформаторы в КТП применить масляные герметичные энергоэффективные. Все выбранные решения согласовать с Заказчиком.</p>
28	Требования энергетической эффективности, оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НТД м НМД указанной в приложении №1.</p> <p>В разделе представить сводные показатели энергоэффективности принятых решений в соответствующих частях проекта. Сводные показатели должны быть сопоставлены с нормативными показателями удельного расхода энергии.</p> <p>В текстовой части раздела должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая энергетическая характеристика запроектированного объекта; - сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии; - описание технических решений строительных конструкций, расчетные теплофизические показатели по которым отличны от показателей СП 50.13330; - принятые решения по системе отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сведения о наличии приборов учета и регулирования, обеспечивающих эффективное использование энергии; - информация о выборе и размещении источников энергоснабжения объекта. В необходимых случаях приводится технико-экономическое обоснование энергоснабжения от автономных источников энергии вместо централизованных; - сопоставление проектных решений и технико-экономических показателей в части энергопотребления с требованиями норм.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
29	Требования к системам безопасности и охране объектов	<p>1. Общие требования</p> <p>В решениях по системам безопасности использовать оборудование и программное обеспечение отечественного происхождения. В исключительных случаях при отсутствии отечественных аналогов с необходимыми функциональными, техническими и эксплуатационными характеристиками может быть рассмотрен вопрос о применении оборудования и программного обеспечения импортного производства на основании заключения о невозможности его замены.</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации и в сводном сметном расчете на строительство указать отдельными строками затраты, включая лимитированные, на оснащение объектов инженерно-техническими средствами охраны и системами обеспечения информационной безопасности.</p> <p>Для разработки разделов проектной и рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по ИТСО – разработку проектной документации раздела КИТСО выполнить проектным институтом самостоятельно в объеме необходимом для прохождения Главгосэкспертизы. <p>Для разработки рабочей документации привлекать организации, сертифицированные в системе добровольной сертификации «ИНТЕРГАЗСЕРТ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • по Информационной безопасности - привлекать организации, согласно резолюции Председателя Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллера от 24.01.2013 №01-135 и письма Службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» от 09.04.2014 № СКЗ-2356, либо дочерние общества ПАО «Газпром нефть». <p>Организации, привлекаемые для разработки разделов проектной и рабочей документации по ИТСО и раздела по информационной безопасности, должны быть предварительно согласованы со службой корпоративной защиты Заказчика.</p> <p>2. Требования по ИТСО</p> <p>Проектирование комплекса инженерно-технических средств охраны выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов, а также действующих стандартов Компании, указанных в приложении №1 и в соответствии с техническими условиями на проектирование комплекса инженерно-технических средств охраны, согласованными с подразделением корпоративной защиты ООО «Газпромнефть-Заполярье» (запросить у заказчика на этапе проектирования).</p> <p>3. Требования по Информационной безопасности</p> <p>В случае использования в проектных решениях информационных активов, технических средств обработки, хранения и передачи информации разработать раздел «Решения по обеспечению информационной безопасности» с учетом требований</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>законодательства Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области обеспечения безопасности и технической защиты информации, локальных нормативных актов ПАО «Газпром» и требований комплекса стандартов СТО Газпром 4.2.x «Корпоративная система нормативно-методических документов в области комплексных систем безопасности объектов ОАО «Газпром».</p> <p>На стадии рабочей документации разработать эксплуатационную документацию и документацию для проведения испытаний по системам информационной безопасности, размер затрат на разработку документации определить в соответствии с «Порядком формирования стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром», утвержденным 12.10.2015 заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым.</p> <p>Для объектов, являющихся значимыми объектами КИИ (в соответствии с Федеральным законом РФ от 26 июля 2017 г. №187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации») реализовать подсистему безопасности объекта критической информационной инфраструктуры, создаваемого в рамках объекта, с учетом определенной категории значимости, модели угроз и требований приказов ФСТЭК России и ФСБ России, принятых во исполнение Федерального закона от 26 июля 2017 г. №187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации». Решения по подсистеме безопасности объекта критической информационной инфраструктуры изложить в отдельном разделе проектной документации. Проектирование подсистемы безопасности объекта критической информационной инфраструктуры выполнить в соответствии с техническими требованиями (Приложение 22).</p> <p>Проектирование подсистемы безопасности автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) выполнить в соответствии с техническими требованиями (Приложение 23).</p>
30	Требования по промышленной безопасности, условиям, охране и гигиене труда	<p>Разработать раздел «Промышленная безопасность», требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства РФ об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения указанных в приложении №1.</p> <p>Технические решения по охране труда должны предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, которые должны содержать:</p>

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о минимальной расчетной численности, профессионально-квалифицированном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения; - сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) – для объектов производственного назначения; - перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и не производственных объектов капитального строительства; - перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения; - требования к оборудованию должно содержать комплектацию документацией, предусмотренной законодательством РФ (паспорт, инструкции по монтажу и эксплуатации, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, заключения государственной экологической экспертизы и пр.); - освещение территории как общее, так и местное; - установку ограждений или кожухов открытых движущихся и вращающихся частей оборудования, механизмов, а также систему блокировки, исключающую пуск в работу оборудования при отсутствующем или открытом ограждении; - установку в удобных, доступных и безопасных местах (при необходимости устройство площадок обслуживания) запорных, отсекающих, разгружающих и предохранительных устройств; - оборудование закрытых помещений объектов хранения и подачи топлива должны быть оборудованы постоянно действующей системой приточно-вытяжной вентиляции, кратность воздухообмена рассчитывается в соответствии с установленными нормами; - принципиальные решения по организации труда и управления производством; - расчет количества рабочих мест и численности работающих; - организацию, обслуживание и оснащение рабочих мест; - прогрессивные формы организации труда; - режим труда и отдыха; - охрана и условия труда работников; - организация управления производством, предприятием; - источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров; <p>При необходимости, в соответствии с условиями п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработать проект санитарно-защитной зоны отдельным томом.</p> <p>В ПОС разработать разделы по охране труда, охране здоровья (оказанию медицинской помощи), пожарной безопасности промышленной безопасности на этапе строительства в соответствии с требованиями указанных в приложении №1.</p> <p>Разработать раздел «Промышленная безопасность» с учетом НТД и НМД указанных в приложении №1:</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

34

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.</p> <p>На объекты, попадающие под действие Приложения №2 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать Декларацию промышленной безопасности.</p> <p>Для опасного производственного объекта дальнейшая эксплуатация, капитальный ремонт, консервация или ликвидации которого требует отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, или же таких требований недостаточно и (или) они не установлены разработать обоснование безопасности опасного производственного объекта с возможностью безопасной эксплуатации, капитального ремонта, консервации или ликвидации.</p> <p>Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.</p> <p>- Внести изменения по включению КП №7,8,9 в существующий план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с требованиями, установленными Постановлением правительства от 26.08.2013г. №730 'Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах'</p> <p>- Внести изменения по включению КП №7,8,9 в План Ликвидации Аварийного Розлива Нефти (ПЛАРН) в соответствии с постановлением правительства №240 от 15.04.2002</p> <p>С целью снижения рисков связанных с повреждением спецтехники трубопроводных и кабельных эстакад в обязательном порядке предусмотреть дополнительные меры по улучшению информированности водителей (знаки ограничения, светоотражающая окраска, освещение, дополнительная светодиодная подсветка эстакад и т.д.), а также установку предохранительных ограждений.</p>
31	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды и результатам оценки воздействия на окружающую среду	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НТД, указанной в Приложении 1, с учетом наилучших доступных технологий, применяемых в отнесенных к областям применения видах хозяйственной и (или) иной деятельности, которые описаны в опубликованных ИТС по НДТ.</p> <p>Определить категорию проектируемого объекта в соответствие критериями отнесения к объекту НВОС на период строительства и эксплуатации. Категорию установить по каждому планируемому объекту, источнику НВОС, согласовать с Заказчиком.</p> <p>В случае отнесения объекта строительства как ОНВОС к первой категории, либо включения в эксплуатируемый объект I категории, проектному институту необходимо осуществлять проектирование</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

35

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>объектов капитального строительства с учетом требований законодательства в отношении применения НДТ.</p> <p>Оформить отдельным разделом сведения о применении НДТ на проектируемом объекте, в котором отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения и перечень по применяемым ИТС по НДТ в соответствии областям применения НДТ; - Сведения и перечень по НДТ, применяемым на проектируемом объекте капитального строительства, с указанием объектов применения, описанием результатов воздействия на ОПС, определением ТП НДТ для оценки. <p>При рассмотрении применения в проекте НДТ соответствующих ИТС указывается аргументированное обоснование принятого решения с технико-экономическим обоснованием и выполнением оценки данной технологии в порядке, описанном в ИТС данного направления, а также с учетом методических рекомендаций Приказа Минпромторга России от 23.08.2019 N 3134 "Об утверждении методических рекомендаций по определению технологии в качестве наилучшей доступной технологии". Применяемые НДТ согласовать с Заказчиком.</p> <p>Если технология, представленная в проекте, относится к перспективным технологиям (не имеет на момент издания актуальной версии справочника двух и более внедрений), указывается аргументированное обоснование принятого решения с технико-экономическим обоснованием и выполнением оценки данной технологии в порядке, описанном в ИТС данного направления, а также с учетом методических рекомендаций Приказа Минпромторга России от 23.08.2019 N 3134 "Об утверждении методических рекомендаций по определению технологии в качестве наилучшей доступной технологии". Применяемые НДТ согласовать с Заказчиком.</p> <p>В случае не возможности применения НДТ, указанных в соответствующих ИТС, в проекте указывается аргументированное обоснование неприменения. В случае неприменения НДТ по причине отсутствия экономической эффективности ее внедрения и эксплуатации, выполнить технико-экономическое обоснование, согласовать с Заказчиком.</p> <p>При проектировании оформить отдельным разделом: Расчеты технологических нормативов, на основе технологических показателей, не превышающих технологических показателей НДТ, установленных нормативными документами в области охраны окружающей среды на основе ИТС по НДТ.</p> <p>Выполнить сопоставление технологических показателей, характеризующих каждую из применяемых на объекте (источнике), оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, технологию с показателями НДТ, описанных в соответствующих ИТС по НДТ, для всех источников.</p> <p>Для проектируемых объектов технологического нормирования технологические показатели для выбросов, сбросов загрязняющих веществ не должны превышать установленные технологические показатели НДТ. Выполнить расчеты нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов радиоактивных, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II класса опасности), при наличии таких</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

36

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>веществ в выбросах, сбросах загрязняющих веществ; нормативов допустимых физических воздействий; обоснования нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>В случае проектирования объектов, подлежащих получению заключения Государственной Экологической экспертизы, разработать отдельным томом раздел ОВОС в соответствии с действующими нормативными и законодательными актами.</p> <p>Разработать подраздел «Охрана водных биологических ресурсов» с предоставлением расчета ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и рыбным запасам, в том числе при проведении гидроиспытаний и буровзрывных работ (при наличии), согласовать расчет с Заказчиком и со всеми заинтересованными контрольно-надзорными органами.</p> <p>Разработать программу производственного экологического контроля (мониторинг) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объектов. Разработать дополнения к существующей программе локального экологического мониторинга в соответствии с требованиями.</p> <p>В разделе «Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха» на объектах, включающие в себя установки по сжиганию, рассеиванию попутного нефтяного газа предусмотреть расчет выбросов загрязняющих веществ и сумму платежей с учетом Постановления Правительства РФ от 08.11.2012 N 1148 (ред. от 28.12.2017) "Об особенностях исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду при выбросах в атмосферный воздух загрязняющих веществ, образующихся при сжигании на факельных установках и (или) рассеивании попутного нефтяного газа".</p> <p>В разделе компенсационные выплаты и сводном сметном расчете предусмотреть платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду на период «Строительство» и «Эксплуатация».</p> <p>Разработать и согласовать программу компенсационных мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на водные биологические ресурсы и их среду обитания. Проект согласовать с органами Рыболовства, Службой по охране, контролю и регулирования использования объектов животного мира и среды обитания (при необходимости) и с другими заинтересованными лицами при их наличии.</p> <p>Выполнить расчеты по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации. Оценить воздействие от реализации рассматриваемого проекта на почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду, население и т.д.</p> <p>Разработать мероприятия по обращению с отходами производства и потребления и водоотведению на период «Строительство» предусмотреть использование мобильных установок по обезвреживанию отходов потребления и очистке сточных вод. Разработать раздел, установленный на основании исходной информации по существующим комплексам по накоплению, утилизации отходов производства, а также наличии договоров передачи отходов производства для размещения на полигонах</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

37

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>муниципальных и/или других компаний соответствующего профиля.</p> <p>Разработать намечаемые для внедрения природоохранные мероприятия.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по сбору, размещению и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.</p> <p>При разработке подраздела условно разделить на три группы и описать способы их утилизации:</p> <p>а) отходы, образующиеся при строительстве проектируемых объектов;</p> <p>б) отходы, образующиеся при эксплуатации и ремонте проектируемых объектов;</p> <p>в) отходы, образующиеся при авариях и их ликвидации.</p> <p>Получить справку о наличии или отсутствии объектов культурного наследия. Выполнить в составе проекта «Охрана объектов культурного наследия» отдельным томом, на основании археологического обследования, провести историко-культурную экспертизу (при необходимости и по результатам официальных данных, уполномоченного органа исполнительной власти и субъекта РФ о наличии на отведенном участке объектов культурного наследия и необходимости проведения обследования на стадии проектирования, до начала строительных работ).</p> <p>Получить справку о наличии или отсутствии территорий традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов, наличие фермерских хозяйств. Учесть влияние на местное население и коренные малочисленные народы Севера. В случае отсутствия на территории проведения работ предоставить информацию о ближайших родовых угодьях.</p> <p>Получить справку о наличии или отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного уровней, а также предоставят информацию по ООПТ резерватам (если такие имеются).</p> <p>Предоставить информацию о возможных пересечениях с особо охраняемыми природными территориями. Также при отсутствии пересечения указать расстояние до ближайших ООПТ.</p> <p>Получить справку о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта краснокнижных животных и растений.</p> <p>При подготовке проектной документации предусмотреть реализацию требований субъектов РФ на территории расположения проектируемых объектов.</p> <p>Отразить в разделе мероприятий по охране окружающей среды требования к подрядной организации в части получения разрешительной природоохранной документации на производство работ и осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду.</p>
32	Требования к мероприятиям гражданской обороны, и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НТД указанной в приложении №1.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

38

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Подготовить и согласовать с Заказчиком запрос на выдачу исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по форме приведенной в ГОСТ Р 55201-2012 от 26.11.2012. Проектную документацию разработать в соответствии с выданными исходными данными.</p> <p>Разработку инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Сделать соответствующие запросы в ЕДДС района на выдачу необходимых технических условий и подтверждения наличия технических возможностей позволяющие обеспечить сопряжение с дежурно-диспетчерскими службами объектов, расположенных на территории района. Проектному институту обеспечить выполнение данных технических условий.</p> <p>При выполнении проектно-изыскательских работ учитывать схему передачи оперативной информации о происшествиях на объектах.</p>
33	Требования по пожарной безопасности	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НТД и НМД указанной в приложении №1.</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнить отдельным разделом.</p> <p>Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, предусмотреть с учетом категории производств по взрывопожарной, пожарной опасности и функциональной пожарной опасности.</p> <p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (редакция от 14.07.2022) .</p> <p>Противопожарные расстояния между объектами, зданиями, сооружениями предусмотреть в соответствии с требованиями, изложенными СП 231.1311500.2015, СП 4.13130.2013 (с учетом изменений от 01.03.2022) утвержденными приказом МЧС России от 18.07.2013г. №474, требованиями Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. 12.03.2013г. Правил пожарной безопасности в лесах, утв. Пост.Правительства №417 от 30.06.2007г.</p> <p>Определение категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с требованием СП 12.13130.2009</p> <p>При проектировании блок-боксов, модулей, контейнеров и др. сооружений применять только негорючие материалы (класс конструктивной пожарной опасности С0).</p> <p>Территорию, здания, помещения, оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованием СП 3.13130.2009.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Предусмотреть оборудование помещений, наружных технологических установок системами пожарной сигнализации в соответствии с требованием СП 484.1311500.2020. Систему пожарной сигнализации и оповещения выполнить в соответствии с техническими условиями Застройщика (Технического заказчика).</p> <p>Определить необходимое количество первичных средств пожаротушения для обеспечения территории кустовой площадки в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ. Места нахождения первичных средств пожаротушения указать на чертежах.</p> <p>Предусмотреть систему пожаротушения кустовой площадки в соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015 от передвижной пожарной техники, прицепных и самоходных автоцистерн, находящихся на месторождении общим объемом не менее 50 м³, без устройства на кустовой площадке резервуаров противопожарного запаса воды.</p> <p>При проектировании противопожарных резервуаров и емкостей предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивую, безаварийную эксплуатацию технологических и противопожарных водоводов и резервуарах, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подогрев воды в резервуарах до температуры от +5 до +10 °С; - установку на водоводах незамерзающей арматуры (целесообразность применения незамерзающей арматуры должна обосновываться технико-экономическим расчетом); - применять оборудование, устойчивое против замерзания; - постоянную циркуляцию жидкости; - электрообогрев водоводов. <p>Предусмотреть площадки у въезда на кустовую площадку для установки пожарной техники (оставляя свободный проезд), предусмотреть кольцевой проезд на территории кустовой площадки.</p> <p>При разработке проектно-сметной документации учесть требования пожарной безопасности к технологическому оборудованию с обращением пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать мероприятия по обеспечению пожарной и взрывобезопасности; - технологическое оборудование и связанные с ним технологические процессы предусмотреть с учетом предотвращения возможности взрыва и (или) пожара в технологическом оборудовании при регламентированных значениях их параметров при нормальном режиме работы. Регламентированные значения параметров, определяющих пожарную и взрывопожарную опасность технологического оборудования и связанных с ним технологических процессов, допустимый диапазон их изменений принять на основании данных установленных производителем (разработчиком); - в конструкции технологического оборудования и условий ведения связанных с ним технологических процессов предусмотреть необходимые режимы и соответствующие им технические средства, предназначенные для своевременного обнаружения возникновения пожароопасных аварийных ситуаций, ограничения их дальнейшего развития, а также для ограничения поступления горючих веществ и материалов из технологического оборудования в очаг возможного пожара;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

40

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- здания и сооружения запроектировать III или IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Исходные по решению пожаротушения объекта (наличие существующего пожарного депо/поста в районе проектирования, ближайших источников воды) запросить отдельным письмом в виде технических условий Заказчика.</p> <p>В случае отсутствия таковых, рассмотреть необходимость наличия пожарных подразделений на проектируемом объекте на основе требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ с определением численности личного состава, техники, времени прибытия и места дислокации подразделения пожарной охраны.</p>
34	Требования оформлению землеустроительной документации	<p>к</p> <p>Землеустроительную и лесоустроительную документацию необходимо оформлять на ООО «Газпромнефть-Заполярье».</p> <p>Документацию разработать, оформить в соответствии с действующими требованиями НТД и НМД, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ № 200-ФЗ «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 года; - Федеральный закон РФ № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса РФ» от 04.12.2006 года; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства природных ресурсов РФ от 24.11.2004 года № 701 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда»; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»; - Федеральный закон РФ № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года; - Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Приказ Рослесхоза № 69 от 29.02.2012 года «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»; - Приказ Минприроды России от 30.07.2020 N 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

41

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.04.2021г №303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»;</p> <p>- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Руководителем Федеральной службы земельного кадастра 17.02.2003;</p> <p>- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 (ред. от 08.10.2021) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 «о проведении рекультивации и консервации земель»;</p> <p>- На стадии инженерных изысканий выдать предварительные результаты, необходимые для отвода ЛУ – не позднее 30 календарных дней с даты начала проведения инженерных изысканий.</p> <p>Проектируемые объекты разместить в существующих границах, если этого сделать невозможно, то оформить разрешительную документацию на лесные участки, следующим образом:</p> <p>1. Подготовительные работы (сбор и систематизация исходных материалов (данных)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение и анализ проектных решений, материалов по предварительному согласованию места размещения объекта (СИД); - анализ сведений о ширине охранной зоны, об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков в охранных зонах, сведений о необходимых минимальных расстояниях до населенных пунктов, до отдельных зданий и сооружений; - расчет испрашиваемой площади по земельным (лесным) участкам и видам земельных угодий с составлением экспликации земель: по аренде, по охранным и санитарно-защитным зонам, по сервитутам для проезда и доставки грузов; - получение сведений из ЕГРН (данных о кадастровом делении, кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН на земельные (лесные) участки, сведений кадастровой стоимости). Сведения должны быть актуальными на дату начала оформления земельных (лесных) участков; - запрос сведений о правах на земельные участки (выписки из ЕГРН). Сведения должны быть актуальными на дату начала оформления земельных (лесных) участков; - получение копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные (лесные) участки.

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

42

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>2. Разработка, согласование и утверждение Схемы расположения, разработанной на основании рабочего проекта (материалов отвода):</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление, согласование с заинтересованными лицами (Заказчиком) и утверждение Схемы расположения лесных участков на кадастровой карте соответствующей территории в органах государственной власти; - Разработать и согласовать с Заказчиком проектную документацию лесного участка; - утвердить проектную документацию лесного участка в Департаменте лесных отношений Республики Саха (Якутия); - внести границы лесных участков в государственный лесной реестр; <p>3. Подготовка и оформление межевых планов для постановки на государственный кадастровый (лесной) учет земельных (лесных) участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать границы земельных (лесных) участков с точностью определения координат, соответствующей нормативам для конкретной категории земель; - оформить графические материалы (планов границ земельных (лесных) участков); - изготовить Межевой план земельных участков для постановки на ГКУ; - подготовить и согласовать акты согласования границ лесных и земельных участков (приложение к Межевому плану и плану лесного участка); - поставить (сопровождение) испрашиваемые земельные участки на ГКУ; - получить выписки из ЕГРН на прошедшие кадастровый учет земельные участки. <p>4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подать необходимое обращение в государственный исполнительный орган власти, для получения услуги по предоставлению в аренду земельного (лесного) участка; - получить приказ о предоставлении в аренду лесного участка и договор аренды лесного участка, подписанный со стороны Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республика Саха (Якутия). <p>5. Сопровождение процедуры согласование проекта рекультивации земель при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать проект рекультивации земель; - согласовать проект рекультивации земель с Заказчиком; - сопровождение, согласования и утверждение проекта рекультивации земель в Департаменте лесных отношений Республики Саха (Якутия). <p>6. Сопровождение процедуры подготовки и разработка проектов освоения лесов:</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

43

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- разработать и согласовать проект освоения лесов с заказчиком;</p> <p>- сопровождение, согласование и утверждение проекта освоения лесов на государственной экспертизе.</p> <p>7. Предоставление лесной декларации:</p> <p>- предоставить Заказчику оформленную соответствующим образом Лесную декларацию (в формате xml, при запросе Заказчика).</p> <p>8. Подготовка Схем расположения объектов строительства на земельных (лесных) участках.</p> <p>Подготовка схем в масштабе 1:2000, на которых должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категории земель по целевому назначению; - кадастровые номера земельных участков; - реквизиты договоров аренды земельных (лесных) участков. <p>9. При необходимости, разработать отчет об определении рыночной стоимости права ограниченного пользования (соразмерной платы за сервитут) на земельные (лесные) участки, находящиеся в аренду ПАО «Газпром» и других смежных землепользователей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести анализ границ земельных участков под запроектированные объекты на предмет наложений, пересечений со смежными землепользователями (арендаторами). Получить выписки из ЕГРН с информацией о собственнике земельного участка; - сформировать границы земельных участков, требующиеся для оформления сервитута (субаренды) со смежными землепользователями (арендаторами); - составить экспликацию земельных (лесных) участков, требующиеся для оформления сервитута (субаренды), в составе которой должны быть: кадастровый номер земельного участка (или ЧЗУ), площадь испрашиваемого ЗУ (ЧЗУ), собственник ЗУ, номер и дата правоустанавливающего документа собственника на ЗУ; - согласовать с Заказчиком подготовленные материалы; - подготовить схемы испрашиваемых в сервитут (субаренду) земельных (лесных) участков на кадастровом плане территории на каждый участок. <p>Отчет об определении рыночной стоимости права ограниченного пользования (соразмерной платы за сервитут) разработать на период 2022, 2023 гг, на основании Постановления Правительства РФ от 12.10.2019 №1318 "О применении в 2021-2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в Федеральной собственности". В случае выхода нового Постановления Правительства РФ о применении коэффициентов на будущие периоды, составить отчет на эти периоды.</p> <p>На основании договора лесного участка разработать градостроительный план под площадные объекты, под линейную часть проект межевания планировки территории разрабатывается</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

44

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>в соответствии с разделом задания на проектирование «Требования к разработке градостроительной документации».</p> <p>При необходимости, на основании оформленного, в соответствии с законодательством РФ, заключения историко-культурной экспертизы, получить решение о возможности проведения работ соответствующего органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемых земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. При необходимости провести историко-культурные изыскания в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>При расположении проектируемого объекта в границах территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, получить согласования расположения объектов обустройства месторождений у владельцев родовых угодий.</p> <p>При расположении испрашиваемых лесных участков у частных собственников или иных правообладателей земли (землевладельцы, землепользователи, арендаторы) предусмотреть следующий порядок оформления лесоустроительной документации:</p> <p>а) Для определения собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов испрашиваемых лесных участков обязательно наличие сведений в форме выписки из ЕГРН.</p> <p>б) Получение согласия собственника или иных правообладателей земли на передачу в аренду (передачу в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута) земельного участка, необходимого для строительства объекта. Вид оформляемого права на земельный участок согласовать с Заказчиком.</p> <p>в) Согласовать с правообладателями лесных участков схемы прокладки трасс линейных объектов.</p> <p>д) При проектировании размещения соответствующих объектов использовать разработанные и утвержденные в соответствии с градостроительным законодательством РФ ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории). При необходимости, проекты планировки территории и межевания территории разрабатываются в соответствии с разделом задания на проектирование «Требования к разработке градостроительной документации».</p> <p>г) Разработанный проект рекультивации согласовать с правообладателем лесного участка, испрашиваемого для строительства объекта, с уполномоченными органами – при необходимости.</p> <p>Разработанную и утвержденную землеустроительную документацию представить в 1 экз. (1 экз. в оригинале) на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (CD-диск) (картографические материалы в программе MapInfo 8 и выше). Выписки из ЕГРН (оригиналы) на земельные (лесные) участки, 1 экз.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

45

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Разработанные материалы, указанные в п. 9, представить на электронном носителе (CD-диск):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН в формате .PDF, в 1 экз.; - экспликация в формате excel; - границы ЗУ (ЧЗУ) в эл. виде (картографические материалы в программе MapInfo 8 и выше); - схемы ЗУ (ЧЗУ) на КППТ, в формате .PDF, в 1 экз. <p>Текстовую часть и табличные материалы, разрабатываемой документации по ЗУР, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в бумажном варианте – 1 экз.; - в формате .PDF (CD-диск) – 1 экз.; - в редактируемом формате MS Word, MS Excel (CD-диск) – 1 экз. <p>Все редактируемые форматы и версии в формате .PDF, должны соответствовать оригиналам согласованных и утвержденных документов в полном объеме.</p>
35	Требования к проекту организации строительства	<p>Проект организации строительства разработать в соответствии с требованиями НТД и НМД указанной в приложении №1, выданными ТУ и Ш-01.07.03.03-19 Исходные данные для проектирования организации строительства.</p> <p>Проект организации строительства выполнить в соответствии с методическими указаниями Компании МД-01.07.03.03-01 «Требования к составу, объему и формам документов для разработки проекта организации строительства на строительство и реконструкцию объектов нефтегазодобычи».</p> <p>При разработке ПОС предусмотреть дополнительные крытые площадки, предназначенные для временного хранения материалов, необходимых для строительства объектов.</p> <p>В соответствии с требованиями п.5.10 МДС 12-81.2007 для сложных объектов в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п. 5.4 МДС 12-81.2007 требуется включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрупненный сетевой график, в котором указываются продолжительность основных этапов строительства объекта, очередность строительства отдельных зданий и сооружений, сроки поставки технологического оборудования; - мероприятия по освоению проектной мощности предприятия, включая пусконаладочные работы. <p>С целью соблюдения в процессе строительства обязательных требований по безопасности разделы проекта организации строительства должны содержать мероприятия по технике безопасности, подготовке и обучению персонала.</p> <p>При разработке ПОС в обязательном порядке предусмотреть и учесть при расчете продолжительности строительства любого объекта обустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нахождение объектов обустройства большую часть года в автономии (отсутствие круглогодичного проезда для доставки грузов и тяжелой техники); - при обустройстве площадочных и линейных объектов - очередность строительства;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

46

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- при инженерной подготовке любых площадок под объекты (площадочные объекты, площадки на линейных объектах) предусматривать технологический перерыв не менее 12 месяцев на консолидацию грунтов, соответственно требуется на этот срок увеличивать продолжительность строительства.</p> <p>При разработке раздела ПОС учесть затраты на энергообеспечение строительной площадки из расчета мощности временных электростанций собственных нужд (ЭСН), объема ГСМ (тн./кВт.час электроэнергии) и условий доставки ГСМ до объекта строительства.</p> <p>В составе проекта организации строительства разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемом строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.</p> <p>Все графики, разрабатываемые в рамках ПОС, должны быть разработаны при помощи ПО Primavera или Project, графики должны содержать основные физические объемы и технологические зависимости между работами, принятыми в рамках разработки ПОС.</p> <p>При разработке проекта организации строительства учесть требования Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», нормативные требования Трудового кодекса РФ, межгосударственных и национальных стандартов РФ, СП, СНиП, СанПиН, нормативных документов Группы компании ГПН по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды и пусконаладочных работ.</p> <p>В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с действующими правилами по пожарной безопасности.</p> <p>Минимизировать «мокрые» процессы на площадках в технологии строительства объектов.</p> <p>Разработать ведомость объемов работ по вырубке лесных насаждений, корчеванию пней и утилизации порубочных остатков с поштучным указанием количества деревьев, земляным работам по площадке с учетом работ на карьере, строительства зимней автомобильной дороги.</p> <p>В ПОС указать площадки для хранения древесины и места утилизации порубочных остатков. Предусмотреть несколько вариантов утилизации порубочных остатков.</p> <p>В ПОС необходимо учесть сроки проведения ПНР по оборудованию и системам, подлежащим наладке;</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

47

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
36	Требования к сметной документации и ее составу	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НМД, указанной в приложении №1. Локальные сметы должны быть разработаны в сметной программе «Гранд-смета» с дополнительным приложением формата XML.</p> <p>Сметная документация стадии ПД формируется базисно-индексным методом по объектам – аналогам. В обязательном порядке приложить используемые сметные расчеты по объектам-аналогам, привести данные об объектах-аналогах, их основные характеристики, данные о физических объемах и описать механизм перехода от стоимости объектов-аналогов к стоимости проектируемого объекта.</p> <p>Сметная документация стадии РД формируется базисно-индексным методом либо по УЕР (укрупненным единичным расценкам). Способ формирования дополнительно согласовывается с Заказчиком.</p> <p>В случае формирования сметной документации стадии РД в УЕР обязательным условием является выпуск ВОР и ресурсных ведомостей МТР в соответствии с существующим Прейскурантом УЕР. Отсутствующие в Прейскуранте УЕР институт разрабатывает самостоятельно и согласовывает с Заказчиком. При осуществлении реформы ценообразования в РФ и изменения порядка определения стоимости в Компании/ДО на момент выпуска сметной документации, параметры формирования и пересчета в текущий уровень цен согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>Затраты на выполнение ПНР, ШМР, ШНР, обучение, стоимость пусконаладочных работ (ПНР «вхолостую») и комплексного опробования (ПНР «под нагрузкой») подлежит учёту согласно требованиям МДС 81-35.2004, а также Учётной политики, принятой в Группе компаний ГПН. Стоимость шефмонтажных и (или) шефналадочных работ, определяется на основании «Программы проведения шефмонтажных (шефналадочных) работ», разработанной заводом-изготовителем (поставщиком), с указанием соответствующих расценок, в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004, и должна относиться на стоимость оборудования. Сметы на проведение соответствующих видов работ, выполненные ресурсным методом и/или калькуляции, в соответствии с требованиями действующей нормативной базы по трудозатратам, выраженным в человеко-часах, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должностей исполнителей; квалификации (категория, разряд); часовой тарифной ставки; - периода выполнения работ в днях, с приложением табель-календаря, расшифровывающего продолжительность пребывания каждого на объекте строительства на протяжении всего периода работ. - расчёт потребности, с указанием стоимости, энергоресурсов, расходных материалов, ГСМ, СОЖ, сырья и пр., необходимых для проведения ПНР и комплексного опробования. - расчёт затрат на ввод объекта в эксплуатацию, в котором должны быть отражены затраты на ПНР "под нагрузкой" и обучение эксплуатационного персонала.

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

48

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями НМД указанной в приложении №1 и шаблоном Компании Ш-01.07.03.03-20 «Исходные данные для составления сметной документации в составе «проектной документации» и «рабочей документации» для объекта», а также в соответствии с требованиями методического документа М-01.07.02-03 «Методические указания по применению типовых сметных решений для формирования сметной стоимости строительно-монтажных и прочих работ объектов капитального строительства Блока разведки и добычи ПАО «Газпром нефть»».</p> <p>"В процессе разработки проектно-сметной документации обеспечить отклонение стоимости объекта на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация» не более 15%."</p>
37	Требования к заказной документации, оборудованию и материалам	<ul style="list-style-type: none"> - В составе проектно-сметной документации предоставить предварительные спецификации, технические требования, технические задания и опросные листы на основное технологическое оборудование длительного срока изготовления. - Заполнение опросных листов, технических заданий, технических требований выполнить максимально подробно с учетом всех специфических требований к оборудованию. - Всю заказную документацию согласовать с Заказчиком. - При формировании заказной документации руководствоваться типовой документацией, указанной в приложении №2. - Заказные спецификации выполнить отдельной книгой; - на оборудование серийного изготовления предоставить опросные листы; - на здания заводского изготовления (блочно-модульная поставка) предоставить технические требования; - на здания индивидуального изготовления (постройки) предоставить техническое задание; - заказную документацию предоставить в редактируемом формате Word, Excel, а также в виде электронного документа, сформированного в информационной системе Заказчика (далее – ИС) - работу в ИС осуществлять в соответствии с Регламентом взаимодействия пользователей ИС в рамках подготовки спецификаций к закупке, а также операционных инструкций ОИ.ПРТ.01 и ОИ.ПРТ.02. Указанные документы размещены в ИС. - по мере разработки предоставлять Заказчику спецификации материалов и оборудования, включая архитектурно-строительную часть, посредством ИС - каждой позиции спецификации оборудования и материалов присвоить код Единого справочника материалов ПАО «Газпром нефть» (далее – ЕСМ) через функционал ИС; наименования позиций должны строго соответствовать наименованиям в ЕСМ. - в случае, если необходимая запись отсутствует в ЕСМ, выполнить добавление кода через функционал ИС. - при разработке проектной и рабочей документации посредством интерфейса ИС осуществлять формирование рекомендаций по вовлечению запасов оборудования и материалов, доступных в ИС (предварительные резервирования). Всю заказную документацию согласовать с Заказчиком. - В составе рабочей документации представить спецификации (выделенные в сборники), технические требования и опросные листы на технологическое оборудование - сформировать ведомость используемых МТР по всему объекту отдельным томом, в том числе и на архитектурно-строительную часть в формате Excel

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - В составе рабочей документации представить спецификации (выделенные в сборники), технические требования и опросные листы на технологическое оборудование - сформировать ведомость используемых МТР по всему объекту отдельным томом, в том числе и на архитектурно-строительную часть в формате Excel - В заказных и сводных спецификациях указать альтернативные марки стали для возможной замены принятых в проектных решениях. В ИС для этого необходимо использовать функционал подбора материалов-замен в соответствии с ОИ.ПРТ.02. - При разработке рабочей документации использовать только утвержденные двумя сторонами заказной документации, без каких-либо изменений. - При всех изменениях к рабочей документации, вновь кодируемые спецификации передавать Застройщику (Техническому заказчику) с бланком о внесенных изменениях. При формировании заказной документации руководствоваться типовой документацией, указанной в приложении №2. В заказных и сводных спецификациях указать альтернативные марки стали для возможной замены принятых в проектных решениях. При разработке рабочей документации использовать только утвержденные двумя сторонами заказной документации, без каких-либо изменений. Заполнение опросных листов, технических заданий, технических требований выполнить максимально подробно с учетом всех специфических требований к оборудованию. В составе опросных листов и технических требований на закуп оборудования проектному институту предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - требование о предоставлении сметных расчетов стоимости оборудования, сформированные с учетом требований ГЭСНп 81-05-2001. - требование о предоставлении поставщиком информации о необходимости проведения шеф-монтажных и шеф-наладочных работ по поставляемому оборудованию его сотрудниками или сотрудниками подрядной организации; - требование о предоставлении поставщиком информации о необходимости проведения пусконаладочных работ по поставляемому оборудованию его сотрудниками или сотрудниками подрядной организации; - требование о предоставлении поставщиком информации о сохранении гарантийного срока на поставляемое оборудование, в случае отказа от привлечения сотрудников поставщика к проведению ШНР и (или) ПНР; - требование о предоставлении поставщиком информации стоимости продления гарантийных обязательств; - требование о предоставлении поставщиком информации об условиях хранения оборудования и материалов; - требование о предоставлении поставщиком информации об особых квалификационных требованиях (требования по наличию дополнительных) аттестаций к сотрудникам строительно-монтажной и (или) пусконаладочной организации; - требование о предоставлении поставщиком информации о наличии собственных лицензированных (сертифицированных) центров обучения, для получения навыков пуска и безопасной работы с поставляемым оборудованием, и (или) рекомендованных центров для прохождения обучения по программе поставщика;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

50

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - требование о предоставлении поставщиком информации о возможности выезда сотрудника поставщика на объект строительства для обучения эксплуатационного персонала навыкам пуска и безопасной эксплуатации поставленного оборудования; - требование о предоставлении поставщиком информации о необходимости и состав работ и стоимости по техническому (сервисному) обслуживанию поставляемого оборудования в процессе его эксплуатации, подлежащих выполнению сотрудниками поставщика»; - требования по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, сроки ТО и ТР; - требование к поставщикам оборудования: инструкцию по эксплуатации средств автоматизации, согласно требований п. 6.9.6. ФН и П «Общие правила безопасности»; - требование к поставщикам оборудования: инструкцию по эксплуатации оборудования; - поставляемое оборудование оно должно быть вновь изготовленным и ремонтпригодным (не бывшим в употреблении и не снятым с хранения), и должно соответствовать условиям эксплуатации; - для ЗРА требование об обязательном проведении стендовых гидравлических (пневматических) испытаний на прочность и плотность перед установкой на трубопровод; - требование о необходимости первичной приемке оборудования, которая должна осуществляться непосредственно на заводе-изготовителе (за счет средств поставщика оборудования) и в присутствии специалистов Застройщика (Технического заказчика). Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территории РФ, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (поставщик) данного оборудования должен гарантировать предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию; - требование о проведении комиссионного входного контроля Заказчиком по комплексной сборке оборудования на территории завода изготовителя с выводом на режим для последующей отправки в адрес Застройщика (Технического заказчика); - требования к средствам КИПиА: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИПиА, являющихся средствами измерения и относящихся к сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008г. №102 «Об обеспечении единства измерений», каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа; - конструкции оборудования, которые должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования); - требование о включение в объем и стоимость поставки оборудования шеф-монтажных, пусконаладочных работ, а также комплект ЗИП;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

51

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - требование о включении в комплект поставки ЗИП: для проведения ПНР и ЗИП на гарантийный период эксплуатации оборудования, но не менее 24 месяцев с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Перечень ЗИП согласовать с Застройщиком (Техническим заказчиком); - требования о следующей предоставляемой документации: <ul style="list-style-type: none"> • заводские паспорта на оборудование; • инструкцию завода изготовителя по эксплуатации, ремонту, техническому обслуживанию и монтажу оборудования; • технологические и монтажные схемы завода изготовителя; • техническая документация производителя на оборудование и/или инструмент, в случае применения импортного оборудования и/или инструмента документация должна быть предоставлена в том числе и на русском языке; • сертификаты, декларации (обязательные/добровольные) на соответствие требованиям технических регламентов (национальных, либо Таможенного союза) и Федерального закона "О техническом регулировании"; • действующее разрешение на применение, выданное Ростехнадзором в комплекте с заключением экспертизы промышленной безопасности и копией письма о его утверждении и регистрации (для случаев, когда заключение указано в разрешении как основание для выдачи разрешения на применение). В комплекте с копией разрешения должна быть предоставлена копия сертификата ГОСТ Р (в случае, если продукция подлежит обязательный сертификат в системе ГОСТ Р, или подлежала до вступления в силу соответствующего технического регламента, при условии, что сертификат ГОСТ Р выдан также до вступления в силу соответствующего технического регламента, и при этом не окончен срок переходного периода, установленный техническим регламентом); • комплект эксплуатационной документации на русском языке. • требование о кодировании конструкторской документации (КД) и присвоении имени каждому электронному файлу согласно приложению 3 М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации». Перед передачей Заказчику КД в электронном виде должен быть выполнен входной контроль Утилитой проверки ПСД и КД и передан лист загрузки, сформированный утилитой. • требование о необходимости разработки в 3D модели, согласно Приложения 16 М-01.07.03.03-11 «Функциональные требования к трехмерным информационным моделям» и передачи её Заказчику для согласования и включения в проектную и рабочую документацию <p>требование о кодировании всех элементов схем/чертежей (технологических, автоматизации, электротехнических и т.д.) и элементов 3D моделей согласно приложению 15 М-01.07.03.03-16 Требования к идентификации (тегированию) объектов капитального строительства, основного и вспомогательного оборудования, сооружений и коммуникаций.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

52

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Поставщик оборудования должен предоставить:</p> <p>1. В части ШМР;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к проведению шефмонтажных работ; - программу проведения шефмонтажных, шефналадочных работ; - предельную стоимость, с указанием общей трудоёмкости в человеко-часах и часовой тарифной ставки исполнителей по категориям; - график 4го уровня, с указанием сроков проведения работ, исчисляемые от даты поставки, с приложением табель-календаря пребывания сотрудников исполнителя работ непосредственно на объекте строительства. - сметы, выполненные ресурсным методом и/или калькуляции, в соответствии с требованиями действующей нормативной базы, по трудозатратам, выраженным в человеко-часах, с указанием: <ol style="list-style-type: none"> 1) должностей исполнителей; 2) квалификации (категория, разряд); 3) часовой тарифной ставки; 4) периода выполнения работ в днях, с приложением табель-календаря, расшифровывающего продолжительность пребывания каждого на объекте строительства на протяжении всего периода работ. <p>-документы, подтверждающие право выполнения заявленных работ.</p> <p>2. В части ПНР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу ПНР; - график 4го уровня; - сметы, выполненные ресурсным методом и/или калькуляции, в соответствии с требованиями действующей нормативной базы, по трудозатратам, выраженным в человеко-часах, с указанием: <ol style="list-style-type: none"> 1) должностей исполнителей; 2) квалификации (категория, разряд); 3) часовой тарифной ставки; 4) периода выполнения работ в днях, с приложением табель-календаря, расшифровывающего продолжительность пребывания каждого на объекте строительства на протяжении всего периода работ. <p>-документы, подтверждающие право выполнения заявленных работ.</p>
38	Требования к пусконаладочным работ и шефмонтажным работ	<p>В составе опросных листов и технических требований на закуп оборудования проектного институту предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по ШМР и ПНР (блочно-модульного оборудования) выполнить силами Поставщика оборудования соответствующие требованиям ЛНД Заказчика СК-01.07.05 (Стандарт на процесс Организация пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию, строящихся и реконструируемых объектах обустройства).

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

53

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - требование о предоставлении поставщиком программы проведения заводских испытаний АСУТП, систем измерений; - требование о предоставлении поставщиком программы проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования, включая системы контроля, управления, АСУТП; - требование о предоставлении поставщиком программы проведения шефмонтажных и шефналадочных работ оборудования (при необходимости); - требование о предоставлении поставщиком (разработчиком АСУТП) «Программы и методики предварительных и приемочных испытаний АСУТП», согласованной с проектным институтом и Застройщиком (Техническим заказчиком); - сметные расчеты ПНР (калькуляции трудозатрат) должны иметь разделение стоимости работ «под нагрузкой» и «вхолостую». <p>Производитель ПНР должен предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выписку о членстве СРО; - Свидетельство об аккредитации (аттестации) электротехнической лаборатории, на право выполнения электрических измерений (испытаний); - Лицензию МЧС на право выполнения работ, подлежащих лицензированию; - документы, подтверждающие его соответствие требованиям Постановления №559 от 11.05.17 г. гл.V. <p>1.В отношении кадрового состава; 2.В отношении имущества; 3.В отношении контроля качества.</p> <p>Выполнение работ по ШМР и ПНР силами Поставщика оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями НМД Заказчика СК-01.07.05 «Порядок проведения пуско-наладочных работ по проектам капитального строительства, реконструкции и технического перевооружения».</p>
39	Требования рассмотрению, согласованию, прохождению комплексной экспертизы и исследований HAZOP, PHSER, HAZID, INVID	<p>к</p> <p>Проектному институту пройти внутреннюю экспертизу Застройщика (Технического заказчика), при необходимости функциональную и ведомственную экспертизу проектно-сметной документации в соответствии со стандартом Группы компании ГПН СК-01.07.03.04 «Организация и проведение комплексной экспертизы Заказчиком: заданий на проектирование, основных технических решений, проектной и рабочей документации по объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений»</p> <p>Рабочую и проектную документацию согласовать с владельцами пересекаемых сторонних коммуникаций по выданным техническим условиям на пересечения.</p>
40	Требования рассмотрению, согласованию, прохождению экспертиз с экспертными органами	<p>к</p> <p>Проектному институту подготовить и согласовать в соответствующих органах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительный план земельного участка на проектируемые объекты; - проект планировки и межевания территории. <p>Проектному институту в процессе разработки проектно-сметной документации необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить информационное письмо (справку) от Департамента по недропользованию о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки;

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - получить информационное письмо (справку) от государственных органов Минкультуры России об отсутствии/наличии в районе намечаемой деятельности объектов культурного наследия народов РФ в соответствии с ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - получить информационное письмо (справку) от органов государственной власти и управления об отсутствии/наличии в районе намечаемой деятельности особо охраняемых природных территориях Федерального, Регионального и местного значения в соответствии с ФЗ №33 от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях». При наличии объектов ИКН или ООПТ проектной институту провести соответствующие изыскания. - получить информационное письмо (справку) от органов государственной власти об отсутствии/наличии в районе намечаемой деятельности территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Север, Сибири и Дальнего Востока, которые относятся к особо охраняемым природным территориям в соответствии с ФЗ №49 от 07.05.2001г. - получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии земельных участков, где намечается разместить объекты и сооружения производственной и социальной инфраструктуры, санитарным правилам (при условии их размещения на территории городских и сельских поселений) в соответствии с ФЗ №52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - получить информационное письмо (справку) от Регионального центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о фоновом загрязнении атмосферного воздуха; - получить информационное письмо (справку) от Регионального центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о климатических характеристиках района; - предоставить протоколы наличия фоновых излучений (радона в том числе) со справкой о фоновых концентрациях в районе проведения работ (при необходимости); - предоставить согласования с ГО и ЧС (при необходимости); - предоставить согласованный проект на зоны санитарной охраны (при необходимости); - получить согласование от территориального управления Федерального агентства по рыболовству (при необходимости); - получить согласование от территориального бассейнового управления (ст. 28 ФЗ №74-ФЗ) (при необходимости); - получить информационное письмо (справку) от Управления Роспотребнадзора, Департамента по недропользованию, Администрации муниципальных районов о данных о поверхностных и подземных источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения (с указанием границ их зон санитарной охраны); - получить информационное письмо (справку) от Управления ветеринарии, Администрации муниципальных районов, Роспотребнадзора о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям, других мест захоронения животных; - получить информационное письмо (справку) от Департамента природных ресурсов, Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, Управления по охотничьему хозяйству с данными по численности и плотности охотничьих животных;

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

55

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - получить информационное письмо (справку) от Департамента сельскохозяйственной политики и природопользования, Комитета по природопользованию и охраны окружающей среды, Комитета по природным ресурсам, Института биологии, Института экологии растений и животных данных о перечне редких и охраняемых видов животных, занесенных в Красные книги различного ранга; - получить информационное письмо (справку) от ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии, Администрации района, Росстата данные по социально-экономическим и медико-биологическим характеристикам территории. - получить копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зоны с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. <p>Проектному институту пройти согласование и получить положительное заключение Государственной экспертизы, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Проектному институту произвести сбор исходно-разрешительной документации и обеспечить сдачу, сопровождение и устранение замечаний от государственной экологической экспертизы. Заявление о проведении Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подготовить проектной организации от лица держателя лицензии по согласованию с Застройщиком (Техническим заказчиком). Сопровождение, консультации и получение утверждений проекта надзорными органами проводится Подрядчиком собственными силами. Стоимость услуг Главгосэкспертизы оплачивается из средств Застройщика (Технического заказчика). Другие необходимые экспертизы предусмотреть расчетом стоимости проектно-изыскательских работ, оплата будет производиться по факту выполнения работ.</p> <p>Проектному институту произвести сбор исходно-разрешительной документации и обеспечить сдачу, сопровождение и устранение замечаний от государственной экологической экспертизы.</p> <p>В случае необходимости проведения негосударственной экспертизы руководствоваться постановлением Правительства РФ № 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий".</p>
41	Требования к составу и оформлению проектно-сметной документации	Требования к составу и содержанию проектной документации принять в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87).

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

56

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для строительства, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальных нормативных документов Группы компании ГПН.</p> <p>Разработать документацию в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Приложения 3 М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации», а также иными действующими техническими документами.</p> <p>Выполнить кодирование всех элементов схем/чертежей (технологических, автоматизации, электротехнических и т.д.) и элементов 3D моделей согласно приложению 15 М-01.07.03.03-16 Требования к идентификации (тегированию) объектов капитального строительства, основного и вспомогательного оборудования, сооружений и коммуникаций</p> <p>При разработке комплектов документации по автоматизации руководствоваться (но не ограничиваться) требованиями следующих нормативных документов: ГОСТ 34-601-90</p> <p>Схемы автоматизации разработать в формате P&ID. При проектировании схем автоматизации руководствоваться ГОСТ 21.208-2013 «Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах».</p> <p>В составе ПД разработать таблицу причинно-следственных связей для систем инструментальной безопасности.</p> <p>Проектному институту предоставить в редактируемом формате схемы ТХ, АТХ, ЭМ с внесенными схемами блочного оборудования.</p> <p>В составе рабочей документации должны быть предоставлены чертежи ТХ, АТХ, ЭМ с внутриблочной прорисовкой оборудования.</p> <p>В технических требованиях на АСУТП предусмотреть разработку и передачу на стадии РД прикладного программного обеспечения. Прикладное программное обеспечение должно быть предоставлено в комплекте с проектом на АСУТП на носителе информации (HDD или DVD-диске), а также иметь свидетельство на передачу Заказчику исключительных прав на данный программный продукт.</p> <p>В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации требуется предоставлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>Каждый комплект чертежей должен выпускаться в комплекте со спецификациями и сметами, отражающими объемы работ и МТР только по данному комплекту чертежей.</p> <p>Каждый комплект чертежей комплектуется отдельным</p> <p>Каждый комплект чертежей должен комплектоваться спецификацией, выпущенной в виде отдельного документа (АС01-СО, ТХ01-СО, ЛТ01-СО и т.п.). В спецификации, в т.ч. марки АС, включают все оборудование, материалы и изделия, предусмотренные рабочими чертежами соответствующего основного комплекта, в т.ч. материалы покрытий, защиты, изоляционные материалы, заполнители и другие.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

57

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Кодирование документации (в том числе субподрядных организаций) и именование каждого файла выполнить согласно Приложения №3 М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации».</p> <p>В процессе выполнения проекта требования Приложения №3 могут быть актуализированы Заказчиком и должны быть приняты Подрядчиком ПИР для актуализации всей документации, в том числе ранее выпущенной.</p> <p>Сведения по ИТС и перечень по НДТ, применяемым на проектируемом объекте капитального строительства, с указанием объектов применения, описанием результатов воздействия на ОПС, определением ТП НДТ для оценки оформить отдельным приложением к Разделу 1 "Пояснительная записка", с отражением: Отнесения представленных в проекте технологий к тому или иному справочнику по НДТ и разделу в нем.</p> <p>При рассмотрении применения в проекте НДТ соответствующих ИТС, а также технологий, относящихся к перспективным, указывается аргументированное обоснование принятого решения с ссылкой на выполненный технико-экономический расчет.</p> <p>Обоснования и оценки принятого решения по применяемым технологиям выполнить в порядке, описанном в ИТС данного направления.</p>
42	Требования к представлению отчетных материалов и приемке работ	<p>Документы передаются подрядчику по акту приема-передачи.</p> <p>Количество экземпляров отчетов ИИ, ПД – 4экз., РД и смет – 4экз, конкурсной и землеустроительной документации – 2экз, электронные носители – 2экз.</p> <p>Результатом землеустроительных работ является землеустроительное дело, в котором представлены все согласовательные документы, экспертные заключения и переписка с организациями и государственными органами, необходимые для прохождения экспертизы проектной документации. Результатом землеустроительных работ является землеустроительное дело, в котором представлены все согласовательные документы, экспертные заключения и переписка с организациями и государственными органами, необходимые для прохождения экспертиз проектной документации. Землеустроительная документация должна содержать картографические материалы в программе MapInfo, выписки ЕГРН (оригиналы) на земельные (лесные) участки. Разрабатываемую и утвержденную землеустроительную документацию представить в 2 экз. (в оригинале) на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (картографические материалы в программе MapInfo 8.0 и выше). Выписки ЕГРН (оригиналы) на земельные (лесные) участки предоставить в количестве 1 экземпляра. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW и др. Все передаваемые электронные файлы ПСД должны называться строго в соответствии с обозначениями документов согласно Приложению 3 М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации».</p> <p>Передача цифровой копии произвести с соответствующим оформлением. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием:</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>наименования проектной (и рабочей) документации, Застройщика (Технического заказчика), разработчик, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>При предоставлении документации в адрес Застройщика (Технического заказчика) должны выполняться следующие условия:</p> <p>Сопровождение документации по накладной (накладная должна содержать следующую информацию: наименование проектно-сметной документации, шифр, номер тома, количество листов, количество экземпляров).</p> <p>Документация должна быть сформирована по томам, книгам, альбомам чертежей, переплетена, сброшюрована и сфальцована согласно требованиям, ГОСТ 2.501-2013.</p> <p>Содержание CD-диска обязательно должно соответствовать бумажному экземпляру передаваемой документации.</p> <p>Изменения, должны сопровождаться накладной (извещением), в которой указываются сведения (шифр, номера страниц, количество листов, порядковый номер изменения) об аннулированных листах, либо о заменённых листах, разрешение на внесение изменений.</p> <p>Перед передачей Заказчику документации в электронном виде должен быть выполнен входной контроль Утилитой проверки ПСД и передан лист загрузки, все поля листа загрузки должны быть заполнены, в т.ч. все сведения, которые не заполняются Утилитой проверки ПСД автоматически: статус выпуска документа, наименование документа, номер разрешения на внесение изменений, дата разрешения на внесение изменений, информация о внесенных изменениях, информация о прилагаемых документах.</p> <p>Документация должна передаваться Застройщику (Техническому заказчику) как посредством физических носителей (бумажная версия, диск), так и посредством ИС документооборота Застройщика (Технического заказчика). Для получения доступа специалистов проектной организации к ИС документооборота Застройщика (Технического заказчика) проектной организацией должны быть заблаговременно, для обеспечения соответствия графику выполнения работ, выполнены процедуры получения доступа. Также проектной организации необходимо заблаговременно выполнить запрос инструкций по работе в ИС документооборота Застройщика (Технического заказчика).</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи – PDF, DWG, tab; - формат отчетной изыскательской документации - AutoCAD в условной системе координат, балтийской системе высот 1977 г.; - чертежи ПД и РД выдать в формате AutoCAD в Mapinfo (разбивочные планы) в условной системе координат; - текстовая информация, заказные спецификации и ведомости материалов – WORD; PDF и Excel. - Сметная документация – PDF, XML, Excel. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания в редактируемом формате.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

59

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Не допускается внесение изменений в РД с заменой листов, только с обозначением замененной информации.</p>
43	Требования к предоставлению отчетности выполнения ПИР	<p>На всех этапах разработки, проектной и рабочей документации, а также проведения инженерных изысканий для строительства, проектного институту по требованию Заказчика (Технического заказчика) предоставлять графики 3 и/или 4 уровня календарно-сетового планирования с указанием актуальных сроков разработки документации.</p> <p>График должен обязательно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки начала и окончания разработки проектной документации с детализацией до разделов для проведения экспертиз (комплексной экспертизы, ГГЭ и пр.) - сроки начала и окончания разработки рабочей документации, спецификации и локальных смет с детализацией до комплекта РД для проведения экспертиз (комплексной экспертизы и пр., если таковые требуются). - этапы, подэтапы, разделы, основные вехи; - плановые, актуализированные, фактические и ожидаемые сроки выполнения этапов (в т.ч. подэтапов, разделов, процессов); - причины отклонений от плановых/актуализированных и ожидаемых сроков выполнения; - исполнителей работ и ответственного каждого процесса. <p>Структура графиков, параметры работ и зависимости должны соответствовать требованиям методического документа «Методика разработки календарно-сетовых графиков крупных проектов» в соответствии с бизнес-процессом 06.01.01 Управление проектами в Блоке разведки и добычи Проектному институту в обязательном порядке иметь в наличии программные средства для выполнения детальных сетевых графиков выполнения проектно-изыскательских работ и отчетов по ним. Обозначение комплектов проектно-сметной документации выполнить в соответствии с методическим документом М-01.07.03.03-12 «Требования к обозначению проектно-сметной и конструкторской документации».</p>
44	Приложения и исходные данные	<p>Приложение 1 – Перечень нормативно-технической документации.</p> <p>Приложение 2 – Реестр типовой документации.</p> <p>Приложение 3 – Технические требования на АСУТП и системы связи.</p> <p>Приложение 4. Технические требования на метрологическое обеспечение.</p> <p>Приложение 5 – Лицензия на пользование недрами.</p> <p>Приложение 6 - Протокол центральной комиссии по разработке месторождений углеводородного сырья (ЦКР).</p> <p>Приложение 7 - Проект на строительство скважин (предоставляется по запросу).</p> <p>Приложение 8. Обзорная схема района строительства.</p> <p>Приложение 9 – Профиль добычи нефти, газа и воды</p> <p>Приложение 10. Брендбук Газпромнефть</p> <p>Приложение 11. Ш-01.07.03.03-19 Исходные данные для проектирования организации строительства.</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Приложение 12. Ш-01.07.03.03-20 Исходные данные для составления сметной документации в составе "Проектной документации" и "Рабочей документации".</p> <p>Приложение 13. Методический документ МД-01.07.03.03-08 «Требования к составу и содержанию основных технических решений».</p> <p>Приложение 14. Методический документ МД-01.07.03.03-01 «Требования к составу, объему и формам документов для разработки проекта организации строительства на строительство и реконструкцию объектов нефтегазодобычи».</p> <p>Приложение 15. Методический документ М-01.07.03.03-12 «Требования к кодированию проектно-сметной документации».</p> <p>Приложение 16. М-06.01.01.01-01 «Методика разработки календарно-сетевых графиков реализации Крупных проектов Блока разведки и добычи».</p> <p>Приложение 16. М-01.07.02-03 «Методические указания по применению типовых сметных решений для формирования сметной стоимости строительно-монтажных и прочих работ объектов капитального строительства Блока разведки и добычи ПАО «Газпром нефть».</p> <p>Приложение 17. Концептуальный проект наземного обустройства</p> <p>Приложение 19. Физико-химические свойства нефти, газа и воды.</p> <p>Приложение 20. Методические указания: «Методические указания по организации и исполнению программ мониторинга коррозии промысловых трубопроводов».</p> <p>Приложение 22. Технические требования на проектирование систем обеспечения информационной безопасности значимого объекта критической информационной инфраструктуры.</p> <p>Приложение 23. Технические требования на проектирование подсистемы безопасности для автоматизированной системы управления производственными и технологическими процессами.</p> <p>Приложение 24. Технические условия по природоохранному направлению.</p> <p>Приложение 25. Типовые технические требования к проектированию кустовой площадки нефтяных скважин.</p> <p>Приложение 26. ТТ на БТР.</p> <p>Приложение 27. ТУ на разработку раздела ГТМ.</p>
Дополнительные включаемые пункты на усмотрение Застройщика (Технического заказчика)		
1	Срок выполнения работ	В соответствии с договорным календарным графиком ПИР.
2	Требования к субподрядным проектным организациям	<p>Все привлекаемые субподрядные организации должны быть согласованы с Застройщиком (Техническим заказчиком) в соответствии с требованиями договора на ПИР и иметь свидетельство СРО о допуске к соответствующим видам работ.</p> <p>Подрядчик по ПИР доводит до Субподрядчика все обязательные требования Договора ПИР, обеспечивает контроль над соблюдением Субподрядчиками требований нормативных документов и условий данного Договора, а также включает в договоры с привлеченными Субподрядчиками условия в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, указанные в Договоре.</p> <p>При выполнении проектно-исследовательских работ по системам безопасности, привлекать субподрядные организации, сертифицированные в системе добровольной сертификации «ИНТЕРГАЗСЕРТ»</p>

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

61

Ш-01.07.03.03-17 версия 3.0

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3	Условия ввода объекта в эксплуатацию	Ввод объекта в эксплуатацию должен производиться поэтапно в соответствии с требованиями п. 4. ст. 8 Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Задание на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7,8,9»

62

Приложение №1.1
к Наряд-заказу №11 от 17.02.2023
к договору №ГНЗ-22/11000/00555/Р от 30.05.2022
в редакции Изменения №1 от 21.11.2023

**Изменение № 1 к ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9»**

Раздел №34 читать в следующей редакции:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
34	Требования к оформлению землеустроительной документации	<p>Юридическое лицо, на которое необходимо будет оформить землеустроительную и лесоустроительную документацию уточняется Подрядчиком дополнительно.</p> <p>Документацию разработать и оформить в соответствии с действующими требованиями НТД и НМД, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ № 200-ФЗ «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 года; - Федеральный закон РФ № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса РФ» от 04.12.2006 года; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута"; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства природных ресурсов РФ от 24.11.2004 года № 701 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда»; - Федеральный закон РФ № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года; - Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Руководителем Федеральной службы земельного кадастра 17.02.2003; - Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 (ред. от 08.10.2021) «Об утверждении форм выписок из Единого

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
Страница 1 из 9

Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 «о проведении рекультивации и консервации земель»;</p> <p>- Приказ Рослесхоза № 69 от 29.02.2012 года «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;</p> <p>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.01.2021г №864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;</p> <p>- Приказ Минприроды России от 30.07.2020 N 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;</p> <p>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.04.2021г №303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».</p> <p>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14.10.2022г №687 «Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки»;</p> <p>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17.10.2022г №688 «Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. N 993».</p> <p>На стадии инженерных изысканий выдать предварительные результаты, необходимые для отвода ЛУ – не позднее 30 календарных дней с даты начала проведения инженерных изысканий.</p> <p>Проектируемые объекты разместить в существующих границах, если этого сделать невозможно, то оформить разрешительную документацию на лесные участки, следующим образом:</p> <p>1. Подготовительные работы (сбор и систематизация исходных материалов (данных)):</p> <p>- получение и анализ проектных решений, материалов по предварительному согласованию места размещения</p>

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
 7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
 Страница 2 из 9



Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>объекта (СИД);</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ сведений о ширине охранной зоны, об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков в охранных зонах, сведений о необходимых минимальных расстояниях до населенных пунктов, до отдельных зданий и сооружений; - расчет испрашиваемой площади по земельным (лесным) участкам и видам земельных угодий с составлением экспликации земель: по аренде, по охранным и санитарно-защитным зонам, по сервитутам для проезда и доставки грузов; - получение сведений из ЕГРН (данных о кадастровом делении, кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН на земельные (лесные) участки, сведений кадастровой стоимости). Сведения должны быть актуальными на дату начала оформления земельных (лесных) участков; - получение сведений ГЛР; - запрос сведений о правах на земельные участки (выписки из ЕГРН). Сведения должны быть актуальными на дату начала оформления земельных (лесных) участков; - при необходимости, получение копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные (лесные) участки; - составление и согласование с Заказчиком Схемы расположения испрашиваемых лесных участков на кадастровом плане территории. <p>2. Для линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, либо в уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о разработке проекта планировки и проекта межевания территории (далее ППТиПМТ); - в целях включения в состав ППТиПМТ таксационного описания лесных участков, разработать акт натурного технического обследования, либо проектную документацию лесного участка (ПДЛУ); - разработать и согласовать ППМТ с заинтересованными лицами (Заказчиком); - согласовать ППМТ в исполнительном органе власти в сфере лесных отношений; - утвердить в соответствующем органе региональной исполнительной власти ППМТ; - внести границы лесных участков в государственный лесной реестр. <p>При разработке ППМТ, земельные участки под проектируемые объекты, в местах наложений на смежных землепользователей, а именно ПАО «Газпром», запроектировать, как образование частей земельных участков соответствующих кадастровых номеров.</p> <p>Для площадных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать и согласовать с Заказчиком проектную документацию лесного участка (виды использования участков, согласовать с Заказчиком);

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
Страница 3 из 9



Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- утвердить проектную документацию лесного участка в исполнительном органе власти в сфере лесных отношений;</p> <p>- внести границы лесных участков в государственный лесной реестр.</p> <p>3. Подготовка и оформление межевых планов для постановки на государственный кадастровый учет земельных (лесных) участков с учетом приказа Рослесхоза №7 от 13.01.2022:</p> <p>- заключить договор услуг на подготовку межевых планов с ФГБУ «Рослесинфорг» (при необходимости);</p> <p>- сформировать границы земельных (лесных) участков (ЧЗУ) с точностью определения координат, соответствующей нормативам для конкретной категории земель;</p> <p>- оформить графические материалы (планов границ земельных (лесных) участков);</p> <p>- подготовить Межевой план по образованию/уточнению земельных (лесных) участков, частей земельных (лесных) участков (ЧЗУ) для дальнейшей их постановки на ГКУ;</p> <p>- подготовить и согласовать акты согласования границ лесных и земельных участков (приложение к Межевому плану и плану лесного участка) (при необходимости);</p> <p>- подать заявление о постановке земельных (лесных) участков, частей земельных (лесных) участков (ЧЗУ) на ГКУ с одновременной регистрацией прав;</p> <p>- получить выписки из ЕГРН на прошедшие кадастровый учет земельные участки (части земельных участков).</p> <p>4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды:</p> <p>- подать необходимое обращение в государственный исполнительный орган власти, для получения услуги по предоставлению в аренду земельного (лесного) участка;</p> <p>- получить приказ (распоряжение и т.п.) о предоставлении в аренду лесного участка и договор аренды лесного участка, подписанный со стороны исполнительного органа в сфере лесных отношений.</p> <p>5. Сопровождение процедуры согласования проекта рекультивации земель (при необходимости):</p> <p>- разработать проект рекультивации земель;</p> <p>- согласовать проект рекультивации земель с Заказчиком;</p> <p>- сопровождение, согласования и утверждение проекта рекультивации земель в соответствующем исполнительном государственном органе в сфере лесных отношений.</p> <p>6. Сопровождение процедуры подготовки и разработка проектов освоения лесов:</p> <p>- разработать (в т.ч. в формате xml) и согласовать проект освоения лесов с заказчиком;</p> <p>- сопровождение, согласование и утверждение проекта освоения лесов на государственной экспертизе в соответствующем исполнительном государственном органе в сфере лесных отношений.</p> <p>7. Предоставление лесной декларации:</p> <p>- предоставить Заказчику оформленную соответствующим</p>

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
Страница 4 из 9



Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>образом Лесную декларацию (в т.ч. в формате xml).</p> <p>8. Подготовка Схем расположения объектов строительства на земельных (лесных) участках. Подготовка схем в масштабе 1:2000, на которых должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категории земель по целевому назначению; - кадастровые номера земельных участков; - реквизиты договоров аренды земельных (лесных) участков. <p>9. При необходимости, разработать отчет об определении рыночной стоимости права ограниченного пользования (соразмерной платы за сервитут) на земельные (лесные) участки, находящиеся в аренду ПАО «Газпром» и других смежных землепользователей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести анализ границ земельных участков под запроектированные объекты на предмет наложений, пересечений со смежными землепользователями (арендаторами). Получить выписки из ЕГРН с информацией о собственнике земельного участка; - сформировать границы земельных участков, требующиеся для оформления сервитута (субаренды) со смежными землепользователями (арендаторами); - составить экспликацию земельных (лесных) участков, требующиеся для оформления сервитута (субаренды), в составе которой должны быть: кадастровый номер земельного участка (или ЧЗУ), площадь испрашиваемого ЗУ (ЧЗУ), собственник ЗУ, номер и дата правоустанавливающего документа собственника на ЗУ; - согласовать с Заказчиком подготовленные материалы; - подготовить схемы испрашиваемых в сервитут (субаренду) земельных (лесных) участков на кадастровом плане территории на каждый участок; - Подготовить (в т.ч. в формате xml) описание местоположения границ земельных (лесных) участков; - Подготовить обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения проектируемых объектов; - Подготовить ходатайство и необходимые документы для обращения в орган исполнительной власти в целях установления публичного сервитута; - Получить приказ (решение) об установлении публичного сервитута. <p>Отчет об определении рыночной стоимости права ограниченного пользования (соразмерной платы за сервитут) разработать на период 2023-2026 г, на основании Постановления Правительства РФ от 23.12.2022 №2405 "О применении в 2023-2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в Федеральной собственности". В случае выхода нового Постановления Правительства РФ о применении коэффициентов на будущие периоды, составить отчет на эти периоды.</p>

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
Страница 5 из 9



Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>10. При необходимости, на основании оформленного, в соответствии с законодательством РФ, заключения историко-культурной экспертизы и справки об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, получить решение о возможности, на испрашиваемых земельных участках, проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в соответствующем органе по охране объектов культурного наследия. При необходимости провести историко-культурные изыскания в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>При расположении проектируемого объекта в границах территорий традиционного природопользования малочисленных народов Севера, получить согласования расположения объектов обустройства месторождений у владельцев родовых угодий.</p> <p>При расположении испрашиваемых лесных участков у частных собственников или иных правообладателей земли (землевладельцы, землепользователи, арендаторы) предусмотреть следующий порядок оформления лесоустроительной документации:</p> <p>а) Для определения собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов испрашиваемых лесных участков обязательно наличие сведений в форме выписки из ЕГРН.</p> <p>б) Получение согласия собственника или иных правообладателей земли на передачу в аренду (передачу в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута) земельного участка, необходимого для строительства объекта. Вид оформляемого права на земельный участок согласовать с Заказчиком.</p> <p>г) Согласовать с правообладателями лесных участков схемы прокладки трасс линейных объектов.</p> <p>д) Разработанный проект рекультивации согласовать с правообладателем лесного участка, испрашиваемого для строительства объекта, и с уполномоченными органами власти – при необходимости.</p> <p>11. На основании отдельного запроса Заказчика, провести работы, указанные в п. 2, 4, 5, 6, 7, данного раздела задания на проектирование, под вид использование «заготовка древесины».</p> <p>На основании Приказов Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17.10.2022г №688 и от 14.10.2022г №687, провести работы по таксации лесосек сформированных лесных участков под объекты.</p> <p>12. На основании отдельного запроса Заказчика, руководствуясь приказами Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17.10.2022г №688 и от 14.10.2022г №687, провести работы по таксации лесосек сформированных лесных участков под объекты.</p> <p>13. Охранные зоны.</p>

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
 7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
 Страница 6 из 9



Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ ЗОУИТ, каталога координат характерных точек границ ЗОУИТ, а также проектов заявлений в органы государственной или муниципальной власти об установлении ЗОУИТ.</p> <p>- Сопровождение процедуры получения решения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий от органов государственной или муниципальной власти, принимающие решение об установлении зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>- Формирование электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего его лица, содержащего решение об установлении зоны с особыми условиями использования территорий. Передача сформированного XML-документа в орган власти, принявший решение об установлении зоны с особыми условиями использования территорий, для направления им данного документа в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p> <p>- Сопровождение процедуры внесения в ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территорий (охранной зоне).</p> <p>- Получение документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территорий (охранной зоне). Разработанную и утвержденную землеустроительную документацию представить в 1 экз. (1 экз. в оригинале) на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (CD-диск) (картографические материалы в программе MapInfo 8 и выше). Выписки из ЕГРН в электронном виде на земельные (лесные) участки, 1 экз. Разработанные материалы, указанные в п. 9, представить на электронном носителе (CD-диск):</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о рыночной стоимости, формате .PDF, подписанный ЭЦП ответственного лица составителя, в 1 экз.; - выписки из ЕГРН в формате .PDF, в 1 экз.; - экспликация в формате excel; - границы ЗУ (ЧЗУ) в эл. виде (картографические материалы в программе MapInfo 8 и выше); - схемы ЗУ (ЧЗУ) на КПТ, в формате .PDF, в 1 экз. <p>Текстовую часть и табличные материалы, разрабатываемой документации по ЗУР, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в бумажном варианте (оригиналы) – 1 экз.; - в формате .PDF (CD-диск) – 1 экз.; - в редактируемом формате MS Word, MS Excel (CD-диск) – 1 экз. <p>Подготовленные материалы, указанные в п. 11, предоставить в форматах и виде указанных в приказах Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17.10.2022г №688 и от 14.10.2022г №687.</p> <p>По подготовленным материалам, указанным в п. 2, дополнительно предоставить оформляемые границы (в</p>

Передан через Диадок 30.11.2023 16:08 GMT+03:00
7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c
Страница 7 из 9



Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>программе MapInfo 8 и выше) с разделением по лесным кварталам и выделам. Пovyделенные площади лесных участков должны соответствовать площадям в разработанных и утвержденных лесоустроительных документах по объектам.</p> <p>Все редактируемые форматы и версии в формате PDF, должны соответствовать оригиналам согласованных и утвержденных документов в полном объеме.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Подрядчика:
АО «Гипровостокнефть»
 Генеральный директор

От Заказчика:
ООО «Газпромнефть-Заполярье»
 Генеральный директор

_____ Ф.Н. Тепляков

_____ В.Б. Крупеников



Идентификатор документа 7ea69e8e-fa90-46c7-8431-2a41cacc517c



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ" Жуков Андрей Николаевич, Начальник управления капитального строительства	Не требуется для подписания	043038E50061B0FA814AD37E4F4 68129A7 с 17.08.2023 16:49 по 17.08.2024 16:51 GMT+03:00	30.11.2023 16:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	АО "ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ" Тепляков Федор Николаевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	018D7EB800E3AFC29648FC1449E 8683886 с 13.04.2023 14:12 по 13.07.2024 14:12 GMT+03:00	07.12.2023 15:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Приложение В**Идентификационные признаки зданий и сооружений**

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Куст скважин №7										
Устье добывающей скважины – 8 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Блок измерительной установки – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Установка дозирования химреагента – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Дренажная емкость V=8 м3 – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Площадка узла запуска СОД и отключающ. арматуры (для нефтяного коллектора)	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывоопасная	отсутствуют	нормальный
2КТП и СУ	210.00.11.10.730	Здания трансформаторных подстанций	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароопасная	отсутствуют	нормальный
Прожекторная мачта с молниеотводом	220.41.20.20.626	Сооружение антенно-мачтовое	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Блок контроля и управления	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	Пожароопасная	отсутствуют	нормальный
Сооружения по линейной части от куста скважин №7										
Узел приема СОД совмещенный с узлом подключения	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывоопасная	отсутствуют	повышенный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Дренажная емкость V=8 м3 – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный
Куст скважин №8										
Устье добывающей скважины – 8 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Блок измерительной установки – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Установка дозирования химреагента – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Дренажная емкость V=8 м ³ – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Площадка узла запуска СОД и отключающ. арматуры (для нефтяного коллектора)	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
2КТП и СУ	210.00.11.10.730	Здания трансформаторных подстанций	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароопасная	отсутствуют	нормальный
Прожекторная мачта с молниеотводом	220.41.20.20.626	Сооружение антенно-мачтовое	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Блок контроля и управления	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароопасная	отсутствуют	нормальный
Сооружения по линейной части от куста скважин №8										
Узел приема СОД совмещенный с узлом подключения	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный
Дренажная емкость V=8 м3 – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Куст скважин №9										
Устье добывающей скважины – 8 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Блок измерительной установки – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Установка дозирования химреагента – 1 шт.	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Дренажная емкость V=8 м ³ – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный
Площадка узла запуска СОД и отключающ. арматуры (для нефтяного коллектора)	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежност ь к объектам транспортной инфраструктур ы и к другим объектам, функционально- технологически е особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принад лежнос ть к опасны м произв одстве нным объект ам	Пожарна я и взрыво пжарная опаснос ть	Наличие помеще ний с постоян ным пребыва нием людей	Уровен ь ответст венност и
	Код	Наименование	Код	Наименова ние						
2КТП и СУ	210.00.11.10.730	Здания трансформатор ных подстанций	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородног о сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароо пасная	отсутств уют	нормал ьный
Прожекторн ая мачта с молниеотво дом	220.41.20.20.626	Сооружение антенно- мачтовое	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородног о сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароб езопасн ая	отсутств уют	нормал ьный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Блок контроля и управления	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароопасная	отсутствуют	нормальный
Сооружения по линейной части от куста скважин №9										
Узел приема СОД совмещенный с узлом подключения	220.41.20.20.308	Сооружения обустройства нефтяного месторождения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Дренажная емкость V=8 м3 – 1 шт.	220.25.29.11.140	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный
Линейные сооружения										
Нефтегазоборный трубопровод от КП-9 до т.вр. в нефтегазоборный трубопровод от КП-7 Чайнинского месторождения	220.42.21.12.130	Трубопровод местный для нефти (нефтепровод межпромысловый)	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывопожароопасная	отсутствуют	повышенный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Нефтегазоборный трубопровод от КП-7 до т.вр. в нефтегазоборный трубопровод от КП-5 Чаяндинского месторождения	220.42.21.12.130	Трубопровод местный для нефти (нефтепровод межпромысловый)	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывоопасная	отсутствуют	повышенный
Нефтегазоборный трубопровод от КП-8 до т.вр. в нефтегазоборный трубопровод от КП-4 Чаяндинского месторождения	220.42.21.12.130	Трубопровод местный для нефти (нефтепровод межпромысловый)	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	ОПО	взрывоопасная	отсутствуют	повышенный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Автомобильная дорога IV-н категории от существующей автомобильной дороги к КП-5 до КП-7	220.42.11.10.151	Дорога подъездная	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	Пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
Автомобильная дорога IV-н категории от существующей автомобильной дороги к КП-17 до КП-8	220.42.11.10.151	Дорога подъездная	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	Пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывоопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
Автомобильная дорога IV-н категории от проектируемой автомобильной дороги к КП-7 до КП-9	220.42.11.10.151	Дорога подъездная	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	Пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
ВЛ-10 кВ (1) и ВОЛС по ВЛ от точки подключения к существующей ВЛ-10 кВ ф.У-32 до КТП на КП-8	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
ВЛ-10 кВ (2) от точки подключения к существующей ВЛ-10 кВ ф.У-31 до КТП на КП-8	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
ВЛ-10 кВ (3) отпайка от ВЛ-10 кВ на КП-5 до КТП на КП-7	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
ВЛ-10 кВ (4) и ВОЛС по ВЛ от площадки УПН до КТП на КП-7	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
ВЛ-10 кВ (5) от точки подключения до КТП на КП-9	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
ВЛ-10 кВ (6) и ВОЛС по ВЛ от точки подключения до КТП на КП-9	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
К-10 кВ и ВОЛС по существующей кабельной эстакаде от существующего ЗРУ-10 кВ УПН №1 до существующих концевых опор ВЛ-10 кВ Л Ф-40	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожароопасная	отсутствуют	нормальный

Здание/ сооружения	Классификация по ОК 013-2014		Классификация по ОК 029-2014		Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
	Код	Наименование	Код	Наименование						
КЛ-10 кВ и ВОЛС по вновь проектируемой кабельной эстакаде от существующих концевых опор ВЛ-10 кВ Ф-40 до вновь проектируемых концевых опор ВЛ-10 кВ на КП-7	220.42.22.11.110	Линии (кабели) электропередач и высокого напряжения	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный
ВОЛС по существующей кабельной эстакаде до здания СЭБ	220.42.22.12.121	Линии (кабели) технологической связи местные	06.10	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Входит в инфраструктуру объекта добычи углеводородного сырья	Зона распространения многолетнемерзлых грунтов	Не ОПО	пожаробезопасная	отсутствуют	нормальный

Приложение Г

Письмо ООО Газпромнефть-Заполярье об этапах строительства



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

Юридический адрес:
Россия, 625005, г. Новый Уренгой, ул. Тазенгал, д. 30 «А», кабинет 505
ОГРН 1007746829740, ИНН 7728720448,
Адрес для корреспонденции:
Россия, 625048, Тюмень, ул.50 лет Октября, д.8 «Б», кабинет 2001
Тел.: +7 (3452) 55-80-27
e-mail: GPN-Zapol@yama.gazprom-neft.ru
www.gazprom-neft.ru

№ _____

На № _____ от _____

**Главному инженеру
АО «Гипровостокнефть»**

Попову Н.П.

*Об этапах строительства
(ш. ЧНФ1-КП7.8.9)*

Уважаемый Николай Павлович!

По объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9» направляем скорректированные этапы строительства для учета в ПД (Приложение).

Приложение: Этапы строительства КП7,8,9.

С уважением,

**Начальник управления
капитального строительства**

А.Н. Жуков

Рег. № 11/1/011384 от 10.10.2023

Богер А.М.
+7 (3452) 53-90-27 (78586)
Boger_AM@gazprom-neft.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 043038E50061B0FA814AD37E4F46B129A7
Владелец: Жуков Андрей Николаевич
Действителен: с 17.08.2023 по 17.08.2024



**ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-
ЗАПОЛЯРЬЕ»**

Перечень объектов строительства по этапам ввода в эксплуатацию.

Наименование этапов	Вид строительства (строительство-Реконструкция, техническое перевооружение)	Движимое/недвижимое	Объект капитального строительства/объект не капитального строительства
1 Этап: Основание кустовой площадки №7; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 7	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
2 Этап: - ВЛ 10 кВ №1 ГПЭС УПН – к. 7; - ВЛ 10 кВ №2 ГПЭС УПН – к. 7	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
3 Этап: Куст скважин № 7. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Установка измерительная; - Дренажная емкость V=8 м3; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей); - Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к. 7 – т. вр. к.7	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
4 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 2-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
5 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 3-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
6 Этап: Куст скважин № 7. - Обустройство 4-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
7 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 5-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
8 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 6-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
9 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 7-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
10 Этап: Куст скважин № 7. -Обустройство 8-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
11 Этап: Куст скважин № 7. - Установка дозирования химреагента	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
12 Этап: Куст скважин № 8, в том числе: Основание кустовой площадки №8; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 8	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
13 этап: - ВЛ 10кВ №1 т.вр. к. 8 – к. 8	строительство	Движимое	объект не капитального строительства

<p>14 этап: - ВЛ 10кВ №2 т.вр. к. 8 – к. 8</p>	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
<p>15 Этап: Куст скважин № 8. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Блок измерительной установки; - Дренажная емкость V=8 м3; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей); - Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к.8 –т.вр.к.8</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>16 Этап: Куст скважин № 8. - Куст скважин № 8. Обустройство 2-ой скважины</p>			
<p>17 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 3-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>18 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 4-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>19 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 5-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>20 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 6-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>21 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 7-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>22 Этап: Куст скважин № 8. - Обустройство 8-ой скважины</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
<p>23 Этап: Куст скважин № 8. - Установка дозирования химреагента</p>	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
<p>24 Этап: Куст скважин № 9, в том числе: Основание кустовой площадки №9; -Автомобильная дорога на кустовую площадку № 9</p>	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
<p>25 этап: -ВЛ 10кВ №1 т.вр. к.7 – к.9</p>	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
<p>26 этап: -ВЛ 10кВ №2 т.вр. к.7 – к.9</p>	строительство	Движимое	объект не капитального строительства
<p>27 Этап: Куст скважин № 9. Обустройство 1-ой скважины, в том числе: - Блок измерительной установки; - Дренажная емкость V=8 м3; - Установка дозирования химреагента; - Камера запуска СОД; - 2КТП-10/0,4 и СУ; - Прожекторная мачта с молниеотводом; - Блок контроля и управления (в составе инженерных сетей);</p>	строительство	Не движимое	объект капитального строительства

- Сети инженерные; - Трубопровод нефтегазосборный к.9 т.вр.к.9			
28 Этап: Куст скважин № 9. - Куст скважин № 9. Обустройство 2-ой скважины			
29 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 3-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
30 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 4-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
31 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 5-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
32 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 6-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
33 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 7-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
34 Этап: Куст скважин № 9. - Обустройство 8-ой скважины	строительство	Не движимое	объект капитального строительства
35 Этап: Куст скважин № 9. - Установка дозирования химреагента	строительство	Движимое	объект не капитального строительства

Приложение Д

Технические условия



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

«28» февраля 2024 г.

№ 09/6.2/0224/1

Технические условия

на подключение проектируемого промыслового нефтегазосборного трубопровода от куста №8 Чаяндинского месторождения к существующему промысловому нефтегазосборному трубопроводу от куста №4 Чаяндинского месторождения

1. Точку подключения расположить в районе УЗА №1 существующего нефтегазосборного трубопровода до точки подключения куста №6.
2. Давление в точке подключения при осуществлении врезки не должно превышать расчетное давление существующего нефтегазосборного трубопровода, равное 4,0 МПа. Рабочее давление существующего нефтегазосборного трубопровода составляет не более 3,0 МПа.
3. На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе установить отключающую задвижку с ручным управлением с минимизацией тупиковых участков.
4. Подключение отключающей задвижки к действующему нефтегазосборному трубопроводу выполнить через усиливающий воротник без останова процесса.
5. Типоразмер существующего нефтегазосборного трубопровода – 219х8.
6. Марка стали существующего нефтегазосборного трубопровода – труба бесшовная, группа 4 с наружным покрытием усиленного типа, конструкция №1 в ППУ 100 мм в металлополимерной оболочке (МП) ТТТ 01.02.04-01.
7. Предусмотреть проектом площадку обслуживания отключающей задвижки в точке подключения к основному нефтегазосборному трубопроводу.
8. Предусмотреть монтаж теплоизоляции после врезки нефтегазосборного трубопровода.
9. Проект выполнить в соответствии с нормативно-технической документацией.

Срок действия технических условий - два года.

Должность Начальник ОЭТУИ
ООО «Газпромнефть-Заполярье»

(подпись)

Гаврилов В.А.
(ФИО)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

«28» февраля 2024 г.

№ 09/6.2/0224/2

Технические условия на подключение проектируемого промышленного нефтегазосборного трубопровода от кустов №№ 7 и 9 Чаяндинского месторождения к существующему промышленному нефтегазосборному трубопроводу от куста №5 Чаяндинского месторождения

1. Точку подключения расположить в районе ПК16+90 существующего нефтегазосборного трубопровода от куста №5.
2. Давление в точке подключения при осуществлении врезки не должно превышать расчетное давление существующего нефтегазосборного трубопровода, равное 4,0 МПа. Рабочее давление существующего нефтегазосборного трубопровода составляет не более 3,0 МПа.
3. На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе установить отключающую задвижку с ручным управлением с минимизацией тупиковых участков.
4. Подключение отключающей задвижки к действующему нефтегазосборному трубопроводу выполнить через усиливающий воротник без останова процесса.
5. Типоразмер существующего нефтегазосборного трубопровода – 325x8.
6. Марка стали существующего нефтегазосборного трубопровода – труба бесшовная, группа 4 с наружным покрытием усиленного типа, конструкция №1 в ППУ 100 мм в металлополимерной оболочке (МП) ТТТ 01.02.04-01.
7. Предусмотреть проектом площадку обслуживания отключающей задвижки в точке подключения к основному нефтегазосборному трубопроводу.
8. Предусмотреть монтаж теплоизоляции после врезки нефтегазосборного трубопровода.
9. Проект выполнить в соответствии с нормативно-технической документацией.

Срок действия технических условий - два года.

Должность Начальник ОЗТ УИ
ООО «Газпромнефть-Заполярье»

(подпись)

Гаврилов В.А.
(ФИО)

Утверждаю:
 Начальник МАСиИТ
 ООО «Газпромнефть-Заполярье»

 О.А. Храмов
 «02» 02 2024 г.

Технические условия

На организацию сетей связи проектируемых объектов «Обустройство Чаюндинского НГКМ. Кусты скважин №7,8,9» и присоединение проектируемых сетей связи к существующим сетям связи и передачи данных ООО «ГПН-Заполярье»

<p>1. Наименование организации выдавшей ТУ, адрес, телефон, факс</p>	<p>ООО «Газпромнефть-Заполярье». 625048, РФ, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 8Б Тел.: (3452) 52-10-90 доб.77774</p>
<p>2. Тип устанавливаемого оборудования, фирма-производитель, наличие и № сертификата соответствия</p>	<p>1. Для интеграции сетей связи проектируемых объектов в сеть связи месторождения проектом предусмотреть волоконно-оптические линии связи. 2. В составе сетей связи объектов предусмотреть: – технологическую сеть передачи данных (ТСПД); – производственную телефонную связь (стационарную); – технологическое видеонаблюдение; – оперативно-диспетчерскую радиосвязь. 3. На этапе поставки оборудования, изделий и материалов предоставить копии действующих сертификатов соответствия на все устанавливаемое оборудование, изделия и материалы.</p>
<p>3. Место установки оборудования</p>	<p>Республика Саха-Якутия, Чаюндинское НГКМ, кусты скважин №7, №8, №9, УПН Чаюндинского НГКМ, линейные объекты и коридоры коммуникаций Чаюндинского НГКМ.</p>
<p>4. Перечень необходимых проектных, строительно-монтажных работ</p>	<p>1. Присоединение проектируемых сетей связи проектируемых объектов к существующим сетям связи ООО «Газпромнефть-Заполярье» предусматривать с максимально возможным использованием существующей и проектируемой смежными проектами инфраструктуры ООО «Газпромнефть-Заполярье» - узлов связи, антенно-мачтовых сооружений (АМС), линий связи, каналов беспроводной передачи данных (РРЛ, БШПД, РrP), в том числе арендуемой инфраструктуры у сторонних организаций. 2. Перед началом проекта провести предпроектные обследования (ППО) проектируемых и существующих площадок ООО «Газпромнефть-Заполярье», определить расстояния между проектируемыми объектами и существующими площадками. Подготовить Акт ППО. 3. Проектом предусмотреть: – строительство волоконно-оптических линий связи по проектируемым ВЛ до проектируемых объектов. Топологию прокладки оптических кабелей определить проектом. Оптический кабель предусмотреть емкостью 16 оптических волокон; – для Кустов №7 и №9 - строительство волоконно-оптической линии связи до УПН Чаюндинского НГКМ. Кусты №7 и №9 подключить по топологии «плоское кольцо», с организацией интерфейсов подключения в одном оптическом кабеле. Точка присоединения к действующей сети связи – существующий коммутатор ТСПД SW-L2-SEB-1_C9300-24S (порты Gi1/0/4, Gi1/0/5) расположенный в шкафу РСПД, в к. 222 здания СЭБ площадки УПН ЧНГКМ. Оптический кросс установить в шкаф РСПД; – для Куста № 8 - строительство волоконно-оптической линии связи до существующей ВОЛС на участке «УПН-Куст №4 ЧНГКМ». Точка присоединения к ВОЛС «УПН-Куст №4 ЧНГКМ» - существующая</p>

	<p>оптическая муфта М4.1. Куст №8 подключить в ТСПД месторождения по топологии «плоское кольцо», совместно с существующим Кустом №4. Для организации «плоского кольца» задействовать 2 оптических волокна в ВОЛС «УПН-Куст №4 ЧНГКМ», ранее использованных для подключения Куста №4. Предусмотреть замену SFP модулей в коммутаторах ТСПД Куста №4 и УПН ЧНГКМ на одноволоконные (WDM);</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативно-диспетчерскую радиосвязь на кустах №7, №8, №9 организовать с использованием сети подвижной радиосвязи TETRA, BC-8, Промбаза Чаяндинского НГКМ; - передачу данных АСУТП и АУС ПХД предусмотреть по сети ТСПД. Места установки коммутаторов ТСПД, портовую емкость и технические характеристики определить проектом; - телефонную связь на проектируемых площадках организовать с использованием существующей производственной телефонной связи в УПН Чаяндинского НГКМ. Места установки телефонных аппаратов определить проектом. Абонентские телефонные аппараты подключить к существующей АТС «Протон» на УПН ЧНГКМ. Приобретение дополнительных лицензий для подключения к АТС не требуется; - технологическое видеонаблюдение на кустах №7, №8, №9. Места установки видеоскамер, количество и технические характеристики определить проектом. Предусмотреть локальную запись потоков видеоскамер на кустовых площадках (емкость видеоархива – не менее 30 суток), для отображения изображений от видеоскамер использовать существующий АРМ системы технологического видеонаблюдения в операторной УПН ЧНГКМ. <p>4. Размещение оборудования на проектируемых площадках определить проектом. Оборудование должно быть установлено в отдельных телекоммуникационных шкафах. Размеры и исполнение шкафов определить проектом.</p> <p>5. Предусмотреть гарантированное электропитание проектируемого оборудования через ИБП, с обеспечением времени автономной работы не менее 4-х часов.</p> <p>6. Предусмотреть криптографическую защиту проектируемых сетей связи, в соответствии с нормативно-методическими документами ПАО «Газпром нефть» (при необходимости).</p>
<p>5. Срок действия ТУ</p>	<p>Технические условия действительны в течение 24-х месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.</p>

РН по системам связи МАСиТ
 ООО «Газпромнефть-Заполярье»



И.А. Старина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 07-12 2023г.

№ ВУ-46-12-2023 ПТУ

на пересечение ВЛ-10 кВ ООО «Газпромнефть-Заполярье» проектируемым нефтепроводом от кустов скважин №№7 и 9 до точки врезки в действующий трубопровод

1. Проектной организации нанести на землеустроительные планы изысканий трассу проектируемого нефтепровода от кустов скважин №7 и №9 и все существующие пересекаемые коммуникации в районе пересечения, указать их владельцев, уточнив на месте с их представителями точки пересечений. Указать наименования всех пересекаемых коммуникаций и их характеристики.
2. Пересечение ВЛ-10 кВ ООО «Газпромнефть-Заполярье» и проектируемого нефтепровода выполнить в соответствии с требованиями:
 - ПУЭ (седьмое издание);
 - другой действующей НТД РФ.
3. Угол пересечения проектируемого нефтепровода с ВЛ-10 кВ ООО «Газпромнефть-Заполярье» принять близким к 60-90° к оси ВЛ.
4. В точке пересечения нефтепровода с ВЛ-10 предусмотреть защитный футляр нефтепровода на расстоянии 15 м от оси ВЛ-10 для безопасного проезда техники.
5. Провести экспертизу проекта пересечения проектируемого нефтепровода с ВЛ-10 кВ, зарегистрировать проект и получить разрешение на начало строительства. До получения такого разрешения работы по устройству пересечений проводить запрещается.
6. Рабочие чертежи, выполненные в соответствии с настоящими техническими условиями, предоставить на согласование в ООО «Газпромнефть-Заполярье».
7. До начала работ по пересечению получить письменное разрешение ООО «Газпромнефть-Заполярье» на производство работ в охранной зоне ВЛ-10 кВ, представить на согласование проект производства работ. Без письменного разрешения производство работ по пересечению ВЛ-10 кВ запрещается.
8. Перед началом работ по пересечению ВЛ-10 кВ вызвать на место представителей ООО «Газпромнефть-Заполярье». Без представителей владельца производство работ запрещается.

Срок действия настоящих ТУ – 2 (два) года с момента подписания.

Руководитель по энергоснабжению-
Главный энергетик

В.Г. Унщиков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

«22» 11 2023 г.

№ ВУ-45/11-2023/П-ТУ

Технические условия на проектирование системы электроснабжения по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №8».

1. Разработку электротехнической части проекта выполнить в соответствии с требованиями по проектированию электроснабжения ПУЭ, ПТЭЭПЭЭ, СНиП, ВСН и другой действующей нормативно-технической документации.
2. Проектом предусмотреть электроснабжение, освещение, молниезащиту и заземление зданий и сооружений проектируемых объектов согласно требованиям нормативно-технической документации.
3. Категория надежности электроснабжения электроприемников (ПУЭ-7, п.1.2.18) – вторая. Для арматуры ПАЗ и потребителей первой особой категории применить источники бесперебойного питания на необходимое время поддержания работоспособности.
4. Класс напряжения – 10 кВ.
5. Источник питания: ЗРУ-10 кВ №1 «УПН».
6. Для электроснабжения потребителей куста скважин №8 проектом предусмотреть строительство двух ВЛ-10 кВ (основной и резервной) отпайками от ВЛ-10 кВ на Куст скважин №4.
Точки подключения:
 - основной линии - в районе опоры №10/1 ф.У-32 ВЛ-10 кВ на Куст скважин №4 (шифр 8899);
 - резервной линии – существующая опора №74/15 ф.У-31 ВЛ-10 кВ от ЗРУ 10кВ №1 «УПН».
7. Для приема и распределения электроэнергии кустовой площадки предусмотреть комплектную двухтрансформаторную подстанцию 10/0,4кВ с секционированием на стороне 10 кВ и АВР на стороне 0,4 кВ для возможности вывода трансформаторов в ремонт, в одноблочном утепленном модульном здании полной заводской готовности. Место размещения КТП определить проектом.
8. Мощность и количество проектируемых КТП определить исходя из расчёта нагрузок.

Требования к оборудованию:

Воздушные линии электропередачи:

1. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям ТТР-01.08-03 «Воздушные линии электропередачи на напряжение 6(10), 35, 110 кВ».
2. Конструктивное исполнение ВЛ-10 кВ – одноцепные ВЛ на стальных опорах из гнутого профиля. При необходимости возможно использование опор повышенного класса напряжения на пересечениях с коридорами инженерных коммуникаций.
3. В соответствии с ТТР-01.08-03 для проектируемой ВЛ-10 кВ принять изолированный самонесущий провод СИП-3, сечение провода определить проектом (не менее 95 мм²).
4. По всей длине ВЛ предусмотреть места установки переносного заземления для провода СИП.
5. Трассу ВЛ-10 кВ определить проектом.

6. Изоляцию ВЛ-10 кВ принять стеклянную. Линейную арматуру – сарийного производства, аттестованную ПАО «РОССЕТИ», ПАО «ФСК ЕЭС».
7. Для защиты проводов применить длинноискровые разрядники типа РМК.
8. В начале линий, а также на концевых опорах ВЛ-10 кВ перед КТП предусмотреть установку разъединителей типа РЛК.
9. На опорах предусмотреть птицевзащиту.
10. Заземление опор ВЛ выполнить согласно требований п.п.2.5.129 ... 2.5.134 ПУЭ (седьмое издание) и НТД на основе данных по удельному электрическому сопротивлению грунтов по трассе проектируемой ВЛ-10 кВ.
11. Пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ с существующими и проектируемыми автодорогами и инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ (седьмое издание) и технических условий владельцев коммуникаций.
12. Проектом предусмотреть установку дорожных знаков в местах пересечения ВЛ с автомобильными дорогами согласно требований п.2.5.260 ПУЭ (седьмое издание).
13. На всех опорах предусмотреть установку постоянных знаков и плакатов согласно требований п.п.2.5.23, 2.5.24 ПУЭ (седьмое издание).
14. Подходы ВЛ-10 кВ к проектируемым КТП 10/0,4 кВ выполнить воздухом.

Кабельная продукция:

1. Для систем электроснабжения противопожарной защиты применить огнестойкий кабель.
2. Тип, марку и сечение кабельной продукции определить проектом.
3. Прокладку кабельных сетей предусмотреть преимущественно по эстакадам в лотках.
4. Трассы прокладки проектируемых кабельных линий определить проектом.
5. Климатические характеристики кабельной продукции, проложенной на кабельных эстакадах должны обеспечивать возможность ее монтажа при температуре окружающего воздуха до минус 30°C и надежной эксплуатации при температуре окружающего воздуха до минус 60°C.
6. Вся кабельная продукция должна иметь соответствующую документацию, подтверждающую возможность ее применения на территории Российской Федерации в заданных проектом условиях.
7. Применить кабельную продукцию для наружных инженерных сетей с изоляцией из этиленпропиленовой резины. Кабельная продукция должна соответствовать утвержденными в ООО «Газпромнефть» техническим требованиям и требованиям МЭК.

Трансформаторные подстанции:

1. Технические решения, принятые при проектировании, должны соответствовать требованиям ТТ-01.08-03 «Комплектная трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ для кустовых площадок» ПАО «Газпром Нефть».
2. Состав оборудования КТП определить проектом.
3. Для питания потребителей на кустовой площадке применить двухтрансформаторную подстанцию, коэффициент загрузки трансформаторов в аварийном режиме не более 1,0.
4. В РУНН КТП, НКУ предусмотреть ячейки с односторонним обслуживанием.
5. В трансформаторных подстанциях предусмотреть учет электроэнергии по вводам и СН.
6. Площадку станций управления разместить на одном постаменте с КТП. На площадке станций управления предусмотреть место для установки станций управления (со встроенными выходными фильтрами) и повышающих трансформаторов ТМГН.

Требования к прокладке наружных электрических сетей:

1. Кабельные трассы предусмотреть на кабельных эстакадах и эстакадах, совмещенных с технологическими и инженерными сетями, на перфорированных кабельных лотках с крышками с применением стандартных углов поворота, отклонения в горизонтальной и вертикальной плоскости. Кабельные конструкции для прокладки кабелей на эстакадах принять оцинкованными.
2. Метод оцинкования кабеленесущих систем – горячее цинкование, толщину цинкового слоя определить проектом с учетом коррозионных условий окружающей среды, срок службы покрытия не менее 10 лет.
3. Для прокладки взаиморезервирующих кабелей применить двухсторонние кабельные эстакады

Требования к электроосвещению:

4. Освещенность площадок принять согласно требований СП 52.13330.2016.
5. Напряжение сетей: рабочего, аварийного освещения – 230 В, ремонтного - 12 В.
6. Для освещения помещений принять светильники светодиодного типа.
7. Наружное освещение предусмотреть с помощью прожекторной мачты, светодиодного исполнения.
8. Тип прожекторов и место расположения прожекторной мачты определить проектом. Применить прожекторы светодиодного типа. Управление прожекторами наружного освещения должно осуществляться автоматически по уровню естественной освещенности с возможностью переключения на ручное управление. Для ремонтно-аварийных отключений на прожекторной мачте предусмотреть установку силовых ящиков с рубильником.

Требования к молниезащите и заземлению:

1. Принять систему заземления TN-S.
2. Выполнить мероприятия по молниезащите, заземлению, уравниванию потенциалов в соответствии с требованиями ПУЭ изд.7, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21-122-2003.
3. Молниеприемник установить на прожекторной мачте, при необходимости применить отдельностоящие молниеотводы. Количество молниеотводов, их месторасположение определить проектом.

Выданные ранее технические условия № ВУ-41/10-2023/П-ТУ от 06.10.2023 считать недействительными.

Проект электроснабжения согласовать с Заказчиком.

Срок действия технических условий - два года.

**Руководитель по энергоснабжению-
Главный энергетик
ООО «Газпромнефть-Заполярье»**



В.Г. Унщиков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

« 22 » 11 20 23 г.

№ ВУ-44/11-2023/17-ТУ

Технические условия на проектирование системы электроснабжения по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №7».

1. Разработку электротехнической части проекта выполнить в соответствии с требованиями по проектированию электроснабжения ПУЭ, ПТЭЭПЭЭ, СНиП, ВСН и другой действующей нормативно-технической документации.
2. Проектом предусмотреть электроснабжение, освещение, молниезащиту и заземление зданий и сооружений проектируемых объектов согласно требованиям нормативно-технической документации.
3. Категория надежности электроснабжения электроприемников (ПУЭ-7, п.1.2.18) – вторая. Для арматуры ПАЗ и потребителей первой особой категории применить источники бесперебойного питания на необходимое время поддержания работоспособности.
4. Класс напряжения – 10 кВ.
5. Источник питания: ЗРУ-10 кВ №1 «УПН». Определить проектом существующую резервную ячейку. При необходимости заменить ТТ в существующей ячейке.
6. Для электроснабжения потребителей куста скважин №7 проектом предусмотреть строительство двух ВЛ-10 кВ №7 (основной и резервной).
Точки подключения:
 - основной линии - в районе опоры №32/2 ВЛ-10 кВ на Куст скважин №5 (шифр 8899);
 - резервной линии – резервная ячейка ЗРУ 10кВ №1 «УПН».
7. Для приема и распределения электроэнергии кустовой площадки предусмотреть комплектную двухтрансформаторную подстанцию 10/0,4кВ с секционированием на стороне 10 кВ и АВР на стороне 0,4 кВ для возможности вывода трансформаторов в ремонт, в одноблочном утепленном модульном здании полной заводской готовности. Место размещения КТП определить проектом.
8. Мощность и количество проектируемых КТП определить исходя из расчёта нагрузок.

Требования к оборудованию:

Воздушные линии электропередачи:

1. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям ТТР-01.08-03 «Воздушные линии электропередачи на напряжение 6(10), 35, 110 кВ».
2. Конструктивное исполнение ВЛ-10 кВ – одноцепные ВЛ на стальных опорах из гнутого профиля. При необходимости возможно использование опор повышенного класса напряжения на пересечениях с коридорами инженерных коммуникаций.
3. В соответствии с ТТР-01.08-03 для проектируемой ВЛ-10 кВ принять изолированный самонесущий провод СИП-3; сечение провода определить проектом (не менее 95 мм²).
4. По всей длине ВЛ предусмотреть места установки переносного заземления для провода СИП.

5. Трассу ВЛ-10 кВ определить проектом.
6. Изоляцию ВЛ-10 кВ принять стеклянную. Линейную арматуру – серийного производства, аттестованную ПАО «РОССЕТИ», ПАО «ФСК ЕЭС».
7. Для защиты проводов применить длинноискровые разрядники типа РМК.
8. В начале линий, а также на конечных опорах ВЛ-10 кВ перед КТП предусмотреть установку разъединителей типа РЛК.
9. На опорах предусмотреть птицевзащиту.
10. Заземление опор ВЛ выполнить согласно требований п.п.2.5.129 ... 2.5.134 ПУЭ (седьмое издание) и НТД на основе данных по удельному электрическому сопротивлению грунтов по трассе проектируемой ВЛ-10 кВ.
11. Пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ с существующими и проектируемыми автодорогами и инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ (седьмое издание) и технических условий владельцев коммуникаций.
12. Проектом предусмотреть установку дорожных знаков в местах пересечения ВЛ с автомобильными дорогами согласно требований п.2.5.260 ПУЭ (седьмое издание).
13. На всех опорах предусмотреть установку постоянных знаков и плакатов согласно требований п.п.2.5.23, 2.5.24 ПУЭ (седьмое издание).
14. Подходы ВЛ-10 кВ к проектируемым КТП 10/0,4 кВ выполнить воздухом.
15. Подключение ВЛ-10 кВ к ЗРУ-10 кВ на площадке МУПН выполнить кабельной линией 10 кВ

Кабельная продукция:

1. Для систем электроснабжения противопожарной защиты применить огнестойкий кабель.
2. Тип, марку и сечение кабельной продукции определить проектом.
3. Прокладку кабельных сетей предусмотреть преимущественно по эстакадам в лотках.
4. Трассы прокладки проектируемых кабельных линий определить проектом.
5. Климатические характеристики кабельной продукции, проложенной на кабельных эстакадах должны обеспечивать возможность ее монтажа при температуре окружающего воздуха до минус 30°C и надежной эксплуатации при температуре окружающего воздуха до минус 60°C.
6. Вся кабельная продукция должна иметь соответствующую документацию, подтверждающую возможность ее применения на территории Российской Федерации в заданных проектом условиях.
7. Применить кабельную продукцию для наружных инженерных сетей с изоляцией из этиленпропиленовой резины. Кабельная продукция должна соответствовать утвержденными в ООО «Газпромнефть» техническим требованиям и требованиям МЭК.

Трансформаторные подстанции:

1. Технические решения, принятые при проектировании, должны соответствовать требованиям ТТ-01.08-03 «Комплектная трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ для кустовых площадок» ПАО «Газпром Нефть».
2. Состав оборудования КТП определить проектом.
3. Для питания потребителей на кустовой площадке применить двухтрансформаторную подстанцию, коэффициент загрузки трансформаторов в аварийном режиме не более 1,0.
4. В РУНН КТП, НКУ предусмотреть ячейки с односторонним обслуживанием.
5. В трансформаторных подстанциях предусмотреть учет электроэнергии по вводам и СН.
6. Площадку станций управления разместить на одном постаменте с КТП. На площадке станций управления предусмотреть место для установки станций управления (со встроенными выходными фильтрами) и повышающих трансформаторов ТМПН.

Требования к прокладке наружных электрических сетей:

1. Кабельные трассы предусмотреть на кабельных эстакадах и эстакадах, совмещенных с технологическими и инженерными сетями, на перфорированных кабельных лотках с крышками с применением стандартных углов поворота, ответвления в горизонтальной и вертикальной плоскости. Кабельные конструкции для прокладки кабелей на эстакадах принять оцинкованными.
2. Метод оцинкования кабеленесущих систем – горячее цинкование, толщину цинкового слоя определить проектом с учетом коррозионных условий окружающей среды, срок службы покрытия не менее 10 лет.
3. Для прокладки взаиморезервирующих кабелей применить двухсторонние кабельные эстакады

Требования к электроосвещению:

4. Освещенность площадок принять согласно требований СП 52.13330.2016.
5. Напряжение сетей: рабочего, аварийного освещения – 230 В, ремонтного – 12 В.
6. Для освещения помещений принять светильники светодиодного типа.
7. Наружное освещение предусмотреть с помощью прожекторной мачты, светодиодного исполнения.
8. Тип прожекторов и место расположения прожекторной мачты определить проектом. Применить прожекторы светодиодного типа. Управление прожекторами наружного освещения должно осуществляться автоматически по уровню естественной освещенности с возможностью переключения на ручное управление. Для ремонтно-аварийных отключений на прожекторной мачте предусмотреть установку силовых ящиков с рубильником.

Требования к молниезащите и заземлению:

1. Принять систему заземления TN-S.
2. Выполнить мероприятия по молниезащите, заземлению, уравниванию потенциалов в соответствии с требованиями ПУЭ изд.7, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21-122-2003.
3. Молниеприемник установить на прожекторной мачте, при необходимости применить отдельностоящие молниеотводы. Количество молниеотводов, их месторасположение определить проектом.

Выданные ранее технические условия № ВУ-40/10-2023/П-ТУ от 06.10.2023 считать недействительными.

Технические условия на Проект электроснабжения согласовать с Заказчиком.

Срок действия технических условий - два года.

**Руководитель по энергоснабжению-
Главный энергетик
ООО «Газпромнефть-Заполярье»**



В.Г. Унчиков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 06 от 10 2023 г.

№ ВУ-42/10-2023/П-ТУ

Технические условия на проектирование системы электроснабжения по объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Куст скважин №9».

1. Разработку электротехнической части проекта выполнить в соответствии с требованиями по проектированию электроснабжения ПУЭ, ПТЭЭПЭЭ, СНиП, ВСН и другой действующей нормативно-технической документации.
2. Проектом предусмотреть электроснабжение, освещение, молниезащиту и заземление зданий и сооружений проектируемых объектов согласно требованиям нормативно-технической документации.
3. Категория надежности электроснабжения электроприемников (ПУЭ-7, п.1.2.18) – Вторая. Для арматуры ПАЗ и потребителей первой особой категории применить источники бесперебойного питания на необходимое время поддержания работоспособности.
4. Класс напряжения – 10 кВ.
5. Источник питания – существующее ЗРУ 10кВ на площадке УПН. Для электроснабжения потребителей куста скважин №9 предусматривается строительство ВЛ-10кВ, отпаечной линией от проектируемой ВЛ-10кВ на куст скважин №7.
6. Для приема и распределения электроэнергии кустовой площадки предусмотреть комплектную двухтрансформаторную подстанцию 10/0,4кВ с секционированием на стороне 10 кВ и АВР на стороне 0,4 кВ для возможности вывода трансформаторов в ремонт, в одноблочном утепленном модульном здании полной заводской готовности. Место размещения КТП определить проектом.
7. Мощность и количество проектируемых КТП определить исходя из расчёта нагрузок.

Требования к оборудованию:

Воздушные линии электропередачи:

1. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям ТТР-01.08-03 «Воздушные линии электропередачи на напряжение 6(10), 35, 110 кВ».
2. Конструктивное исполнение ВЛ-10 кВ – одноцепные ВЛ на стальных опорах из гнутого профиля. При необходимости возможно использование опор повышенного класса напряжения на пересечениях с коридорами инженерных коммуникаций.
3. В соответствии с ТТР-01.08-03 провод проектируемой ВЛ-10 кВ принять изолированный самонесущий провод СИП-3, сечение провода определить проектом (не менее 95 мм²).
4. По всей длине ВЛ предусмотреть места установки переносного заземления для провода СИП.
5. Трассу ВЛ-10 кВ определить проектом.
6. Изоляцию ВЛ-10 кВ принять стеклянную. Линейную арматуру – серийного производства, аттестованную ПАО «РОССЕТИ», ПАО «ФСК ЕЭС».
7. Для защиты проводов применить длинноискровые разрядники типа РМК.

8. В начале линий, а также на концевых опорах ВЛ-10 кВ перед КТП предусмотреть установку разъединителей типа РЛК.
9. На опорах предусмотреть установку устройств защиты от перенапряжений и птицезащиту.
10. Заземление опор ВЛ выполнить согласно требований п.п.2.5.129...2.5.134 ПУЭ (седьмое издание) и НТД на основе данных по удельному электрическому сопротивлению грунтов по трассе проектируемой ВЛ-10 кВ.
11. Пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ с существующими и проектируемыми автодорогами и инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ (седьмое издание) и технических условий владельцев коммуникаций.
12. Проектом предусмотреть установку дорожных знаков в местах пересечения ВЛ с автомобильными дорогами согласно требований п.2.5.260 ПУЭ (седьмое издание).
13. На всех опорах предусмотреть установку постоянных знаков и плакатов согласно требований п.п. 2.5.23, 2.5.24 ПУЭ (седьмое издание).
14. Подходы ВЛ-10 кВ к проектируемым КТП 10/0,4 кВ выполнить воздухом.

Кабельная продукция:

1. Для систем электроснабжения противопожарной защиты применить огнестойкий кабель.
2. Тип, марку и сечение кабельной продукции определить проектом.
3. Прокладку кабельных сетей предусмотреть преимущественно по эстакадам в лотках.
4. Трассы прокладки проектируемых кабельных линий определить проектом.
5. Климатические характеристики кабельной продукции, проложенной на кабельных эстакадах должны обеспечивать возможность ее монтажа при температуре окружающего воздуха до минус 30°C и надежной эксплуатации при температуре окружающего воздуха до минус 60°C.
6. Вся кабельная продукция должна иметь соответствующую документацию, подтверждающую возможность ее применения на территории Российской Федерации в заданных проектом условиях.
7. Применить кабельную продукцию для наружных инженерных сетей с изоляцией из этиленпропиленовой резины. Кабельная продукция должна соответствовать утвержденными в ООО «Газпромнефть» техническим требованиям и требованиям МЭК.

Трансформаторные подстанции:

1. Технические решения, принятые при проектировании, должны соответствовать требованиям ТТ-01.08-03 «Комплектная трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ для кустовых площадок» ПАО «Газпром Нефть».
2. Состав оборудования КТП определить проектом.
3. Для питания потребителей на кустовой площадке применить двухтрансформаторную подстанцию, коэффициент загрузки трансформаторов в аварийном режиме не более 1,0.
4. В РУНН КТП, НКУ предусмотреть ячейки с односторонним обслуживанием.
5. В трансформаторных подстанциях предусмотреть учет электроэнергии по вводам и СН.
6. Площадку станций управления разместить на одном постаменте с КТП. На площадке станций управления предусмотреть место для установки станций управления (со встроенными выходными фильтрами) и повышающих трансформаторов ТМПН.

Требования к прокладке наружных электрических сетей:

1. Кабельные трассы предусмотреть на кабельных эстакадах и эстакадах, совмещенных с технологическими и инженерными сетями, на перфорированных кабельных лотках с крышками с применением стандартных углов поворота, отклонения в горизонтальной и вертикальной плоскости. Кабельные конструкции для прокладки кабелей на эстакадах принять оцинкованными.
2. Метод оцинкования кабеленесущих систем – горячее цинкование, толщину цинкового слоя определить проектом с учетом коррозионных условий окружающей среды, срок службы покрытия не менее 10 лет.
3. Для прокладки взаиморезервирующих кабелей применить двухсторонние кабельные эстакады

Требования к электроосвещению:

4. Освещенность площадок принять согласно требований СП 52.13330.2016.
5. Напряжение сетей: рабочего, аварийного освещения – 230 В, ремонтного - 12 В.
6. Для освещения помещений принять светильники светодиодного типа.
7. Наружное освещение предусмотреть с помощью прожекторной мачты, светодиодного исполнения.
8. Тип прожекторов и место расположения прожекторной мачты определить проектом. Применить прожекторы светодиодного типа. Управление прожекторами наружного освещения должно осуществляться автоматически по уровню естественной освещенности с возможностью переключения на ручное управление. Для ремонтно-аварийных отключений на прожекторной мачте предусмотреть установку силовых ящиков с рубильником.

Требования к молниезащите и заземлению:

1. Принять систему заземления TN-S.
2. Выполнить мероприятия по молниезащите, заземлению, уравниванию потенциалов в соответствии с требованиями ПУЭ изд.7, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21-122-2003.
3. Молниеприемник установить на прожекторной мачте, при необходимости применить отдельностоящие молниеотводы. Количество молниеотводов, их месторасположение определить проектом.

Проект электроснабжения согласовать с Заказчиком.

Срок действия технических условий - два года.

**Руководитель по энергоснабжению –
Главный энергетик**



В.Г. Унщиков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»
(ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЗАПОЛЯРЬЕ»)

Юридический адрес:
Россия, 625005, г. Новый Уренгой, ул. Тавжика, д. 30 «А», кабинет 508
ОГРН 1097746829740, ИНН 7728720448,
Адрес для корреспонденции:
Россия, 625048, Тюмень, ул.50 лет Октября, д. 8 «Б», кабинет 2001
Тел: +7 (3452) 53-90-27
e-mail: GPM-Zapolyar@yamaLgazprom-neft.ru
www.gazprom-neft.ru

15.03.2024 № 11/1/002920

На № ГПВН-ГПН-24-0253 от 14.03.2024

О направлении ИД ГОЧС
(ш.ЧНФ1-КП7.8.9)

Главному инженеру
АО «Гипровостокнефть»

Попову Н.П.

Уважаемый Николай Павлович!

По объекту «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9» при разработке проектной документации учесть следующее:

- организация ООО «Газпромнефть-Заполярье» не отнесена к категориям по гражданской обороне;
- эксплуатация проектируемых объектов в военное время не предполагается;
- проектируемые объекты не попадают под критерии объектов, подлежащих категорированию по Федеральному закону №256-ФЗ от 27.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». В соответствии с СП 132.13330.2011 принять категорию значимости объектов – 3 (низкая значимость).

Въезд на существующие и вновь проектируемые объекты ООО «Газпромнефть-Заполярье» Чаяндинского НГКМ осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП). Организация пропускного режима осуществляется в блоке корпоративной защиты ООО «Газпромнефть-Заполярье». Охрана объектов осуществляется силами частного охранной организации.

В качестве мероприятий по антитеррористической защищенности объекта использовать существующие КПП, оборудованные системой контроля и управления доступом (СКУД) и средствами визуального досмотра (СрВД). На КПП проводятся досмотровые мероприятия с использованием специальной досмотровой аппаратуры.

Служба охраны для выполнения визуального досмотра различных транспортных средств, грузов, труднодоступных мест оснащена средствами визуального досмотра: досмотровыми зеркалами, техническими эндоскопами, металлодетекторами.

С уважением,

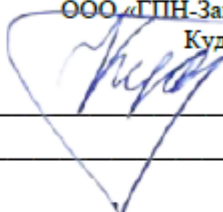
**Начальник управления по ПИР и
взаимодействию с надзорными органами**

Богер А.М.
+7 (3452) 53-90-27 (78586)

Е.О. Гельман



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель центра обеспечения производства
ООО «ГПН-Заполярье»
Кудлай И.А.
« _____ » _____ 2023 г.**Технические требования к примыканиям автомобильных дорог
внутри Чаяндинского НГКМ на объект:****1513/11 – «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9».**

На проектирование и строительство примыканий автомобильных дорог к кустам скважин №7, 8, 9.

«07» апреля 2023г.

В месте производства работ выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование примыкания выполнить согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* п.7.6:
 - протяженность покрытия примыкания к существующей автомобильной дороге предусмотреть не менее 20м;
 - конструкцию дорожной одежды примыкания принять по аналогу конструкции существующей автомобильной дороги, при отсутствии покрытия на существующей автомобильной дороге предусмотреть покрытие проектируемой автомобильной дороги;
 - обочины на съездах и въездах следует укрепить на ширину не менее 0,5м;
 - наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий в одном уровне принять не менее 15м.
2. При необходимости на примыкании предусмотреть проектом водоотводные сооружения (при необходимости), диаметр определить расчетом. Расчетную нагрузку назначить АК14, НК14, в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы. Москва 2011» п.5.8, п.5.13; СП 313.13258000.2017 «Дороги автомобильные в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования и строительства» п.9.1.1, п.9.1.4, Приложение Е.29; СП 445.1325800.2018 «Водопропускные трубы и системы водоотвода в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования» п.7.3.2.
3. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», выполнить установку дорожных знаков, сигнальных столбиков. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», сигнальные столбики требованиям ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения».
4. Обеспечение безопасности дорожного движения осуществлять в соответствии с Федеральным законом РФ от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
5. Срок действия технических условий для проектирования объекта 2 года, указанный срок может быть продлен при соответствующем обосновании заинтересованной стороны.
6. Технические условия не дают права на производство строительно-монтажных работ без разрешения ООО «Газпромнефть-Заполярье».

Приложение Е

Договора аренды

Договор
аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ 1171

г. Якутск
(место заключения договора)

«23» августа 2023 г.
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства
Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и
лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного
Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549 и приказа
Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха
(Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной
ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (далее ООО «Газпромнефть-Заполярье»)
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице Глебы Евгения Владимировича,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при
наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического
лица)

действующего на основании доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022 года,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения
Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха
(Якутия) № 1171-р от 23 августа 2023 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется
принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной
собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие
характеристики:

площадь: 320,0791 га;

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»,
Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса,
квартал 110 части выделов 43, 44, 46, 50, 51, 57, 59, 60, 63, 69, 70, 71, 77;

кадастровые номера: 14:16:070101:4296, 14:16:070101:4297, 14:16:070101:4298,
14:16:070101:4299;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация

линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: дорога автомобильная, площадка производственная с покрытием (Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2023 году 9 070 873,96 руб. в год;
- в 2024 году 9 456 123,44 руб. в год;
- в 2025 году 9 876 395,60 руб. в год;
- в 2026 году 10 261 645,07 руб. в год;

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом

лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в

соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без

проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы

за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4-5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном

уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 10 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республика Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	

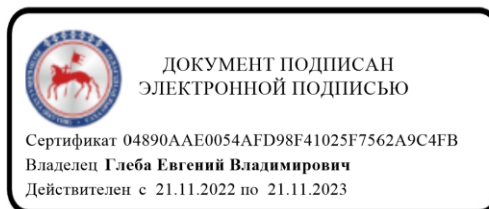
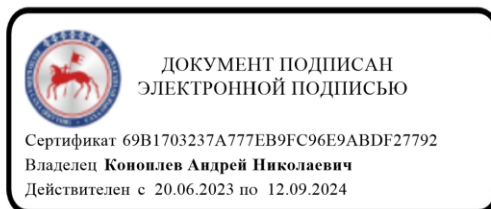
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «Газпромнефть-Заполярье»
Место нахождения	629305, Российская Федерация, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 30а, кабинет 508
Адрес для направления почтовой корреспонденции	625048, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 8 «Б»
ИНН	7728720448
КПП	890401001
ОГРН	1097746829740
ОКПО	64501745
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ГПБ (АО) г. Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823
р/с	40702810000000067154
к/с	30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525823

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

Е.В. Глеба



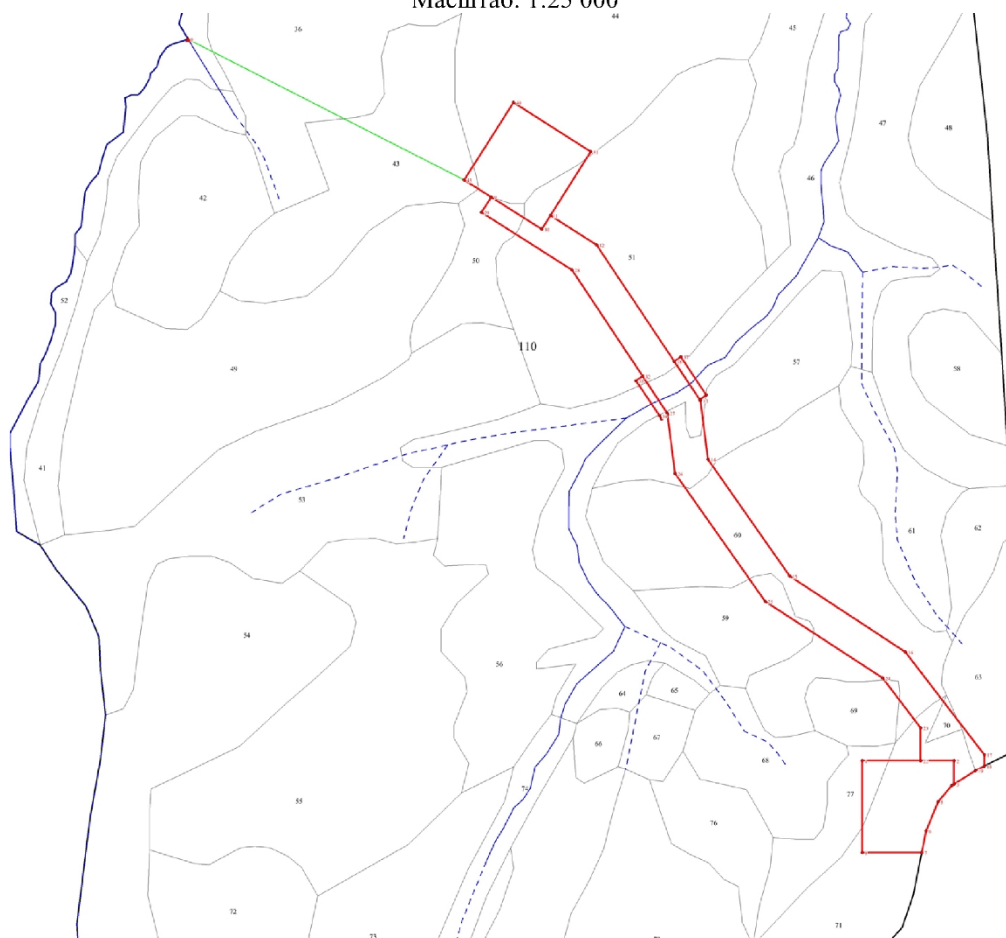
Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 110 часть выделов 43, 44, 46, 50, 51, 57, 59, 60, 63, 69, 70, 71, 77.
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:16:070101:4296, 14:16:070101:4297, 14:16:070101:4298, 14:16:070101:4299, 17058-2023-04, площадь 320,0791 га

Масштаб: 1:25 000



Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 23 августа 2023г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	до рогови	просеки	белосуги	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
320,0791	320,0791	-	-	-	320,0791	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничство	Участок	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мирнинское	Мирнинское	110/43	Хвойн., Листв-ца	1,1571/58	-	1,1571/58	-	-
			110/44	Хвойн., Листв-ца	50,2493/2512	-	-	-	50,2493/2512
			110/46	Мягколиств., ЕРН	13,6228/-	-	13,6228/-	-	-
			110/46	Мягколиств., ЕРН	4,6649/-	-	4,6649/-	-	-
			110/50	Хвойн., Листв-ца	1,4554/73	-	1,4554/73	-	-
			110/50	Хвойн., Листв-ца	5,4581/273	-	5,4581/273	-	-
			110/51	Хвойн., Листв-ца	11,1382/780	-	-	-	11,1382/780
			110/51	Хвойн., Листв-ца	52,9923/3709	-	-	-	52,9923/3709
			110/51	Хвойн., Листв-ца	0,6888/48	-	-	-	0,6888/48
			110/57	Хвойн., Листв-ца	16,4536/1645	-	-	-	16,4536/1645
110/57	Хвойн., Листв-ца	0,2430/24	-	-	-	0,2430/24			

		110/59	Хвойн., Листв-ца	8,2472/825	-	8,2472/825	-	-
		110/60	Хвойн., Листв-ца	76,3254/11449	-	-	-	76,3254/11449
		110/63	Хвойн., Листв-ца	3,0226/151	-	-	-	3,0226/151
		110/69	Хвойн., Листв-ца	1,0846/87	-	-	-	1,0846/87
		110/70	Хвойн., Листв-ца	5,0235/-	5,0235/-	-	-	-
		110/71	Хвойн., Листв-ца	15,2782/1222	-	15,2782/ 1222	-	-
		110/71	Хвойн., Листв-ца	46,2870/3703	-	46,2870/ 3703	-	-
		110/77	Хвойн., Листв-ца	6,6871/468	-	-	-	6,6871/468
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли				320,0791/ 27027	5,0235/-	96,1707/ 6154	-	218,8849/ 20873

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойн., Листв-ца	9Л1Б	141	5	0,5	79	-	95
	М/лист., куст.ЕРН	10ЕРН	15	5Б	0,5	-	-	-
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: зона с особыми условиями использования территории, РОМН "Ботубуйа" - реестровый номер: 14:16-6.57 .

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Якутск

23 августа 2023 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2023 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	301,7914	хвойное	3650,84	2*1,5*2,59	8 560 924,73
	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	18,2877	мягк.	3588,78	2*1,5*2,59	509 949,23
Итого:		320,0791	-	-	-	9 070 873,96
2024 год						
2	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	301,7914	хвойное	3650,84	2*1,5*2,7	8 924 516,13
	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	18,2877	мягк.	3588,78	2*1,5*2,7	531 607,31
Итого:		320,0791	-	-	-	9 456 123,44
2025 год						
3	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	301,7914	хвойное	3650,84	2*1,5*2,82	9 321 161,30

	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	18,2877	мягк.	3588,78	2*1,5*2,82	555 234,30
	Итого:	320,0791	-	-	-	9 876 395,60
2026 год						
4	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	301,7914	хвойное	3650,84	2*1,5*2,93	9 684 752,69
	Эксплуатационные леса – лесные земли, занятые лесными насаждениями	18,2877	мягк.	3588,78	2*1,5*2,93	576 892,38
	Итого:	320,0791	-	-	-	10 261 645,07

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
2023 год					
1	Август Первая оплата производится в течении 15 календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора	223665,39	-	-	223665,39
2	Сентябрь, октябрь до 15.09	1515954,28			1515954,28
3	Ноябрь, декабрь до 15.11	1515954,27	-	-	1515954,27
Итого:		3255573,94	-	-	3255573,94
2024 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1550184,17	-	-	1550184,17
2	Март, апрель до 15.03	1576020,57	-	-	1576020,57
3	Май, июнь до 15.05	1576020,57	-	-	1576020,57
4	Июль, август до 15.07	1601856,98	-	-	1601856,98
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1576020,57	-	-	1576020,57
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1576020,58	-	-	1576020,58

Итого:		9456123,44	-	-	9456123,44
2025 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1596458,47	-	-	1596458,47
2	Март, апрель до 15.03	1650575,70	-	-	1650575,70
3	Май, июнь до 15.05	1650575,70	-	-	1650575,70
4	Июль, август до 15.07	1677634,32	-	-	1677634,32
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1650575,70	-	-	1650575,70
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1650575,71	-	-	1650575,71
Итого:		9876395,60	-	-	9876395,60
2026 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1658731,67	-	-	1658731,67
2	Март, апрель до 15.03	1714959,86	-	-	1714959,86
3	Май, июнь до 15.05	1714959,86	-	-	1714959,86
4	Июль, август до 15.07	1743073,96	-	-	1743073,96
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1714959,86	-	-	1714959,86
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1714959,86	-	-	1714959,86
Итого:		10261645,07	-	-	10261645,07

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001 р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК 019805001 ОГРН 1021401070349

КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 631 000

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Якутск _____ 2023г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Алексея Николаевича и Арендатор в лице представителя ООО «Газпромнефть-Заполярье» Глебы Евгения Владимировича по доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 320,0791 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 110 части выделов 43, 44, 46, 50, 51, 57, 59, 60, 63, 69, 70, 71, 77 ;
кадастровые номера: 14:16:070101:4296, 14:16:070101:4297, 14:16:070101:4298, 14:16:070101:4299.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	д о р о г и	прос еки	б о р с л о т а	д р у г и е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
320,0791	320,0791	-	-	-	320,0791	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Цел евое назначение лесов	Л есн ы й к л а с с	У ч а с т в о в а ю щ и е в о	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мининское	Мининское	110/43	Хвойн., Листв-ца	1,1571/58	-	1,1571/58	-	-
			110/44	Хвойн., Листв-ца	50,2493/2512	-	-	-	50,2493/2512
			110/46	Мягколиств., ЕРН	13,6228/-	-	13,6228/-	-	-
			110/46	Мягколиств., ЕРН	4,6649/-	-	4,6649/-	-	-
			110/50	Хвойн., Листв-ца	1,4554/73	-	1,4554/73	-	-
			110/50	Хвойн., Листв-ца	5,4581/273	-	5,4581/273	-	-
			110/51	Хвойн., Листв-ца	11,1382/780	-	-	-	11,1382/780
			110/51	Хвойн., Листв-ца	52,9923/3709	-	-	-	52,9923/3709
			110/51	Хвойн., Листв-ца	0,6888/48	-	-	-	0,6888/48
			110/57	Хвойн., Листв-ца	16,4536/1645	-	-	-	16,4536/1645
			110/57	Хвойн., Листв-ца	0,2430/24	-	-	-	0,2430/24
			110/59	Хвойн., Листв-ца	8,2472/825	-	8,2472/825	-	-
			110/60	Хвойн., Листв-ца	76,3254/11449	-	-	-	76,3254/11449
			110/63	Хвойн., Листв-ца	3,0226/151	-	-	-	3,0226/151
			110/69	Хвойн., Листв-ца	1,0846/87	-	-	-	1,0846/87
			110/70	Хвойн., Листв-ца	5,0235/-	5,0235/-	-	-	-
			110/71	Хвойн., Листв-ца	15,2782/1222	-	15,2782/ 1222	-	-
			110/71	Хвойн., Листв-ца	46,2870/3703	-	46,2870/ 3703	-	-
			110/77	Хвойн., Листв-ца	6,6871/468	-	-	-	6,6871/468
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли					320,0791/ 27027	5,0235/-	96,1707/ 6154	-	218,8849/ 20873

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойн., Листв-ца	9Л1Б	141	5	0,5	79	-	95
	М/лист., куст.ЕРН	10ЕРН	15	5Б	0,5	-	-	-
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Участковое	Лесной	Лесотаксацион	Наименова-	Единица	Объем
---	------------	--------	---------------	------------	---------	-------

п/п	лесничество/ урочище (при наличии)	квартал	-ный выдел	ние объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: зона с особыми условиями использования территории, РОМН "Ботубуйа" - реестровый номер: 14:16-6.57 .

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1171 от 23 августа 2023 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	прокладка противопожарного разрыва	км	3,2	До начала пожароопасного сезона, в первый год использования
	строительство, реконструкцию и эксплуатацию пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	До начала пожароопасного сезона
	благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт	1	В течение всего срока аренды
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт	1	До начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	регулярная очистка арендуемого участка и прилегающей территории от строительного, бытового, иных видов отходов.	га	320,0791	В течение всего срока аренды
	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	320,0791	За один месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Договор
аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ 1175

г. Якутск
(место заключения договора)

«23» августа 2023 г.
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (далее ООО «Газпромнефть-Заполярье»)

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Глебы Евгения Владимировича,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022 года,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1175-р от 23 августа 2023 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 234,7215 га;

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Ленский район», Ленское лесничество, Таежное участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 214 часть выделов 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, квартал 215 часть выделов 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 30, 34, 36;

кадастровые номера: 14:14:100005:3760, 14:14:100005:3762, 14:14:100005:3763, 14:14:100005:3766;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: дорога автомобильная, площадка производственная с покрытием (Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2023 году 6 652 911,60 руб. в год;
- в 2024 году 6 935 467,69 руб. в год;
- в 2025 году 7 243 710,70 руб. в год;
- в 2026 году 7 526 266,79 руб. в год;

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом

лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в

соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без

проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы

за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4-5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном

уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 10 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республика Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	

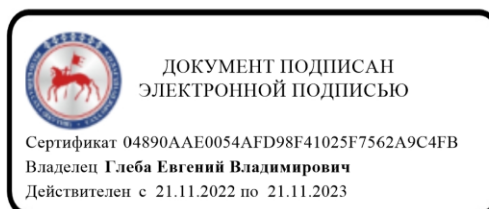
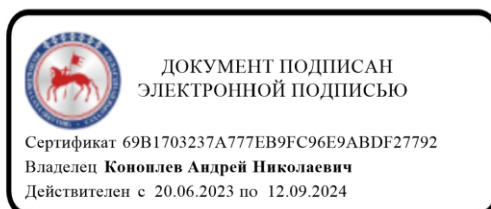
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «Газпромнефть-Заполярье»
Место нахождения	629305, Российская Федерация, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 30а, кабинет 508
Адрес для направления почтовой корреспонденции	625048, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 8 «Б»
ИНН	7728720448
КПП	890401001
ОГРН	1097746829740
ОКПО	64501745
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ГПБ (АО) г. Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823
р/с	40702810000000067154
к/с	30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525823

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

Е.В. Глеба



Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№ 1175 от 23 августа 2023 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 23 августа 2023г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	до	пр	бо	др	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234,7215	234,7215	-	-	-	234,7215	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Участок	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Таблицы	214/6	Хвойн., Листв-ца	0,228/34	-	0,228/34	-	-
			214/6	Хвойн., Листв-ца	17,3256/2599	-	17,3256/2599	-	-
			214/7	Хвойн., Листв-ца	20,9179/2301	-	20,9179/2301	-	-
			214/10	Мягколиств., ЕРН	2,8361/28	-	2,8361/28	-	-
			214/10	Мягколиств., ЕРН	1,2012/12	-	1,2012/12	-	-

ы е л е с а			214/11	Хвойн., Листв-ца	35,4841/4258	-	-	35,4841/4258	-
			214/11	Хвойн., Листв-ца	0,0522/6	-	-	0,0522/6	-
			214/12	Хвойн., Листв-ца	28,0749/1684	-	-	28,0749/1684	-
			214/12	Хвойн., Листв-ца	2,5924/156	-	-	2,5924/156	-
			214/13	Хвойн., Листв-ца	2,8342/425	-	-	-	2,8342/425
			214/13	Хвойн., Листв-ца	10,2826/1542	-	-	-	10,2826/1542
			214/13	Хвойн., Листв-ца	1,0759/161	-	-	-	1,0759/161
			214/14	Хвойн., Листв-ца	0,7433/45	-	0,7433/45	-	-
Эксп луат ацио нны е леса	Ле нс кое	Та еж но е	214/14	Хвойн., Листв-ца	2,2918/138	-	2,2918/138	-	-
			214/15	Хвойн., Листв-ца	2,0166/302	-	2,0166/302	-	-
			214/16	Хвойн., Листв-ца	0,001/0	-	0,001/0	-	-
			215/12	Мягколиств., ЕРН	4,1638/42	-	4,1638/42	-	-
			215/12	Мягколиств., ЕРН	3,0793/31	-	3,0793/31	-	-
			215/17	Хвойн., Листв-ца	11,8863/713	-	11,8863/713	-	-
			215/17	Хвойн., Листв-ца	1,2669/76	-	1,2669/76	-	-
			215/18	Хвойн., Листв-ца	5,5589/556	-	5,5589/556	-	-
			215/19	Хвойн., Листв-ца	16,7579/3016	-	-	16,7579/3016	-
			215/20	Хвойн., Листв-ца	20,4184/204	20,4184/204	-	-	-
			215/21	Хвойн., Листв-ца	12,6585/2025	-	-	-	12,6585/2025
			215/22	Хвойн., Листв-ца	0,3427/31	-	-	-	0,3427/31
			215/27	Хвойн., Листв-ца	10,8093/1189	-	10,8093/1189	-	-
			215/30	Хвойн., Листв-ца	0,8852/27	0,8852/27	-	-	-
			215/34	Хвойн., Листв-ца	4,6046/599	-	-	4,6046/599	-
215/36	Хвойн., Листв-ца	14,3319/143	14,3319/143	-	-	-			
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли					234,7215/ 22343	35,6355/ 374	84,3260/ 8066	87,5661/ 9719	27,1939/ 4184

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						среднево зрательные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуата ционные	Хвойн., Листв-ца	9ЛБ	97	4	0,5	96	111	154

Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:

- Реестровый номер 14:16-6.57 (Зона с особыми условиями использования РОМН "Ботубуй").

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 1175 от 23 августа 2023 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Якутск

23 августа 2023 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2023 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	223,4411	хвойное	3650,84	2*1,5*2,59	6 338 359,67
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	11,2804	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,59	314 551,93
Итого:		234,7215	-	-	-	6 652 911,60
2024 год						
2	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	223,4411	хвойное	3650,84	2*1,5*2,7	6 607 556,41
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	11,2804	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,7	327 911,28
Итого:		234,7215	-	-	-	6 935 467,69
2025 год						
3	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	223,4411	хвойное	3650,84	2*1,5*2,82	6 901 225,59
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	11,2804	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,82	342 485,11
Итого:		234,7215	-	-	-	7 243 710,70

2026 год						
4	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	223,4411	хвойное	3650,84	2*1,5*2,93	7 170 422,33
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	11,2804	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,93	355 844,46
Итого:		234,7215	-	-	-	7 526 266,79

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1175 от 23 августа 2023 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
2023 год					
1	Август Первая оплата производится в течении 15 календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора	164044,40	-	-	164044,40
2	Сентябрь, октябрь до 15.09	1111856,46			1111856,46
3	Ноябрь, декабрь до 15.11	1111856,45	-	-	1111856,45
Итого:		2387757,31	-	-	2387757,31
2024 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1136961,92	-	-	1136961,92
2	Март, апрель до 15.03	1155911,28	-	-	1155911,28
3	Май, июнь до 15.05	1155911,28	-	-	1155911,28
4	Июль, август до 15.07	1174860,65	-	-	1174860,65
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1155911,28	-	-	1155911,28

6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1155911,28	-	-	1155911,28
Итого:		6935467,69	-	-	6935467,69
2025 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1170901,18	-	-	1170901,18
2	Март, апрель до 15.03	1210592,75	-	-	1210592,75
3	Май, июнь до 15.05	1210592,75	-	-	1210592,75
4	Июль, август до 15.07	1230438,53	-	-	1230438,53
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1210592,75	-	-	1210592,75
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1210592,74	-	-	1210592,74
Итого:		7243710,70	-	-	7243710,70
2026 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1216574,63	-	-	1216574,63
2	Март, апрель до 15.03	1257814,45	-	-	1257814,45
3	Май, июнь до 15.05	1257814,45	-	-	1257814,45
4	Июль, август до 15.07	1278434,36	-	-	1278434,36
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1257814,45	-	-	1257814,45
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1257814,45	-	-	1257814,45
Итого:		7526266,79	-	-	7526266,79

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001 р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК 019805001 ОГРН 1021401070349

КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 627 000

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1175 от 23 августа 2023 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
г. Якутск _____ 2023г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Алексея Николаевича и Арендатор в лице представителя ООО «Газпромнефть-Заполярье» Глебы Евгения Владимировича по доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 234,7215 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Ленский район», Ленское лесничество, Таежное участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 214 часть выделов 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, квартал 215 часть выделов 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 30, 34, 36;
кадастровые номера: 14:14:100005:3760, 14:14:100005:3762, 14:14:100005:3763; 14:14:100005:3766

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	д о р о г и	п р о с е к и	б о л о т а	д р у г и е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234,7215	234,7215	-	-	-	234,7215	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Участок	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Лесное	Тажное	214/6	Хвойн., Листв-ца	0,228/34	-	0,228/34	-	-
			214/6	Хвойн., Листв-ца	17,3256/2599	-	17,3256/2599	-	-
			214/7	Хвойн., Листв-ца	20,9179/2301	-	20,9179/2301	-	-
Эксплуатационные леса	Лесное	Тажное	214/10	Мягколиств., ЕРН	2,8361/28	-	2,8361/28	-	-
			214/10	Мягколиств., ЕРН	1,2012/12	-	1,2012/12	-	-
			214/11	Хвойн., Листв-ца	35,4841/4258	-	-	35,4841/4258	-
			214/11	Хвойн., Листв-ца	0,0522/6	-	-	0,0522/6	-
			214/12	Хвойн., Листв-ца	28,0749/1684	-	-	28,0749/1684	-
			214/12	Хвойн., Листв-ца	2,5924/156	-	-	2,5924/156	-
			214/13	Хвойн., Листв-ца	2,8342/425	-	-	-	2,8342/425
			214/13	Хвойн., Листв-ца	10,2826/1542	-	-	-	10,2826/1542
			214/13	Хвойн., Листв-ца	1,0759/161	-	-	-	1,0759/161
			214/14	Хвойн., Листв-ца	0,7433/45	-	0,7433/45	-	-
			214/14	Хвойн., Листв-ца	2,2918/138	-	2,2918/138	-	-
			214/15	Хвойн., Листв-ца	2,0166/302	-	2,0166/302	-	-
			214/16	Хвойн., Листв-ца	0,001/0	-	0,001/0	-	-
			215/12	Мягколиств., ЕРН	4,1638/42	-	4,1638/42	-	-
			215/12	Мягколиств., ЕРН	3,0793/31	-	3,0793/31	-	-
			215/17	Хвойн., Листв-ца	11,8863/713	-	11,8863/713	-	-
			215/17	Хвойн., Листв-ца	1,2669/76	-	1,2669/76	-	-
215/18	Хвойн., Листв-ца	5,5589/556	-	5,5589/556	-	-			

		215/19	Хвойн., Листв-ца	16,7579/3016	-	-	16,7579/3016	-
		215/20	Хвойн., Листв-ца	20,4184/204	20,4184/204	-	-	-
		215/21	Хвойн., Листв-ца	12,6585/2025	-	-	-	12,6585/2025
		215/22	Хвойн., Листв-ца	0,3427/31	-	-	-	0,3427/31
		215/27	Хвойн., Листв-ца	10,8093/1189	-	10,8093/1189	-	-
		215/30	Хвойн., Листв-ца	0,8852/27	0,8852/27	-	-	-
		215/34	Хвойн., Листв-ца	4,6046/599	-	-	4,6046/599	-
		215/36	Хвойн., Листв-ца	14,3319/143	14,3319/143	-	-	-
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли				234,7215/ 22343	35,6355/ 374	84,3260/ 8066	87,5661/ 9719	27,1939/ 4184

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойн., Листв-ца	9ЛБ	97	4	0,5	96	111	154
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:
- Реестровый номер 14:16-6.57 (Зона с особыми условиями использования РОМН "Ботубуйа").

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1175 от 23 августа 2023 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	прокладка противопожарного разрыва	км	23,8	До начала пожароопасного сезона, в первый год использования
	строительство, реконструкцию и эксплуатацию пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	До начала пожароопасного сезона
	благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт	1	В течение всего срока аренды
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт	1	До начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	регулярная очистка арендуемого участка и прилегающей территории от строительного, бытового, иных видов отходов.	га	234,7215	В течение всего срока аренды
	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	234,7215	За один месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Договор
аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ 1176

г. Якутск
(место заключения договора)

«23» августа 2023 г.
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Андрея Николаевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) и его коллегии, утвержденного Председателем Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2022 г. №549 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 31.03.2022 г. № 123-к,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (далее ООО «Газпромнефть-Заполярье»)

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Глебы Евгения Владимировича,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022 года,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1176-р от 23 августа 2023 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 298,3543 га;

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Ленский район», Ленское лесничество, Таежное участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 249 часть выделов 3, 4, 7, 10, 11, 12, 23, 25, квартал 277 часть выделов 8, 9, 13, 14, 17, 18, квартал 304 часть выделов 14, 18, 22, 23, квартал 305 часть выделов 1, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 29;

кадастровые номера: 14:14:100006:308, 14:14:100006:309, 14:14:100006:310;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: дорога автомобильная, площадка производственная с покрытием (Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2023 году 8 457 591,07 руб. в год;
- в 2024 году 8 816 793,79 руб. в год;
- в 2025 году 9 208 651,28 руб. в год;
- в 2026 году 9 567 854,00 руб. в год;

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом

лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить в разумный срок приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течении 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в

соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (лесных участков), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок (лесные участки) в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка (лесных участков), форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ш) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

щ) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

ю) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без

проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы

за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4-5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном

уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 10 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка (лесных участков) для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республика Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 631 000
Банковские реквизиты	

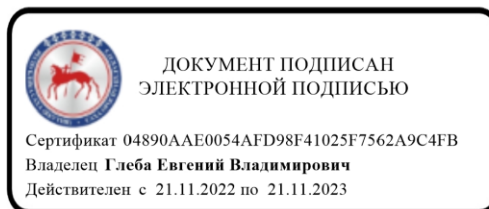
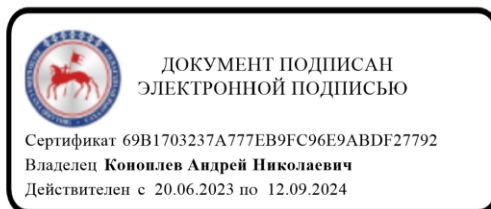
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
ЕКС	40102810345370000085 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск
р/с	03100643000000011600
БИК	019805001
АРЕНДАТОР:	ООО «Газпромнефть-Заполярье»
Место нахождения	629305, Российская Федерация, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 30а, кабинет 508
Адрес для направления почтовой корреспонденции	625048, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 8 «Б»
ИНН	7728720448
КПП	890401001
ОГРН	1097746829740
ОКПО	64501745
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ГПБ (АО) г. Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823
р/с	40702810000000067154
к/с	30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525823

Арендодатель

Арендатор

А.Н. Коноплев

Е.В. Глеба



Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№ 1176 от 23 августа 2023 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 23 августа 2023г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	до	про	бо	др	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
298,3543	297,9590	-	-	0,3953	298,3543	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничство	Участок в лесничестве	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Лесное хозяйство	Тажное	249/3	Хвойн., Листв-ца	0,0345/2	-	-	-	0,0345/2
			249/4	Хвойн., Листв-ца	7,1755/1076	-	7,1755/1076	-	-
			249/7	Хвойн., Листв-ца	9,7728/880	-	9,7728/880	-	-
			249/10	Хвойн., Листв-ца	7,0206/421	-	7,0206/421	-	-
			249/11	Хвойн., Листв-ца	18,0806/2712	-	18,0806/2712	-	-
			249/12	Хвойн., Листв-ца	6,1335/307	-	6,1335/307	-	-
			249/23	Хвойн., Листв-ца	14,5654/874	-	14,5654/874	-	-
			249/25	Хвойн., Листв-ца	6,8403/684	-	6,8403/684	-	-
			277/8	Хвойн.,	3,9345/393	-	3,9345/393	-	-

				Листв-ца					
			277/9	Хвойн., Листв-ца	7,508/976	-	7,508/976	-	-
			277/9	Хвойн., Листв-ца	0,9721/126	-	0,9721/126	-	-
			277/13	Хвойн., Листв-ца	7,6187/762	-	7,6187/762	-	-
			277/14	Хвойн., Листв-ца	9,4812/1138	-	9,4812/1138	-	-
Эксплуатационные леса	Лесное	Таежное	277/17	Редина Хв.	0,0583/3	-	-	-	0,0583/3
			277/17	Редина Хв.	0,337/17	-	-	-	0,337/17
			277/18	Хвойн., Сосна	0,8991/90	-	-	-	0,8991/90
			277/18	Хвойн., Сосна	4,6756/468	-	-	-	4,6756/468
			304/14	Хвойн., Листв-ца	1,9155/134	-	1,9155/134	-	-
			304/14	Хвойн., Листв-ца	0,0173/1	-	0,0173/1	-	-
			304/18	Хвойн., Листв-ца	6,4783/324	-	6,4783/324	-	-
			304/22	Хвойн., Листв-ца	44,9741/2698	-	44,9741/2698	-	-
			304/22	Хвойн., Листв-ца	3,8493/231	-	3,8493/231	-	-
			304/23	Хвойн., Листв-ца	10,8796/870	-	10,8796/870	-	-
			305/1	Мягколиств., ЕРН	3,8445/38	-	3,8445/38	-	-
			305/1	Мягколиств., ЕРН	2,1426/21	-	2,1426/21	-	-
			305/5	Хвойн., Листв-ца	1,3096/196	-	1,3096/196	-	-
			305/6	Хвойн., Листв-ца	2,0433/123	-	2,0433/123	-	-
			305/7	Хвойн., Листв-ца	8,8846/800	-	-	-	8,8846/800
			305/7	Хвойн., Листв-ца	1,2508/113	-	-	-	1,2508/113
			305/8	Хвойн., Листв-ца	4,3898/88	-	4,3898/88	-	-
			305/9	Хвойн., Листв-ца	17,011/1701	-	17,011/1701	-	-
			305/15	Хвойн., Листв-ца	0,7902/32	-	0,7902/32	-	-
			305/16	Хвойн., Листв-ца	25,5497/12008	-	25,5497/12008	-	-
			305/23	Хвойн., Листв-ца	17,9942/1799	-	17,9942/1799	-	-
			305/24	Хвойн., Листв-ца	0,5671/34	-	0,5671/34	-	-
			305/25	Хвойн., Листв-ца	15,5328/2330	-	15,5328/2330	-	-
305/26	Хвойн., Листв-ца	10,6619/1066	-	10,6619/1066	-	-			
305/28	Хвойн., Листв-ца	7,8382/470	-	7,8382/470	-	-			
305/29	Хвойн., Листв-ца	1,6507/99	-	1,6507/99	-	-			
305/29	Хвойн.,	3,6715/220	-	3,6715/220	-	-			

	Листв-ца				
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли	297,9590/ 36305	-	282,2144/ 34832	-	15,7446/ 1473
ИТОГО: эксплуатационные, не покрытые лесом земли	0,3953/ 20	-	-	-	0,3953/ 20

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойн., Листв-ца	6Л1К1Е2Б	71	4	0,6	123	-	93
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 1176 от 23 августа 2023 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Якутск

23 августа 2023 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2023 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	291,9719	хвойное	3650,84	2*1,5*2,59	8 282 374,71
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	5,9871	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,59	166 949,21
	Эксплуатационные леса – лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	0,3953	-	3588,78	2*1,5*0,75*2,59	8 267,15
Итого:		298,3543	-	-	-	8 457 591,07
2024 год						
2	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	291,9719	хвойное	3650,84	2*1,5*2,7	8 634 135,80
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	5,9871	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,7	174 039,72
	Эксплуатационные леса – лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	0,3953	-	3588,78	2*1,5*0,75*2,7	8 618,27
Итого:		298,3543	-	-	-	8 816 793,79
2025 год						

3	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	291,9719	хвойное	3650,84	2*1,5*2,82	9 017 875,17
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	5,9871	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,82	181 774,81
	Эксплуатационные леса – лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	0,3953	-	3588,78	2*1,5*0,75*2,82	9 001,30
Итого:		298,3543	-	-	-	9 208 651,28
2026 год						
4	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	291,9719	хвойное	3650,84	2*1,5*2,93	9 369 636,26
	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	5,9871	Мягк.	3588,78	2*1,5*2,93	188 865,32
	Эксплуатационные леса – лесные, не занятые лесными насаждениями (редина)	0,3953	-	3588,78	2*1,5*0,75*2,93	9 352,42
Итого:		298,3543	-	-	-	9 567 854,00

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1176 от 23 августа 2023 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
2023 год					
1	Август Первая оплата производится в течении 15 календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора	208543,34	-	-	208543,34
2	Сентябрь, октябрь до 15.09	1413460,42			1413460,42
3	Ноябрь, декабрь до 15.11	1413460,43	-	-	1413460,43
Итого:		3035464,19	-	-	3035464,19
2024 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1445376,03	-	-	1445376,03
2	Март, апрель до 15.03	1469465,63	-	-	1469465,63
3	Май, июнь до 15.05	1469465,63	-	-	1469465,63
4	Июль, август до 15.07	1493555,23	-	-	1493555,23
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1469465,63	-	-	1469465,63
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1469465,64	-	-	1469465,64
Итого:		8816793,79	-	-	8816793,79

2025 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1488521,71	-	-	1488521,71
2	Март, апрель до 15.03	1538980,08	-	-	1538980,08
3	Май, июнь до 15.05	1538980,08	-	-	1538980,08
4	Июль, август до 15.07	1564209,26	-	-	1564209,26
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1538980,08	-	-	1538980,08
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1538980,07	-	-	1538980,07
Итого:		9208651,28	-	-	9208651,28
2026 год					
1	Январь, февраль до 15.01	1546584,62	-	-	1546584,62
2	Март, апрель до 15.03	1599011,22	-	-	1599011,22
3	Май, июнь до 15.05	1599011,22	-	-	1599011,22
4	Июль, август до 15.07	1625224,52	-	-	1625224,52
5	Сентябрь, октябрь до 15.09	1599011,22	-	-	1599011,22
6	Ноябрь, декабрь до 15.11	1599011,20	-	-	1599011,20
Итого:		9567854,00	-	-	9567854,00

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: УФК по РС (Я) (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я)) ЕКС 40102810345370000085, ИНН/КПП: 1435035723/143501001 р/с 03100643000000011600 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) Банка России // УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК 019805001 ОГРН 1021401070349

КБК Федерального бюджета 05311204012016000120 ОКТМО 98 627 000

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1176 от 23 августа 2023 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Якутск _____ 2023г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Коноплева Алексея Николаевича и Арендатор в лице представителя ООО «Газпромнефть-Заполярье» Глебы Евгения Владимировича по доверенности № Д-251 от 18 ноября 2022, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок площадью 298,3543 га для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Ленский район», Ленское лесничество, Таежное участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 249 часть выделов 3, 4, 7, 10, 11, 12, 23, 25, квартал 277 часть выделов 8, 9, 13, 14, 17, 18, квартал 304 часть выделов 14, 18, 22, 23, квартал 305 часть выделов 1, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 29;

кадастровые номера: 14:14:100006:308, 14:14:100006:309, 14:14:100006:310.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	д о р о г и	п р о с е к и	б о л о т а	д р у г и е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
298,3543	297,9590	-	-	0,3953	298,3543	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Участок в лесничестве	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста дровостоя (га/ куб. м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Лесное	Тяжелое	249/3	Хвойн., Листв-ца	0,0345/2	-	-	-	0,0345/2
			249/4	Хвойн., Листв-ца	7,1755/1076	-	7,1755/1076	-	-
			249/7	Хвойн., Листв-ца	9,7728/880	-	9,7728/880	-	-
			249/10	Хвойн., Листв-ца	7,0206/421	-	7,0206/421	-	-
	Лесное	Тяжелое	249/11	Хвойн., Листв-ца	18,0806/2712	-	18,0806/2712	-	-
			249/12	Хвойн., Листв-ца	6,1335/307	-	6,1335/307	-	-
			249/23	Хвойн., Листв-ца	14,5654/874	-	14,5654/874	-	-
			249/25	Хвойн., Листв-ца	6,8403/684	-	6,8403/684	-	-
			277/8	Хвойн., Листв-ца	3,9345/393	-	3,9345/393	-	-
			277/9	Хвойн., Листв-ца	7,508/976	-	7,508/976	-	-
			277/9	Хвойн., Листв-ца	0,9721/126	-	0,9721/126	-	-
			277/13	Хвойн., Листв-ца	7,6187/762	-	7,6187/762	-	-
			277/14	Хвойн., Листв-ца	9,4812/1138	-	9,4812/1138	-	-
			277/17	Хвойн., Листв-ца	0,0583/3	-	-	-	0,0583/3
			277/17	Хвойн., Листв-ца	0,337/17	-	-	-	0,337/17
			277/18	Хвойн., Сосна	0,8991/90	-	-	-	0,8991/90
			277/18	Хвойн., Сосна	4,6756/468	-	-	-	4,6756/468
			304/14	Хвойн., Листв-ца	1,9155/134	-	1,9155/134	-	-
			304/14	Хвойн., Листв-ца	0,0173/1	-	0,0173/1	-	-
			304/18	Хвойн., Листв-ца	6,4783/324	-	6,4783/324	-	-
304/22	Хвойн., Листв-ца	44,9741/2698	-	44,9741/2698	-	-			
304/22	Хвойн., Листв-ца	3,8493/231	-	3,8493/231	-	-			
304/23	Хвойн., Листв-ца	10,8796/870	-	10,8796/870	-	-			
305/1	Мягколиств., ЕРН	3,8445/38	-	3,8445/38	-	-			
305/1	Мягколиств., ЕРН	2,1426/21	-	2,1426/21	-	-			
305/5	Хвойн., Листв-ца	1,3096/196	-	1,3096/196	-	-			
305/6	Хвойн.,	2,0433/123	-	2,0433/123	-	-			

Эксплуатационные леса	Лесное	Таежное	Листв-ца						
			305/7	Хвойн., Листв-ца	8,8846/800	-	-	-	8,8846/800
			305/7	Хвойн., Листв-ца	1,2508/113	-	-	-	1,2508/113
			305/8	Хвойн., Листв-ца	4,3898/88	-	4,3898/88	-	-
			305/9	Хвойн., Листв-ца	17,011/1701	-	17,011/1701	-	-
			305/15	Хвойн., Листв-ца	0,7902/32	-	0,7902/32	-	-
			305/16	Хвойн., Листв-ца	25,5497/12008	-	25,5497/12008	-	-
			305/23	Хвойн., Листв-ца	17,9942/1799	-	17,9942/1799	-	-
			305/24	Хвойн., Листв-ца	0,5671/34	-	0,5671/34	-	-
			305/25	Хвойн., Листв-ца	15,5328/2330	-	15,5328/2330	-	-
			305/26	Хвойн., Листв-ца	10,6619/1066	-	10,6619/1066	-	-
			305/28	Хвойн., Листв-ца	7,8382/470	-	7,8382/470	-	-
			305/29	Хвойн., Листв-ца	1,6507/99	-	1,6507/99	-	-
305/29	Хвойн., Листв-ца	3,6715/220	-	3,6715/220	-	-			
ИТОГО: эксплуатационные, покрытые лесом земли			297,9590/36305	-	282,2144/34832	-	15,7446/1473		
ИТОГО: эксплуатационные, не покрытые лесом земли			0,3953/20	-	-	-	0,3953/20		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойн., Листв-ца	6Л1К1Е2Б	71	4	0,6	123	-	93
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-------	-------------	--------------------------------	----------------	------------------------	------------	--------------

		(при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1176 от 23 августа 2023 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	прокладка противопожарного разрыва	км	24,5	До начала пожароопасного сезона, в первый год использования
	строительство, реконструкцию и эксплуатацию пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	До начала пожароопасного сезона
	благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт	1	В течение всего срока аренды
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт	1	До начала пожароопасного сезона
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	регулярная очистка арендуемого участка и прилегающей территории от строительного, бытового, иных видов отходов.	га	298,3543	В течение всего срока аренды
	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	298,3543	За один месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Приложение Ж

Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-1-3-070880-2022 от 05.10.2022г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

14-1-1-3-070880-2022

Дата присвоения номера: 05.10.2022 11:54:45
Дата утверждения заключения экспертизы 05.10.2022

[Скачать заключение экспертизы](#)**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника филиала
Цымбал Антон Андреевич

Положительное заключение государственной экспертизы**Наименование объекта экспертизы:**

Обустройство Чаиндинского НГКМ. Куст скважин №6

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

14-1-1-3-044940-2020

Дата генерации номера раздела Реестра:

16.09.2020 09:23:14

Дата заключения экспертизы:

15.09.2020

Файлы заключения экспертизы:

Zakl-23647_14_09.00341-20_ОГЭ-23647.pdf

[Просмотреть файл](#)

Zakl-23647_14_09.00341-20_ОГЭ-23647.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)

Приложение И

Градостроительные планы земельных участков



УТВЕРЖДАЮ
 Глава МО «Ленский район» РС (Я)
 А.В. Черепанов
 05 2024г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	1	4	-	4	-	1	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	1	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от ООО "Газпромнефть-Заполярье" от 27.04.2024 г. № 4059779818 (в лице В.А. Солобоева, действующего по доверенности от 26.12.2023 г. №72 АА 2793614, зарегистрированный в реестре 72/70-н/72-2023-8-718)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Ленский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория Ленского района

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	851469.65	2263334.33
2	850871.87	2263334.32
3	850871.90	2263052.01
4	851061.04	2263089.50
5	851313.88	2263193.46
6	851457.07	2263314.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:14:100005:3766

Площадь земельного участка

110259 +/- 5811 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Ощепкова О.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства МО «Ленский район»



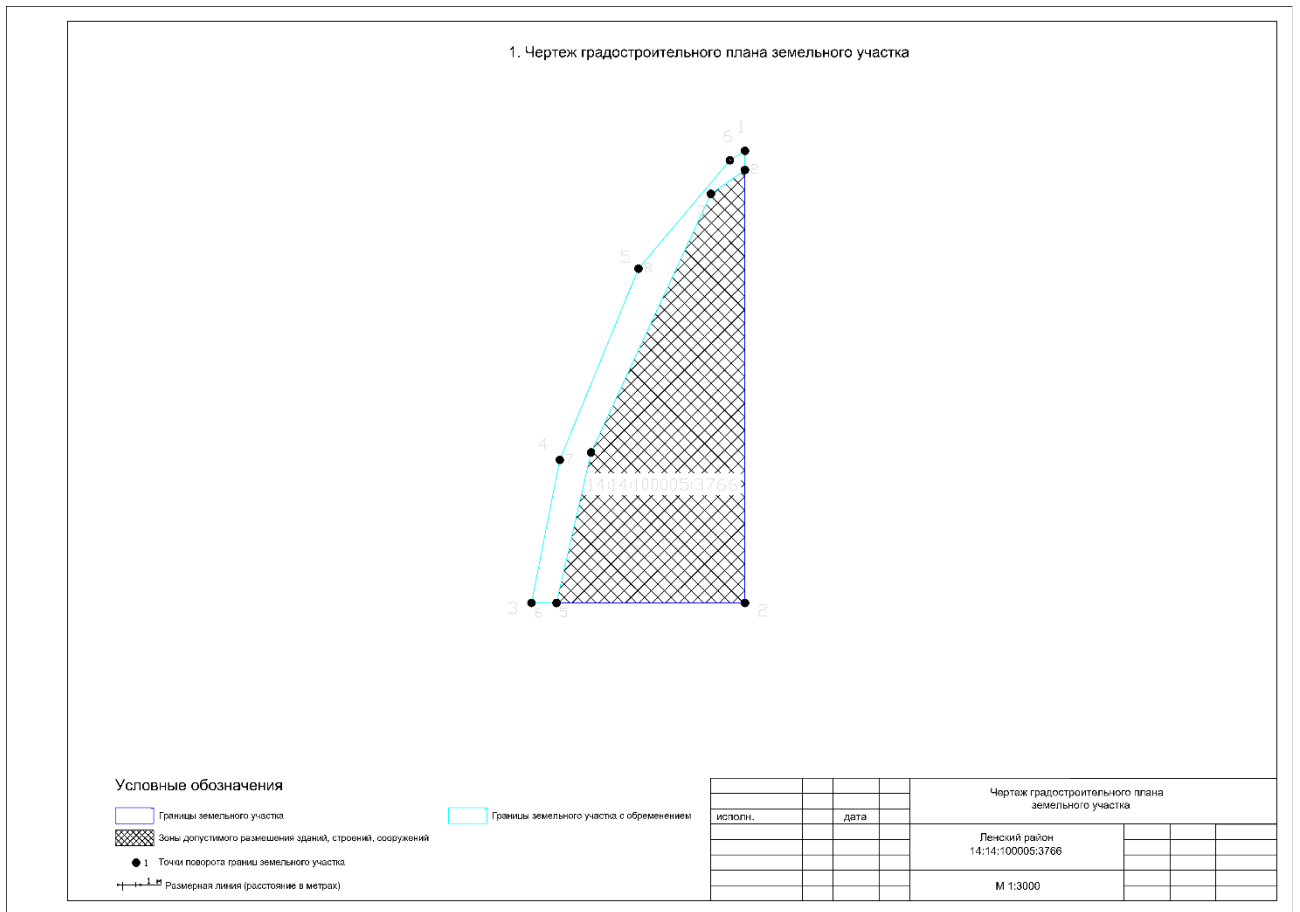
Ощепкова
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Ощепкова О.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:3000, выполненной _____, (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ООО «Газпромнефть-Заполярье»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1175, выдан 23.08.2023г.; Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, №1482Д, выдан 10.11.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается" (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): Обустройство Чагинского НГКМ. Кусты скважин №7,8,9

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты участка, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *информация отсутствует (Запрос в Управление по охране объектов культурного наследия РС (Я) от 16.05.2024 01-09-2239/4)*

№ _____ , _____ ,
Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:14:100005:3766/1	21997	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание на выполнение кадастровых работ на земельные участки традиционного природопользования родовых общин Республики Саха (Якутия) к государственному контракту от 03.04.2010 № 07-2012; долгосрочная лицензия на пользование объектами животного мира от 31.03.2010 № 7680; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 14:16-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РОМН "Ботубуйа"; Тип зоны: Территория традиционного природопользования

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:14:100005:3766/1	1	851469.65	2263334.33
	2	851444.32	2263334.33
	3	851412.75	2263289.27
	4	851070.98	2263130.82
	5	850871.9	2263085.03
	6	850871.9	2263052.01
	7	851061.04	2263089.5
	8	851313.88	2263193.46
	9	851457.07	2263314.31
	1	851469.65	2263334.33

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Утвержден решением районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 05.03.2020г. №5-1 «Об утверждении Правил благоустройства межселенной территории муниципального образования «Ленский район».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: отсутствуют

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

20.05.2024

Глава
Черепанов Александр Вячеславович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1b36e84943837129e2712cfd887eb614
Владелец: Черепанов Александр Вячеславович, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)
Действителен с 12.1.2024 по 6.4.2025

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр
 (в ред. Приказов Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр,
 от 18.02.2021 № 72/пр,
 от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 1 4 - 4 - 3 3 - 2 - 0 6 - 2 0 2 4 - 0 0 1 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления представителя ООО «Газпромнефть-Заполярье» Солобова В.А., действующей по доверенности от
 26.12.2023 72 АА 2793614 (вх. от 02.05.2024 № 494-э) «Обустройство Чайядинского НГКМ. Кусты скважин №
 7, 8, 9»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
 кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юри-
 дического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

м.р-н Мирнинский, МО «Ботубуйинский наслег»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса,
 квартал 110 части выделов 43,44,46,50,51,57,59,60,63,69,70,71,77 (год лесоустройства – 1983).

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Система координат МСК-14, зона 2	
	X	Y
1	851671.9	2262534.33
2	851671.9	2263334.33
3	851469.67	2263334.33
4	851457.08	2263314.3
5	851313.88	2263193.45
6	851061.04	2263089.49
7	850871.88	2263052
8	850871.9	2262534.33
1	851671.9	2262534.33

Граница земельного участка состоит из 1 контура.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
 основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
 или земельных участков на кадастровом плане территории**
 14:16:070101:4299

Площадь земельного участка
 529 741,0 кв. м (52,9741 га)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 информация отсутствует

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответ-
 ствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** _____
 отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



(подпись)

Лопатко Оксаны Анатольевны
- главным специалистом УАиГ районной Администрации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Лопатко О.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Прилагаются:

Чертеж(и) градостроительного плана смежных земельных участков разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 8 000, выполненной На публичной кадастровой карте
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

май, 2024г. УАиГ Администрации МО «Мирнинский район»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не устанавливается (ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых.).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 1479Д, выдан 10.11.2023;
Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1171, выдан 23.08.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

<p>Земли лесного фонда</p>	<p>Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1171, выдан 23.08.2023 Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 1479Д, выдан 10.11.2023</p>	<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
----------------------------	---	--	----------	----------	----------	----------

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 14:16:070101

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:
Автономные средства подключения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Ботубуйинский наслег», утвержденные постановлением Администрации МО «Ботубуйинский наслег» от 16.11.2015 № 46/1.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

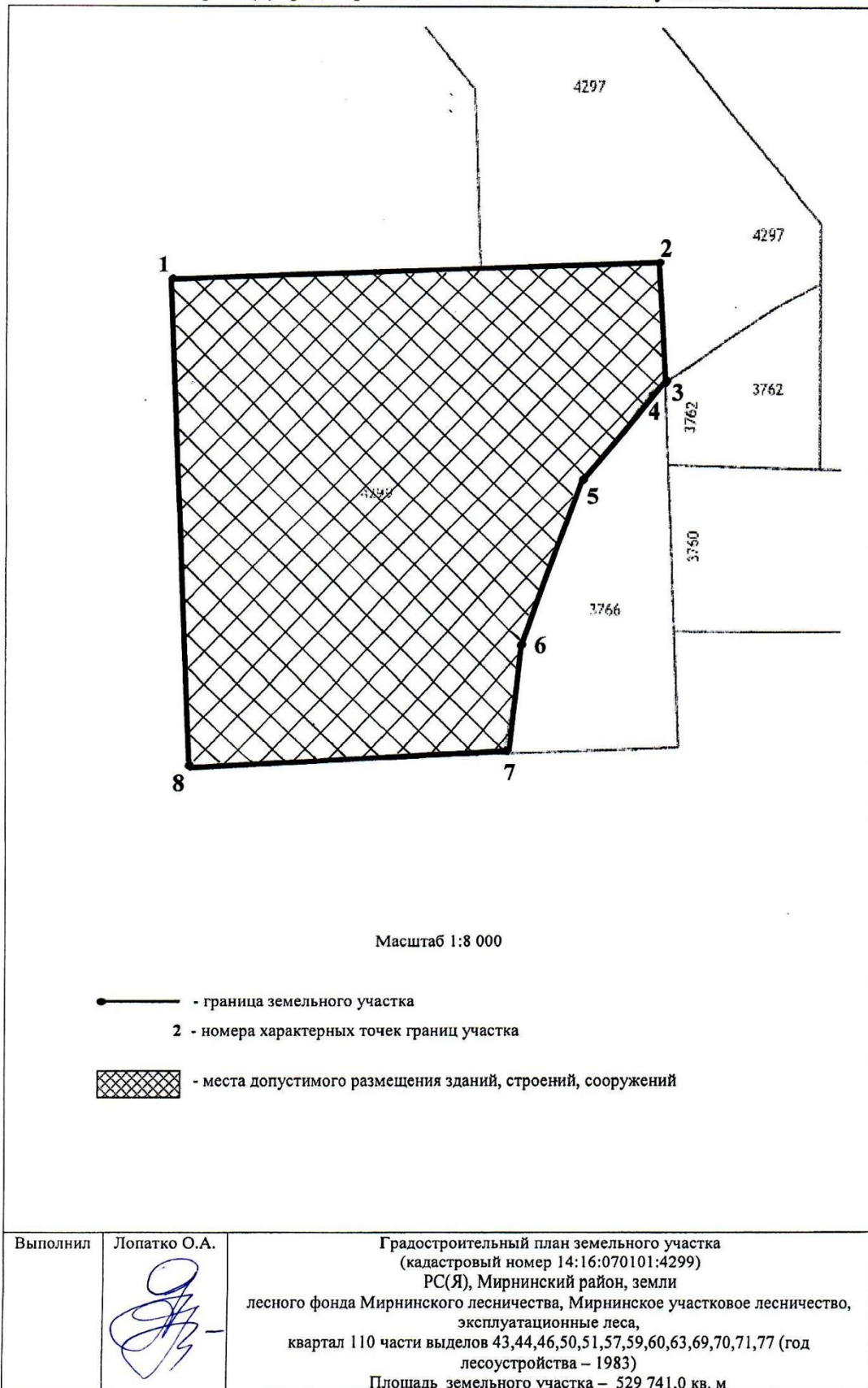
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – не требуется

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Мирнинский район»



Россия Федерацията
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
«Мииринэй оройуона»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
ДЬААЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «07» 05 2024 г. № 645

**О выдаче ООО «Газпромнефть-Заполярье»
градостроительных планов земельных
участков (кадастровые номера 14:16:070101:4298
и 14:16:070101:4299)**

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (далее ООО «Газпромнефть-Заполярье») Солобоева Василия Алексеевича, действующего по доверенности от 26.12.2023 № 72 АА 2793614, о выдаче градостроительного плана земельного участка под «Обустройство Чаюдинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9», выписок из ЕГРН от 02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119217375 и 02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119217367, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка:

1. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.) выдать ООО «Газпромнефть-Заполярье» градостроительные планы следующих земельных участков, расположенных на территории МО «Мирнинский район» РС(Я), землях лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 110 части выделов 43, 44, 46, 50, 51, 57, 59, 60, 63, 69, 70, 71, 77 (год лесоустройства – 1983):

- (кадастровый номер 14:16:070101:4298) площадью 640 001,0 кв. м, с присвоением ему номера «РФ -14-4-33-2-06-2024-014-0»,

- (кадастровый номер 14:16:070101:4299) площадью 529 741,0 кв. м, с присвоением ему номера РФ -14-4-33-2-06-2024-015-0.

2. ООО «Газпромнефть-Заполярье» осуществлять использование земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО «Ботубуйинский наслег».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен



Ощепкова О.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства МО «Ленский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Ощепкова О.А. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:3000, выполненной _____,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ООО «Газпромнефть-Заполярье»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1176, выдан 23.08.2023г.; Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, №1480Д, выдан 10.11.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается" (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): *Обустройство Чаиндинского НГКМ. Кусты скважин №7,8,9*

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регуливающего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа-плана по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер - _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *информация отсутствует (Запрос в Управление по охране объектов культурного наследия РС (Я) от 16.05.2024 01-09-2239/4)*

№ _____, _____,
 Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Утвержден решением районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 05.03.2020г. №5-1 «Об утверждении Правил благоустройства межселенной территории муниципального образования «Ленский район».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: отсутствуют

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

20.05.2024

Глава
Черепанов Александр Вячеславович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1b36e84943837129e2712cfd887eb614
Владелец: Черепанов Александр Вячеславович, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)
Действителен с 12.1.2024 по 6.4.2025

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр
(в ред. Приказов Министра России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 1 4 - 4 - 3 3 - 2 - 0 6 - 2 0 2 4 - 0 0 1 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления представителя ООО «Газпромнефть-Заполярье» Солобоева В.А., действующей по доверенности от 26.12.2023 72 АА 2793614 (вх. от 02.05.2024 № 495-э) «Обустройство Чаиндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

м.р-н Мирнинский, МО «Ботубуйинский наслег»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 110 части выделов 43,44,46,50,51,57,59,60,63,69,70,71,77 (год лесоустройства – 1983).

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Система координат МСК-14, зона 2	
	X	Y
1	857410.9	2259494.31
2	856982.23	2260169.77
3	856306.77	2259741.11
4	856735.43	2259065.65
1	857410.9	2259494.31

Граница земельного участка состоит из 1 контура.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:16:070101:4298

Площадь земельного участка

640 001,0 кв. м (64,0001га)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Лопатко Оксаной Анатольевной

- главным специалистом УАиГ районной Администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Лопатко О.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Прилагаются:

Чертеж(и) градостроительного плана смежных земельных участков разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 10 000, выполненной На публичной кадастровой карте
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

май, 2024г. УАиГ Администрации МО «Мирнинский район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не устанавливается (ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых.)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 1479Д, выдан 10.11.2023;
Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1171, выдан 23.08.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

<p>Земли лесного фонда</p>	<p>Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1171, выдан 23.08.2023 Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 1479Д, выдан 10.11.2023</p>	<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
----------------------------	---	--	----------	----------	----------	----------	----------

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 14:16:070101

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Автономные средства подключения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Ботуобуйинский наслег», утвержденные постановлением Администрации МО «Ботуобуйинский наслег» от 16.11.2015 № 46/1.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

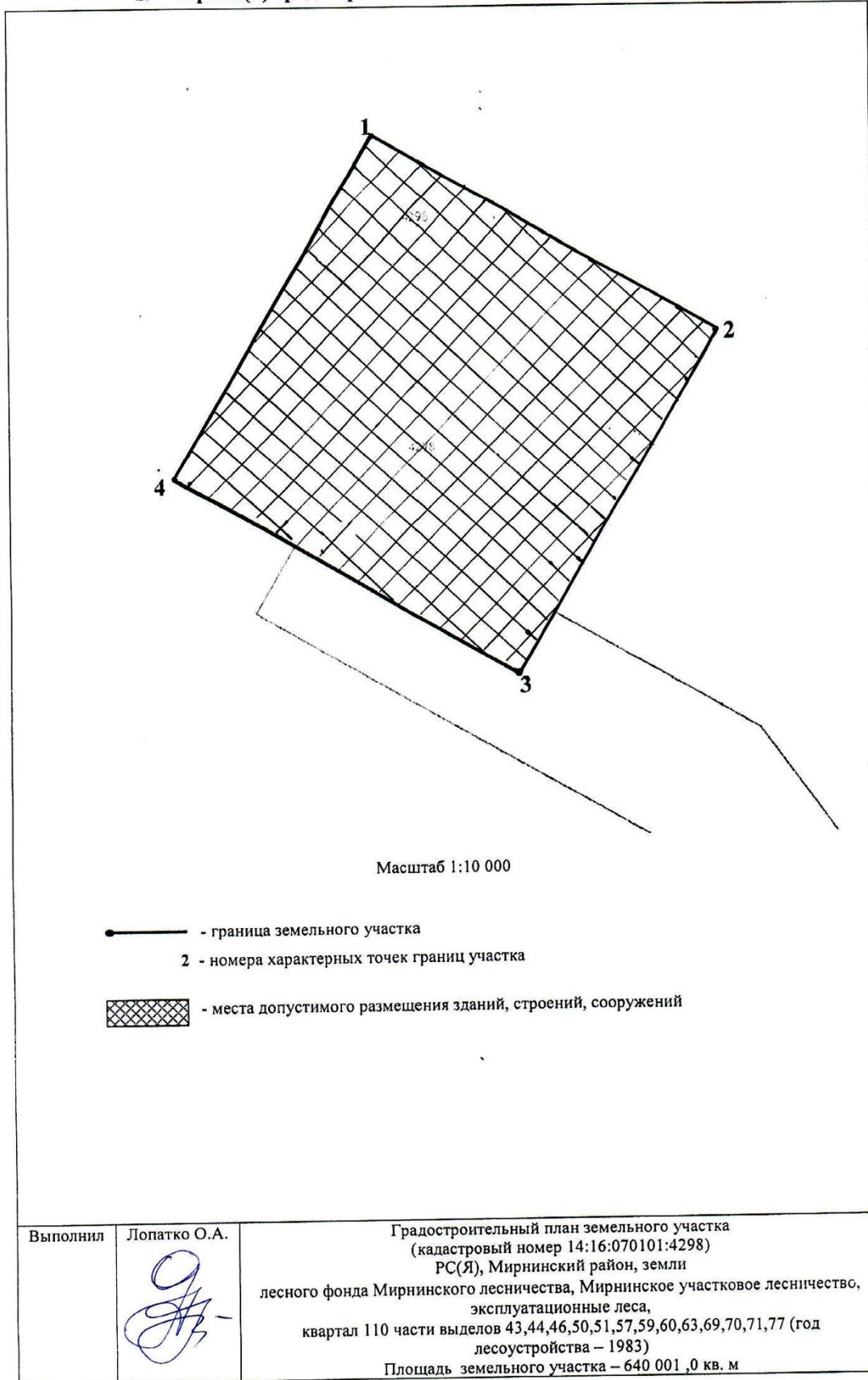
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – не требуется

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Мирнинский район»



Россия Федерацията
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
«Мииринэй оройуона»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ
ДЬАҤАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «07» 05 2024 г. № 645

О выдаче ООО «Газпромнефть-Заполярье» градостроительных планов земельных участков (кадастровые номера 14:16:070101:4298 и 14:16:070101:4299)

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Заполярье» (далее ООО «Газпромнефть-Заполярье») Солобоева Василия Алексеевича, действующего по доверенности от 26.12.2023 № 72 АА 2793614, о выдаче градостроительного плана земельного участка под «Обустройство Чайяндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9», выписок из ЕГРН от 02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119217375 и 02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119217367, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка:

1. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.) выдать ООО «Газпромнефть-Заполярье» градостроительные планы следующих земельных участков, расположенных на территории МО «Мирнинский район» РС(Я), землях лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 110 части выделов 43, 44, 46, 50, 51, 57, 59, 60, 63, 69, 70, 71, 77 (год лесоустройства – 1983):

- (кадастровый номер 14:16:070101:4298) площадью 640 001,0 кв. м, с присвоением ему номера «РФ -14-4-33-2-06-2024-014-0»,
- (кадастровый номер 14:16:070101:4299) площадью 529 741,0 кв. м, с присвоением ему номера РФ -14-4-33-2-06-2024-015-0.

2. ООО «Газпромнефть-Заполярье» осуществлять использование земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО «Ботуобуйинский наслег».

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы районной Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Глава района



А.В. Басыров

08.05.2024

начальник Управления архитектуры и градостроительства
Сафонова Светлана Анатольевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c36a25a3dab4c16a55e4be97ee29e558
Владелец: Сафонова Светлана Анатольевна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИРНИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
Действителен с 26.6.2023 по 10.9.2024

Приложение К

Заключение СТУ



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

ул. Ватутина, д. 1, Москва, 121357
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

09 АВГ 2024 № 116-19-2-1353

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПромЭкоКонсалтинг»

Шихову Е.Ю.

Бережковская набережная,
д. 20, стр. 65,
г. Москва, 121059

О рассмотрении обращения

Рассмотрев на заседании Нормативно-технического совета ДНПР МЧС России (протокол заседания от 24.07.2024 № 33) специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9» по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, Чаяндинское нефтегазоконденсатное месторождение (далее – СТУ), Департамент надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России согласовывает их в качестве нормативного документа по пожарной безопасности.

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета ДНПР МЧС России (протокол заседания от 24.07.2024 № 33) на ___ л. в 1 экз.;
2. СТУ, прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом ДНПР МЧС России» на ___ л. в 2 экз.

Заместитель директора
Департамента надзорной деятельности
и профилактической работы –
заместитель главного
государственного инспектора
Российской Федерации
по пожарному надзору

А.А. Макеев

Кравчук Алексей Петрович
ДНПР МЧС России
8 (495) 983-67-22

116268



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)**

Департамент надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России
(ДНПР МЧС России)

**Заключение
нормативно-технического совета (протокол от 24.07.2024 № 33)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин № 7, 8, 9» по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, Чаяндинское нефтегазоконденсатное месторождение (далее – СТУ);

организация, представившая материалы: ООО «ПромЭкоКонсалтинг»;
организация-разработчик: ООО «ПромЭкоКонсалтинг».

1. Основания для разработки специальных технических условий.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию кустов нефтяных скважин с газовым фактором добываемой продукции более 200 м³/м³ с расстояниями между группами скважин менее 15 м (не менее 9 м).

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В административном отношении участок изысканий расположен в пределах Ленского района Республики Саха (Якутия), приблизительно в 146 км к западу от г. Ленска и в 210 км юго-западнее г. Мирного.

В проектной документации рассматривается обустройство новых кустов скважин № 7, 8, 9.

Кустовая площадка № 7. Фонд скважин – 8 скважин.

Максимальные уровни:

- газовый фактор м³/тн – до 482;
- производительность по газу тыс. м³/год – 38 358;
- процент обводнённости - % - 45;
- добыча нефти тыс.тн/год – 463;
- добыча жидкости тыс.тн/год – 805.

Кустовая площадка № 8. Фонд скважин – 8 скважин.

Максимальные уровни:

2

- газовый фактор м³/тн – до 378;
- производительность по газу тыс. м³/год – 34 523;
- процент обводнённости - % - 63;
- добыча нефти тыс.тн/год – 215;
- добыча жидкости тыс.тн/год – 454.

Кустовая площадка № 9. Фонд скважин – 8 скважин.

Максимальные уровни:

- газовый фактор м³/тн – до 392;
- производительность по газу тыс. м³/год – 14 153;
- процент обводнённости - % - 36;
- добыча нефти тыс.тн/год – 200;
- добыча жидкости тыс.тн/год – 290.

Температура на устье добывающих скважин °С - 0+5.

Способ эксплуатации – механизированный с применением электроприводного центробежного насоса.

Проектируемые нефтяные скважины на кустах скважин должны размещаться батареей (группой) в одну линию (количество скважин на кустах – не более восьми) на расстоянии между устьями скважин не менее 9 м.

Суммарный рабочий дебит нефтяных скважин на кустах скважин не должен превышать 4 000 т/сут, а газовый фактор добываемой продукции – не более 1 000 м³/м³.

При устройстве куста скважин предусматривается применение труб с увеличенной толщиной стенки (на 25% больше по сравнению с расчетной, определенной в соответствии с п. 7.1.1 ГОСТ 32388-2013).

Нефтедобывающие скважины куста оборудуются надземными клапанами-отсекателями, обеспечивающими безопасные условия монтажа, ремонта и эксплуатацию трубопроводов и оборудования скважин.

Системы и оборудование Объекта должны предотвращать каскадное развитие аварии.

Для периода эксплуатации скважин проектными решениями на объекте защиты предусмотреть установку задвижки у границы куста на выходе с площадки для аварийного отключения куста скважин.

На объекте проектирования предусмотрены системы управления технологическими процессами (АСУТП) для контроля технологических параметров. Предусмотрена установка датчиков контроля загазованности и поста(ов) световуковой сигнализации загазованности.

Нефтяные скважины на кустах скважин должны быть оборудованы системой обнаружения утечек горючих газов и паров.

Система обнаружения утечек горючих газов и паров должна обеспечивать выполнение следующих функций:

- обнаружение концентраций утечек горючих газов и (или) паров;
- включение сигнализации об обнаружении концентраций утечек горючих газов и (или) паров;
- срабатывание по соответствующему алгоритму исполнительных систем и устройств системы противоаварийной и противопожарной защиты.

ДВК должны иметь установку (настройку) на уровнях 20% и 50% НКПР соответствующих (контролируемых этими ДВК) газов и (или) паров.

При достижении 20% НКПР система обнаружения утечек горючих газов и паров должна формировать сигнал на включение световой и звуковой сигнализации по месту, а также передавать сигнал о достижении 20% НКПР в помещение диспетчерского пункта с круглосуточным пребыванием персонала.

При достижении 50% НКПР система обнаружения утечек горючих газов и паров должна формировать сигнал на включение световой и звуковой сигнализации по месту, а также должна формировать сигнал аварийного отключения (останова) технологического процесса либо отдельных систем (аппаратов, оборудования, трубопроводов) технологического процесса (автоматически либо оператором) по алгоритму, установленному проектной организацией для обеспечения перевода технологического оборудования в безопасное состояние и передавать сигнал о достижении 50% НКПР в помещение диспетчерского пункта с круглосуточным пребыванием персонала.

Нефтяные скважины на кустах скважин должны оборудоваться ручными пожарными извещателями в составе системы пожарной сигнализации Объекта. Указанные ручные пожарные извещатели следует устанавливать по периметру расположения линии нефтяных скважин через каждые 100 м на расстоянии не менее 5 м от приустьевой арматуры. Ручные пожарные извещатели уличного исполнения устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня земли (или площадки, по которой предусмотрено перемещение персонала).

Представлено расчетное обоснование, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 10.07.2009 г. № 404.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Решение нормативно-технического совета.


Рассмотрев представленные СТУ, Совет считает возможным согласиться с принятыми в них техническими решениями.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик Специальных технических условий.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета _____


А.А. Makeev






Секретарь нормативно-технического совета _____


А.А. Панов

Разрешение		Обозначение	ЧНФ1-КП7.8.9-П-ПЗ.00.00		
9157-24		Наименование объекта строительства	Обустройство Чаяндинского НГКМ. Кусты скважин №7, 8, 9		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	Прил. К	Новый. Добавлено заключение МЧС СТУ.		3	Актуализация ПЗ по факту получения заключения СТУ

Согласовано	Ерофеева	26.08.24
Н.контр	Ерофеева	26.08.24

Изм.внес	Ерофеева	<i>Ерофеева</i>	26.08.24	АО «Гипровостокнефть» Проектный офис	Лист	Листов
Составил	Ерофеева	<i>Ерофеева</i>	26.08.24		1	1
Утв.	Ерофеева	<i>Ерофеева</i>	26.08.24			

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Номер последнего изменения (версии)	
	Раздел ПД N1 ПЗ	Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка	3	
MD5				
Наименование файла		Дата и время последнего изменения файла	Размер файла, байт	
Раздел ПД N1 ПЗ.pdf		14:05 26.08.2024		
Характер работы	Фамилия	Подпись	Дата подписания	
Разраб.	Ерофеева Н.С.		26.08.2024	
Н. контр.	Поликашина Е.В.		26.08.2024	
Рук. направления	Ерофеева Н.С.		26.08.2024	
ГИП	Володина Н.В.		26.08.2024	
Гл. инженер	Попов Н.П.		26.08.2024	
Информационно-удостоверяющий лист	Раздел ПД N1 ПЗ-УЛ	Лист	Листов	
		1	1	