

Вносится Правительством
Республики Саха (Якутия)

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

1) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Предоставление в аренду земельных участков из фонда перераспределения земель

1. Фонд перераспределения земель создается Правительством Республики Саха (Якутия), муниципальным образованием в целях эффективного использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств и сайбыльных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также для заготовки кормов при введении режима чрезвычайной ситуации.

2. Формирование фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

Положение о фонде перераспределения земель, созданное Правительством Республики Саха (Якутия), муниципальным образованием, утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), нормативным правовым актом муниципального образования соответственно.

3. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из фондов перераспределения земель в аренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия) для целей, указанных в части 1 настоящей статьи.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу и передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

4. Заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель с прилагаемыми к нему документами рассматриваются:

1) в Межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по вопросам комплексного повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), образованной высшим исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) – в отношении земельного участка из фонда перераспределения земель, созданного Правительством Республики Саха (Якутия);

2) в комиссии, образованной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования – в отношении земельного участка из фонда перераспределения земель, созданного муниципальным образованием.

Решения, принимаемые на заседаниях вышеуказанных комиссий, носят рекомендательный характер.

5. Порядок формирования и деятельности, а также состав комиссии, образованной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, определяется решением органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Руководителем комиссии является глава муниципального образования.

Руководитель комиссии планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии, ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

Заместитель руководителя комиссии в период отсутствия руководителя комиссии исполняет его обязанности.

Секретарь комиссии не является членом комиссии и обеспечивает документационное обеспечение работы комиссии.

Состав комиссии должен быть не менее 5 человек.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются:

1) специалисты в области сельского хозяйства органа местного самоуправления муниципального образования;

2) специалисты в области земельных отношений органа местного самоуправления муниципального образования.

Проведение заседания комиссии считается правомочным, если на ней присутствует более половины ее членов.

Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается руководителем комиссии (в случае его отсутствия - заместителем руководителя комиссии).

6. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», заявление о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель в аренду в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса.

7. В заявлении о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление представляется через представителя);

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

4) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

5) цель использования земельного участка;

6) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии);

7) площадь и местоположение испрашиваемого земельного участка;

8) испрашиваемое право на земельный участок;

9) испрашиваемый срок использования земельного участка;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии) для связи с заявителем или его представителем.

8. К заявлению о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя (копия документа представляется при предъявлении оригинала документа либо представляется нотариально удостоверенная копия документа) (для гражданина);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия документа представляется при предъявлении оригинала документа либо представляется нотариально удостоверенная копия документа);

3) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (для представителя коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока);

4) копия свидетельства о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (для казачьего общества);

5) выписка из похозяйственной книги (для личного подсобного хозяйства);

6) заверенная копия соглашения о создании фермерского хозяйства между его членами, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (для крестьянского (фермерского) хозяйства);

7) технико-экономическое обоснование по созданию и развитию сельскохозяйственной деятельности (отрасли), включающий план расходов с указанием наименований приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, их количества, цены, источников финансирования (средств гранта, собственных и (или) заемных средств) и предусматривающий мероприятия по ведению рентабельного производства, увеличению объема реализуемой сельскохозяйственной продукции (для индивидуального предпринимателя, юридического лица);

8) заверенная копия отчета в органы государственного статистического наблюдения по форме № 3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» за последний отчетный период;

9) ходатайство администрации муниципального района или городского округа (для предоставления земельного участка из фонда перераспределения земель, созданного Правительством Республики Саха (Якутия));

10) ходатайство администрации сельского или городского поселения (для предоставления земельного участка из фонда перераспределения земель, созданного муниципальным районом).

9. В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, возвращает указанное заявление заявителю, если заявление или приложенные к нему документы не соответствуют требованиям частей 7 и 8 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель.

10. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, рассматривает заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель в порядке их поступления.

11. В срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса:

1) направляет межведомственные запросы в уполномоченные органы (при необходимости);

2) вносит заявление о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель с прилагаемыми к нему документами на рассмотрение в комиссию, указанную в части 4 настоящей статьи;

3) рассматривает заявление о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель с прилагаемыми к нему документами на предмет соответствия требованиям к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, установленным частями 12 и 13 настоящей статьи.

12. Срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель с прилагаемыми к нему документами комиссией, указанной в части 4 настоящей статьи, составляет десять рабочих дней со дня их поступления в адрес руководителя комиссии.

13. Требования, которым должен соответствовать индивидуальный предприниматель на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель:

1) наличие государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

2) индивидуальный предприниматель не прекратил свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Соответствие данному требованию подтверждается в порядке межведомственного информационного взаимодействия с уполномоченным государственным органом;

3) наличие технико-экономического обоснования по созданию и развитию сельскохозяйственной деятельности (отрасли), включающего план расходов с указанием наименований приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, их количества, цены, источников финансирования (средств гранта, собственных и (или) заемных средств) и предусматривающий мероприятия по ведению рентабельного производства, увеличению объема реализуемой сельскохозяйственной продукции.

Документ не предоставляется при поступлении заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель для заготовки кормов при введении режима чрезвычайной ситуации;

4) индивидуальный предприниматель имеет в наличии поголовье скота согласно отчету в органы государственного статистического наблюдения по форме № 3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» за последний отчетный период.

14. Требования, которым должно соответствовать юридическое лицо на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель:

1) наличие государственной регистрации в качестве юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Соответствие данному требованию подтверждается в порядке межведомственного информационного взаимодействия с уполномоченным государственным органом;

3) наличие технико-экономического обоснования по созданию и развитию сельскохозяйственной деятельности (отрасли), включающего план расходов с указанием наименований приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, их количества, цены, источников финансирования (средств гранта, собственных и (или) заемных средств) и предусматривающий мероприятия по ведению рентабельного производства, увеличению объема реализуемой сельскохозяйственной продукции.

Документ не предоставляется при поступлении заявления о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель для заготовки кормов при введении режима чрезвычайной ситуации;

4) юридическое лицо имеет в наличии поголовье скота согласно отчету в органы государственного статистического наблюдения по форме № 3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» за последний отчетный период.

15. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения комиссией, указанной в части 4 настоящей статьи, на основании полученных рекомендаций орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса:

1) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель и направляет данное решение заявителю;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель и осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю.

16. Проект договора аренды земельного участка выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка из фонда перераспределения земель.

17. Проект договора аренды земельного участка, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, не позднее чем в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

18. В течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного заявителем проекта договора аренды земельного участка орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, обеспечивает его подписание и направление на государственную регистрацию в установленном законодательством порядке.

19. Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней направляет зарегистрированный договор аренды земельного участка заявителю.»;

2) часть 2 статьи 24.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственной экономической политики устанавливает соответствие объекта социально-культурного назначения критерию, указанному в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в части наличия (отсутствия) объекта социально-культурного назначения в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе.»;

3) часть 2 статьи 24.9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственной экономической политики устанавливает соответствие объекта коммунально-бытового назначения критерию, указанному в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в части наличия (отсутствия) объекта коммунально-бытового назначения в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Саха (Якутия)

А. НИКОЛАЕВ