

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от «___» _____ 2022 г. № ____

**Положение
о Фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения
Республики Саха (Якутия)**

1. Общие положения

1.1. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения Республики Саха (Якутия) (далее – Фонд) создан в целях эффективного использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств и сайылычных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также для заготовки кормов при введении режима чрезвычайной ситуации.

1.2. Настоящее Положение о Фонде (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Республики Саха (Якутия);
- Законом Республики Саха (Якутия) от 26.04.2016 № 1619-З №791-V «О развитии сельского хозяйства в Республике Саха (Якутия)».

1.3. Положение определяет порядок формирования Фонда и рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков из Фонда.

2. Порядок формирования Фонда

2.1. Фонд формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае:

- 1) купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) добровольного отказа пользователя от права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования, права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В Фонд не включаются земельные участки, на которые право собственности Республики Саха (Якутия) возникло при изъятии земель для государственных нужд.

2.3. Управление и распоряжение земельными участками, входящими в Фонд, осуществляет государственный орган по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган).

Включение в Фонд и исключение из Фонда земельных участков осуществляется решением уполномоченного органа.

2.4. Реестр земельных участков Фонда ведется в электронном виде и содержит следующие сведения:

- местоположение земельного участка;
- кадастровый номер;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- вид сельскохозяйственного угодья;
- площадь (в гектарах);
- кадастровая стоимость;
- вид права;
- сведения о регистрации права;
- наименование пользователя земельного участка;
- дата включения земельного участка в Фонд;
- дата исключения земельного участка из Фонда.

2.5. Рекомендуемая форма реестра земельных участков Фонда приводится в приложении к настоящему Положению.

2.6. Сведения о наличии земель в Фонде являются общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

3. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков из Фонда

3.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из Фонда в аренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

3.2. Заявления о предоставлении земельного участка из Фонда с прилагаемыми к нему документами рассматриваются в Межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по вопросам комплексного повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), образованной высшим исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) (далее – Комиссия).

Решения, принимаемые на заседании Комиссии, носят рекомендательный характер.

3.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка из Фонда уполномоченный орган вносит данное заявление с прилагаемыми к нему документами на рассмотрение в Комиссию.

3.4. Срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка из Фонда с прилагаемыми к нему документами Комиссией составляет десять рабочих дней со дня их поступления в адрес руководителя комиссии.

3.5. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения Комиссией на основании полученных рекомендаций уполномоченный орган принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка из Фонда.

№	Местоположение земельного участка		
	Район (улус), городской округ	Наслег	Полный адрес
	Кадастровый номер		
	Вид разрешенного использования		
Вид сельскохозяйственного угодья			
Площадь (га)			
Кадастровая стоимость, руб.			
Пользователь земельного участка			
Организационно-правовая форма		Полное наименование	
Вид права			
Сведения о регистрации права			
Реквизиты решения о включении земельного участка в Фонд			
Реквизиты решения об исключении земельного участка из Фонда			