**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Муниципальное образование «Ленский район» сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район» в форме электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятые граждане.

Электронный аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13, п.1 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и во исполнение распоряжения и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 28.11.2022 г. № 01-04-2454/2 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район»», организатором торгов утверждено муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС (Я)».

Место проведения аукциона: электронная площадка https://utp.sberbank-ast.ru/.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Ленский район».

Дата: **30 декабря 2022 г.** Время: в 09:00 часов по местному времени.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Место приема заявок: прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **30 ноября 2022 г., 09 час. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: **26 декабря 2022 г., 17 час 00 мин.**

Место определения участников аукциона: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65

Дата и время определения участников аукциона: **27 декабря 2022 г., 09 час 00 мин.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды земельного участка по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) (ФИНУ МО «Ленский район»; Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район» РС(Я), л/сч 55701014068)) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 кор/сч 40102810345370000085 р/сч 03232643986270001600 ИНН 1414010710 КПП 141401001 КБК 70100000000000000145

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является: платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении

Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.

**Перечень земельных участков, право на заключение договора аренды которых выставляется на торги:**

**Лот № 1.**

Аренда земельного участка с видом разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 80 В, площадью 5959 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (годовой арендный платеж) – **264 000,00**  руб.

Сумма задатка (руб.) – **52 800,00** руб.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – **7 920,00** руб.;

Подключение к сетям электроснабжения осуществляет ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС в соответствии с Правилами технологоческого присоединения энергопринмающих устройств к электрическим сетям, утв. ППРФ от 27.12.2004 г. № 861 от яч. 18, ф. ГСМ, КТП -6/0,4 КВ «ПМК»;

Подключение земельного участка с сетям газораспределения возможно от газопровода высокого давления «Подводящего газопровода к котельной МК-5» в районе дома по адресу: ул. Донская 2.

**Льгота по арендной плате:**

Субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду и, которые осуществляют социально значимые виды деятельности, на территории муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), арендная плата составляет:

- в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

- во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

- в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

- в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

**Форма заявки**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **В муниципальное образование**  **«Ленский район»** |

**Заявка на участие в аукционе**

г. Ленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество, наименование Претендента)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**: (ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/СЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О., наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приказ о назначении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории муниципального образования «Ленский район», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Ленский район», а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении торгов, а также Порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации.

**В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с муниципальным образованием «Ленский район» договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения итогов аукциона и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.**

Ознакомлен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды **сумма внесённого мною задатка возврату не подлежит**.

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных, (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ),

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения:**

1. Копия паспорта (для граждан).
2. Копия платёжного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающем перечисление задатка на расчётный счёт организатора торгов, указанный в информационном извещении.
3. Если заявка подается представителем, то прилагается копия доверенности (при регистрации заявки, предъявляется оригинал доверенности).
4. Документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Подпись претендента (или его представителя): /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись должностного лица, принявшего заявку

/ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_ час\_\_\_\_\_ мин.

(Заполняется должностным лицом)