|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ****«ЛЕНСКИЙ** **РАЙОН»****РЕСПУБЛИКИ****САХА (ЯКУТИЯ)****КОНТРОЛЬНО-****СЧЕТНЫЙ****ОРГАН**678144, г. Ленск, ул. Ленина 65Тел.:(411-37) 4-66-83Факс (411-37) 4-66-83e-mail: Kontrol\_lr@mail.ru |  | **САХА****РЕСПУБЛИКАТЫН «ЛЕНСКЭЙ РОЙУОН»****МУНИЦИПАЛЬНАЙ****ТЭРИЛЛИИТИН****ХОНТУРУОЛЛУУР-СУОТТУУР****УОРГАН**678144, г. Ленскэйк, Ленин уул.,65Тел.:(411-37) 4-66-83Факс (411-37) 4-66-83e-mail: Kontrol\_lr@mail.ru |
| от «31» октября 2022 г. |  | №  | 01-11/18 |

«УТВЕРЖДАЮ»

*Председатель Контрольно-счетного органа муниципального образования «Ленский район»*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Б. Гурьянова*

*«31» октября 2022 г.*

**ОТЧЕТ**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка законного, целевого и эффективного использования муниципального имущества, расположенного по адресу:**

**РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д. 1**

**(14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53;**

**14:14:060006:52; 14:14:060006:55; 14:14:060006:54)**

**в первом полугодии 2022 года»**

**Ленск**

**2022 г.**

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия**: пп. 2.1.2 п. 2.1 раздела 2 плана работы Контрольно-счетного органа МО «Ленский район» на II полугодие 2022 года.

**2. Предмет контрольного мероприятия**: Соблюдение объектом контроля действующего законодательства и договорных обязательств при управлении и распоряжении муниципальным имуществом, расположенном по адресу: РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д. 1 (14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53; 14:14:060006:52; 14:14:060006:55; 14:14:060006:54).

**3. Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» РС(Я)».

**4. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 24.08.2022 по 31.10.2022 года.

**5. Цели контрольного мероприятия:**

**5.1. Цель 1.** Проверка законного, целевого и эффективного использования муниципального имущества, расположенного по адресу: РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д. 1 (14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53; 14:14:060006:52; 14:14:060006:55; 14:14:060006:54).

**6. Проверяемый период деятельности**: I полугодие 2022 года.

**7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее**:

**7.1. Цель 1. Проверка законного, целевого и эффективного использования муниципального имущества, расположенного по адресу: РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д. 1 (14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53; 14:14:060006:52; 14:14:060006:55; 14:14:060006:54).**

**7.1.1. При проверке исполнения договорных обязательств по договорам аренды зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район» от 13.07.2020 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, установлено следующее:**

*При проверке правильности начисления арендной платы установлен неверный расчет суммы арендной платы за I квартал 2022 года.*

Между муниципальным образованием «Ленский район» и ООО «Батамайское» 25.02.2022 были заключены соглашения о расторжении договоров аренды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 13.07.2020 (далее – договоры аренды). Учитывая тот факт, что акты возврата недвижимого имущества подписаны сторонами 04.03.2022, право пользования муниципальным имуществом, в соответствии с пунктами 6.6 договоров аренды, прекратилось 04.03.2022 года.

Порядок исчисления арендной платы, применяемый МКУ «КИО» при расчете арендных платежей исходя из годовой суммы и количества дней в году, влечет их некорректный расчет, поскольку договорами аренды недвижимости предусмотрена арендная плата в квартал в фиксированном размере, независимо от количества дней в квартале.

Расчеты арендных платежей за I квартал 2022 представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Расчеты арендных платежей за I квартал 2022 года**



Как свидетельствует таблица 1, сумма недоначисленных арендных платежей за I квартал 2022 года составила 9 804,12 руб.

*При проверке своевременности уплаты арендных платежей установлено следующее.*

В проверяемом периоде уплата арендных платежей была произведена 21.02.2022 платежными поручениями №№ 168, 169, 170 от 21.02.2022 на общую сумму 140 208,87 руб. по договорам аренды № 2, 4, 6 в счет погашения задолженности за 2021 год, которая в соответствии с условиями договоров должна была быть погашена не позднее 25.12.2021.

Сумма начисленной в проверяемом периоде арендной платы в размере 705 896,80 руб. была погашена путем проведения зачета затрат арендатора на проведение капитального ремонта в счет арендной платы.

*При проверке законности проведения зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта установлено следующее.*

Нормативным правовым актом, регламентирующим проведение зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта является Положение о порядке зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта, создание неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное Решением Районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 11.10.2018 № 2-2 (далее – Положение о порядке зачета).

При проверке соблюдения требований Положения о порядке зачета установлены следующие нарушения:

Состав комиссии, созданной в соответствии с Распоряжением главы МО «Ленский район» от 14.05.2021 № 01-04-794/1, утвержден в нарушение п. 2.2 Положения о порядке зачета, поскольку в ее состав не включены специалисты правового отдела администрации муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее – Комиссия).

Заявление ООО «Батамайское» от 11.05.2021 № 76 и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям Положения о порядке зачета, а именно:

- в нарушение п. 2.5 вместо заявления о согласовании проведения капитального ремонта нежилого объекта по установленной Положением о порядке зачета форме, арендатором было направлено письмо, в котором не были отражены сведения о необходимости проведения капитального ремонта;

- в нарушение п. 2.5 на момент подачи заявления – 11.05.2021 отсутствовал акт обследования технического состояния нежилых объектов (Акт обследования технического состояния нежилых объектов датирован 02.06.2021);

- в нарушение п. 2.6 на момент подачи заявления у арендатора имелась задолженность по арендной плате за нежилые объекты.

Несмотря на допущенные нарушения в части несоответствия формы и содержания заявления, наличия задолженности по арендной плате за нежилые объекты, МКУ «КИО», в нарушение п. 2.8 Положения о порядке зачета, не вернуло арендатору заявление, а приняло его и подготовило 22.06.2021 Заключение № 23-09-757/1.

В нарушение п. 1.2 и п. 2.13 Положения о порядке зачета, ст. 48 ГрК РФ, проектная документация на капитальные ремонты арендуемых нежилых объектов: «Коровник» (14:14:060006:53), «Здание (Свинарник)» (14:14:060006:222), «Гараж на 14 автомашин» (14:14:060006:52) отсутствует, а перечень работ, предусмотренный локальными сметными расчетами от 30.04.2021 № 2 на сумму 606 780,38 руб., от 30.04.2021 № 3 на сумму 2 875 903,04 руб., от 31.05.2021 № 5 на сумму 1 199 577,91 руб., свидетельствует о проведении текущих ремонтов на указанных объектах в целях обеспечения их надлежащего технического состояния (ч. 8 ст. 55.24 ГрК РФ), выполнение которых, в соответствии с п. 4.3.10 договоров аренды № 1, 2, 3, 4, 5, 6, отнесено к обязанности арендатора – ООО «Батамайское». При этом, отнесение работ, предусмотренных вышеуказанными локальными сметными расчетами, к работам текущего характера, подтверждают и специалисты УКС администрации МО «Ленский район» в письме от 13.10.2022 № 11-09-4284/2 за подписью главы МО «Ленский район».

Несмотря на нарушения требований Положения о порядке зачета, глава МО «Ленский район», в отсутствие правовых оснований, принял решение о согласовании проведения капитального ремонта нежилых зданий, с последующим зачетом понесенных затрат в счет арендной платы, издав распоряжение от 09.07.2021 № 01-04-1281/1 «О проведении капитального ремонта нежилых объектов» (далее – Распоряжение главы № 01-04-1281/1), на основании которого, 09.07.2021 были заключены Дополнительные соглашения №№ 1 к договорам аренды №№ 1, 3, 4, 5 от 13.07.2020 о зачете стоимости капитального ремонта в счет арендной платы (далее – Дополнительные соглашения № 1).

После окончания ремонтов, 21.01.2022 была произведена приемка выполненных работ на указанных объектах, и исполняющим обязанности главы МО «Ленский район», в отсутствие правовых оснований, было издано Распоряжение от 21.02.2022 № 01-04-244/2 «О зачете затрат на проведение капитального ремонта нежилого объекта в счет арендной платы» по договорам аренды от 13.07.2020 №№ 1, 3, 5, на общую сумму 4 950 658,68 рублей, из которых:

- по объекту «Коровник» на сумму – 4 134 899,18 руб.;

- по объекту «Здание (Свинарник)» на сумму – 342 830,36 руб.;

- по объекту «Гараж на 14 автомашин» на сумму – 472 929,14 руб.,

на основании которого, МКУ «КИО» был произведен зачет.

При этом, при проверке документов, представленных в подтверждение понесенных затрат на проведение ремонтных работ на соответствие требованиям раздела 3 Положения о порядке зачета, установлено, что документально подтверждены затраты в размере 3 041 728,65 руб. (таблица 2), что на 1 908 930,03 руб. меньше суммы произведенного зачета – 4 950 658,68 руб.

Таблица 2



Кроме того, после расторжения 04.03.2022 договоров аренды от 13.07.2020 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, МКУ «КИО», в нарушение п. 3.4, п. 4.3, п. 4.4 Положения о порядке зачета, руководствуясь письмами главы от 23.03.2022 № 01-09-1170/2, от 01.04.2022 № 01-09-1333/2, письмом и.о. главы от 16.05.2022 № 01-09-1947/2, компенсировало затраты на проведение ремонтных работ на объекте «Коровник» по договору аренды от 13.07.2020 № 3, в сумме, превышающей сумму арендной платы за весь период действия данного договора, посредством ее зачета в счет арендной платы и штрафных санкций по договорам аренды от 13.07.2020 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

В результате противоправных действий главы МО «Ленский район» Абильманова Ж.Ж., и.о. главы МО «Ленский район» Каражеляско Е.С., по изданию распоряжений от 09.07.2021 № 01-04-1281/1 «О проведении капитального ремонта нежилых объектов» и от 21.02.2022 № 01-04-244/2 «О зачете затрат на проведение капитального ремонта нежилого объекта в счет арендной платы», муниципальному образованию «Ленский район» был нанесен ущерб в виде недополученных неналоговых доходов от использования муниципального имущества, в сумме 4 950 658,68 рублей.

**7.1.2.** **При проверке законности передачи муниципального имущества на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Ленский молокозавод» установлено следующее:**

В феврале 2022 года генеральным директором МУП «Ленский молокозавод» в адрес главы муниципального образования «Ленский район» было направлено письмо с просьбой закрепить на праве хозяйственного ведения следующие объекты, расположенные по адресу: РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д.1 (14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53; 14:14:060006:55; 14:14:060006:52; 14:14:060006:54) (далее – объекты муниципального имущества). При этом обоснование потребности МУП «Ленский молокозавод» в передаче указанных объектов в письме не отражено.

На основании Распоряжения главы от 05.03.2022 № 01-04-382/2 «О передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Ленский молокозавод» муниципального образования «Ленский район» объекты муниципального имущества были переданы по акту приема-передачи от 05.03.2022, утвержденному главой МО «Ленский район», право хозяйственного ведения на которые было зарегистрировано 12.04.2022.

Учитывая требования ч. 3 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), а также руководствуясь нормами гражданского законодательства передача унитарному предприятию имущества осуществляется в целях использования его в экономическом обороте предприятия.

Проанализировав виды деятельности предприятия, установленные п. 5.4 Устава МУП «Ленский молокозавод», утвержденного Постановлением главы МО «Ленский район» от 16.04.2021 № 01-03-249/1 (далее – Устав), и сопоставив их с переданными на праве хозяйственного ведения объектами муниципального имущества, следует, что ни один из переданных объектов не может быть задействован для осуществления видов деятельности, определенных п. 5.4 Устава, и, как следствие, использован в экономическом обороте предприятия. Подтверждением того, что МУП «Ленский молокозавод», фактически не пользовалось полученными на праве хозяйственного ведения объектами муниципального имущества, является тот факт, что расходы за потребленную электроэнергию на указанных объектах несло ООО «Батамайское» (Письмо Ленского участка Филиала ПАО «ДЭК» «Якутскэнергосбыт» от 29.09.2022 № 67-6/271), поскольку, в случае действительного использования МУП «Ленский молокозавод» переданного имущества в своей хозяйственной деятельности, рассматриваемые расходы несло бы непосредственно само предприятие.

Более того, ООО «Батамайское» оплачивало расходы за потребленную электроэнергию на указанных объектах муниципального имущества и в период их нахождения в казне муниципального образования «Ленский район», т.е. после расторжения договоров аренды с 05.03.2022 и до момента их передачи в хозяйственное ведение – 11.04.2022, поскольку МКУ «КИО», в указанный период, эксплуатационные расходы не несло (письмо МКУ «КИО» от 29.09.2022 № 23-09-1320/22).

На основании вышеизложенного, действия администрации МО «Ленский район» по расторжению договоров аренды с ООО «Батамайское» от 13.07.2020 № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в отношении нежилых объектов, их передача на праве хозяйственного ведения МУП «Ленский молокозавод», были совершены лишь для вида и носят характер мнимости, поскольку ООО «Батамайское» продолжало пользоваться объектами муниципального имущества.

Таким образом, передача объектов муниципального имущества на праве хозяйственного ведения МУП «Ленский молокозавод» была произведена не с целью использования их в уставной деятельности предприятия, поскольку, исходя из их целевого назначения, они не могли быть задействованы в ней. В силу ч. 3 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ, сделка по передаче объектов муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, совершенная между администрацией муниципального образования «Ленский район» и МУП «Ленский молокозавод», является ничтожной.

**7.1.3. При проверке законности действий собственника муниципального имущества при согласовании вопроса о его передаче в безвозмездное пользование ООО «Батамайское» установлено следующее:**

Согласно информации, предоставленной МУП «Ленский молокозавод», объекты муниципального имущества были переданы ООО «Батамайское» на основании договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 25.05.2022 № 25/05.

Согласно ч. 2 ст. 295 ГК РФ, ч. 2 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ, муниципальные унитарные предприятия могут передавать объекты муниципального имущества, полученные ими как основные средства на праве хозяйственного ведения от учредителя только с согласия собственника имущества, а в соответствии с ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ – только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Однако, МУП «Ленский молокозавод» передал полученное на праве хозяйственного ведения имущество в безвозмездное пользование ООО «Батамайское» в нарушение ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, без проведения конкурентных процедур.

Таким образом, передача объектов муниципального имущества на праве хозяйственного ведения изначально была обусловлена передачей указанных объектов в безвозмездное пользование ООО «Батамайское» в обход норм действующего законодательства, что и было сделано.

Исследовав совокупность действий администрации МО «Ленский район», МУП «Ленский молокозавод» и ООО «Батамайское», КСО МО «Ленский район» усматривает согласованность в действиях указанных субъектов, повлекших нарушение ст. 16 Федерального закона № 135-ФЗ, поскольку привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) экономическую основу местного самоуправления составляет имущество, которое находится в муниципальной собственности. Основным способом распоряжения имуществом казны муниципального образования является его передача в аренду, что гарантирует муниципальному образованию получение доходов от его использования с сохранением целевого назначения имущества, возможность урегулирования отношений сторон договором. Передача же муниципального имущества в безвозмездное пользование влечет отсутствие доходов от его использования.

В результате вышеуказанных незаконных действий бюджет муниципального образования «Ленский район» по состоянию на 01.07.2022, за период с 05.03.2022 по 30.06.2022, лишился неналоговых доходов от использования муниципального имущества в сумме 1 329 158,85 рублей (Таблица 3).

Таблица 3



**8. Возражения или замечания руководителей, или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:**

На Акт проверки от 14.10.2022 № 01-11/16 МКУ «КИО» МО «Ленский район» в установленный срок – до 25 октября 2022 года, были представлены Замечания от 25.10.2022 № 23-09-1460/22.

На представленные Замечания, КСО МО «Ленский район» было подготовлено Заключение от 25.10.2022 № 01-11/17.

**9. Выводы:**

**9.1.** Общий объем проверенных средств составил 15 896 534,20 рубля – кадастровая стоимость объектов муниципального имущества (14:14:060006:222; 14:14:060006:132; 14:14:060006:53; 14:14:060006:52; 14:14:060006:55; 14:14:060006:54).

**9.2.** Расчет арендной платы в проверяемом периоде произведен в нарушение условий договоров аренды, а именно исходя из годовой суммы арендной платы, вместо квартальной. В результате неверного расчета суммы арендной платы за неполный 1 квартал 2022 года по договорам аренды от 13.07.2020 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, муниципальному образованию «Ленский район» нанесен ущерб, в виде недоначисленной арендной платы в размере 9 804,12 рубля.

Данное нарушение находится в сфере ответственности специалистов отдела по управлению недвижимостью МКУ «КИО».

**9.3.** Распоряжение главы от 09.07.2021 № 01-04-1281/1 «О проведении капитального ремонта нежилых объектов» и распоряжение и.о. главы от 21.02.2022 № 01-04-244/2 «О зачете затрат на проведение капитального ремонта нежилого объекта в счет арендной платы» являются незаконными, поскольку были изданы в нарушение Положения о порядке зачета. В результате незаконных действий должностных лиц, муниципальному образованию «Ленский район» нанесен ущерб, в размере 4 950 658,68 руб., в виде недополученных неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.

Данное нарушение находится в сфере ответственности главы МО «Ленский район» Абильманова Ж.Ж., и.о. главы МО «Ленский район» Каражеляско Е.С.

**9.4.** Действия администрации муниципального образования «Ленский район» по расторжению договоров аренды с ООО «Батамайское» от 13.07.2020 № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в отношении нежилых объектов, их передача на праве хозяйственного ведения МУП «Ленский молокозавод», были совершены лишь для вида и носят характер мнимости, поскольку после их совершения ООО «Батамайское» продолжало пользоваться муниципальным имуществом. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения изначально была обусловлена последующей передачей указанных объектов в безвозмездное пользование ООО «Батамайское», то есть в обход норм действующего законодательства. В результате неправомерных действий должностного лица, муниципальному образованию «Ленский район» нанесен ущерб, в размере 1 329 158,85 руб., в виде недополученных неналоговых доходов от использования муниципальной собственности – арендная плата за период с 05.03.2022 по 30.06.2022.

Данное нарушение находится в сфере ответственности главы муниципального образования «Ленский район» Абильманова Ж.Ж.

**9.5.** В описанных в пункте 9.4 действиях администрации МО «Ленский район», МУП «Ленский молокозавод» и ООО «Батамайское» усматривается согласованность, повлекшая нарушение ст. 16 Федерального закона № 135-ФЗ, поскольку в совокупности, действия указанных субъектов привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Данное нарушение находится в сфере ответственности главы муниципального образования «Ленский район» Абильманова Ж.Ж., и.о. главы муниципального образования «Ленский район» Каражеляско Е.С., директора МУП «Ленский молокозавод» Чувашлева А.В. и генерального директора ООО «Батамайское» Ефимова Н.А.

**10. Предложения (рекомендации):**

**10.1. МКУ «КИО» МО «Ленский район»:**

1. Соблюдать требования Положения о порядке зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта, создание неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное Решением Районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 11.10.2018 № 2-2.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, в сфере ответственности которых находятся выявленные в ходе проведения контрольного мероприятия нарушения.

**10.2. КСО МО «Ленский район»:**

1. В адрес главы муниципального образования «Ленский район» направить Представление с требованиями:

1.1. Взыскания ущерба в размере 4 950 658,68 руб., нанесенного МО «Ленский район», вследствие незаконно принятых решений о проведении капитального ремонта нежилых объектов и о зачете понесенных арендатором затрат на проведение ремонтных работ на нежилых объектах: «Коровник», «Здание (Свинарник), «Гараж на 14 автомашин», в счет арендной платы по договорам аренды от 13.07.2020 №№ 1, 3, 5 (Распоряжение главы от 09.07.2021 № 01-04-1281/1, Распоряжение и.о. главы от 21.02.2022 № 01-04-244/2);

2. В адрес Прокуратуры Ленского района Республики Саха (Якутия) направить обращение о признании в судебном порядке недействительными Соглашений о расторжении договоров аренды зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район» от 13.07.2020 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, заключенных 25.02.2022.

**Приложение:**

1. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Ленского района, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия, на 1 л. в 1 экз.;
2. Перечень актов, оформленных по результатам контрольного мероприятия, на 1 л. в 1 экз.;
3. Перечень пояснений и замечаний объекта контрольного мероприятия к акту, оформленному по результатам контрольного мероприятия и заключений КСО МО «Ленский район» на пояснения и замечания, на 1 л. в 1 экз.

**Руководитель контрольного мероприятия**

**Председатель Гурьянова Г.Б.**

 Приложение № 1

 к Отчету о результатах

 контрольного мероприятия

 от «31» октября 2022 г.

 № 01-11/18

**Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальных правовых актов**

**муниципального образования «Ленский район», исполнение которых**

**проверено в ходе контрольного мероприятия**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Название законов и иных нормативных правовых актов** **с указанием даты и номера акта** |
| 1 | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ |
| 2 | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ  |
| 3 | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ  |
| 4 | Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» |
| 5 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 6 | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» |
| 7 | Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» |
| 8 | Решение Районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 11.10.2018 № 2-2 «Об утверждении Положения о порядке зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта, создание неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия)» |
| 9 | Решение Районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 07.07.2021 № 10-5 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия)»  |

 Приложение № 2

 к Отчету о результатах

 контрольного мероприятия

 от «31» октября 2022 г.

 № 01-11/18

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов, оформленных по результатам контрольного мероприятия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ акта** | **Дата акта** | **Тип акта** | **Объект контроля** |
| 01-11/16 | 14.10.2022 | Акт по результатам контрольного мероприятия | «Проверка законного, целевого и эффективного использования муниципального имущества, расположенного по адресу: РС(Я), Ленский район, с. Батамай, ул. Центральная, д. 1 (14:14:060006:222; 14:14:060006:132;14:14:060006:53; 14:14:060006:52;14:14:060006:55; 14:14:060006:54) в первом полугодии 2022 года» |

 Приложение № 3

 к Отчету о результатах

 контрольного мероприятия

 от «31» октября 2022 г.

 № 01-11/18

**Перечень пояснений и замечаний объекта контрольного мероприятия**

**к акту, оформленному по результатам контрольного мероприятия**

**и заключений КСО МО «Ленский район» на пояснения и замечания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ документа (исходящий)** | **Дата документа** | **Наименование документа** |
| 23-09-1460/22 | 25.10.2022 | Замечания МКУ «КИО» на акт по результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетного органа МО «Ленский район» от 14.10.2022 № 01-11/16  |
| 01-11/17 | 25.10.2022 | Заключение Контрольно-счетного органа МО «Ленский район» на замечания МКУ «КИО» МО «Ленский район» от 25.10.2022 № 23-09-1460/22 |