|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование****«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»****Республики Саха** **(Якутия)** | Описание: Описание: maxis |  **Саха Өрөспүүбүлүкэтин****«ЛЕНСКЭЙ****ОРОЙУОН»****муниципальнай****тэриллиитэ** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  **УУРААХ** |
|  **г. Ленск** |  **Ленскэй к.** |
| **от «12» \_апреля\_2021 года №\_\_01-03-233/1\_\_** |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в постановление и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 08.02.2017 года №01-03-37/17** |

 В целях поддержки субъектов малого предпринимательства и приведения документов в соответствие с нормативно-правовыми актами,

п о с т а н о в л я ю:

1. Последний абзац п.2.2 постановления и.о. главы от 08.02.2017 года № 01-03-37/17 «О правилах размещения субъектов малого предпринимательства в МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района» изложить в следующей редакции:

«Субъект малого предпринимательства возмещает расходы арендодателя по коммунальным платежам по отдельному договору, согласно утвержденной ставке за 1 кв.м. Ежегодно, тарифная ставка утверждается постановлением главы администрации МО «Ленский район» на основании счетов по коммунальным платежам за предыдущий год».

1. Добавить пункт 2.3 следующего содержания:

«Возмещение коммунальных услуг резидентами МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района» производится следующим образом:

- в первый год аренды коммунальные услуги не возмещаются;

- во второй год аренды возмещение коммунальных услуг составляет 50% от утвержденной тарифной ставки;

- в третий год аренды возмещение коммунальных услуг составляет 100% от утвержденной тарифной ставки».

3. Установить на 2021 год возмещение коммунальных услуг тарифную ставку расходов за 1 кв.м, оплачиваемую субъектами малого предпринимательства в размере 142 (сто сорок два) рубля 82 коп. в месяц, согласно приложению к данному постановлению.

4. МКУ «Бизнес инкубатор Ленского района» (Перевалова Г.А.) обеспечить заключение дополнительных соглашений с действующими резидентами; обеспечить заключение договоров возмещения коммунальных услуг с вновь поступающими резидентами одновременно с заключением договоров аренды нежилых помещений.

5. Постановление и.о. главы от 16.10.2019 года № 01-03-926/9 «О внесении изменений и дополнений в постановление и.о. главы от 08.02.2017 года №01-03-37/17» признать утратившим силу.

6. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Ленский район».

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

 8.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по инвестиционной и экономической политике Черепанова А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  |  **Ж.Ж. Абильманов**  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению главы от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №  |

**Калькуляция на предоставление по возмещению коммунальных услуг**

**с 01.04.2021 г. в МКУ "Бизнес инкубатор Ленского района"**

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Статьи затрат | Обоснов. | Стоимость в 2020 году | Площадь, кв.м. | Годовая стоимостьуслуг,за 1 кв.м.,руб. | Месячная стоимость услуг за 1 кв.м, руб. |
| **1** | Потребление тепловой энергии | счета(2020 год) | 1799230,12 | 1083,8 | 1660,11 | 138,34 |
| **2** | Потребление электрической энергии | счета(2020 год) | 46137,83 | 1083,8 | 42,57 | 3,55 |
| **3** | Водоснабжение | счета (2020 год) | 2901,48 | 1083,8 | 2,68 | 0,22 |
| **4** | Прием сточных вод | счета (2020 год) | 9228,21 | 1083,8 | 8,51 | 0,71 |
|   | **Итого по коммунальным услугам** | **1857497,64** |   |   | **142,82** |

И.о. директора Г.А. Перевалова