|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район**  **«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»**  **Республики Саха**  **(Якутия)** | | Описание: Описание: maxis | | **Саха Өрөспүүбүлүкэтин**  **«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»**  **муниципальнай**  **оройуона** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | **УУРААХ** | |
| **г. Ленск** | | **Ленскэй к.** | |
| **о «30» \_января\_\_2025 года № \_\_\_01-03-52/5\_\_** | | | |

**Об утверждении тарифной ставки расходов по возмещению коммунальных услуг субъектами малого предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в МКУ «Бизнес инкубатор»**

В соответствии с п.1 постановления главы муниципального образования «Ленский район» от 12 апреля 2021 года № 01-03-233/1 «О внесении изменений и дополнений в постановление и.о. главы муниципального образования «Ленский район» от 08.02.2017 года №01-03-37/17»,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить тарифную ставку на возмещение коммунальных расходов за 1 кв.м в 2025 году, оплачиваемую субъектами малого предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размере 148,71 (сто сорок восемь) рублей 71 коп. в месяц, согласно приложению к данному постановлению.

2. МКУ «Бизнес инкубатор» (Герасимова Г.А.) обеспечить:

2.1. Заключение дополнительных соглашений с действующими резидентами;

2.2. Заключение договоров возмещения коммунальных услуг с вновь поступающими резидентами одновременно с заключением договоров аренды нежилых помещений.

3. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район».

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Спиридонова Сергея Викторовича.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** | **А.В. Черепанов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению главы  МР «Ленский район»  от « » января 2025г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Калькуляция расходов на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг   
резидентами МКУ «Бизнес инкубатор»   
с 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник расходов | Общая  стоимость  в 2024 году | Обоснование | Площадь, кв.м. | Годовая стоимость услуг,за 1 кв.м.,руб. | Месячная  стоимость  услуг за 1 кв.м, руб. |
| 1 | Контракт на теплоснабжение №00078 от 20.12.2023г. | 1 606 112,98 | счета 2024 | 1083,8 | 1481,93 | 123,49 |
| 2 | Договор на холодное водоснабжение №00196-X от 20.12.2023г. | 29 870,86 | счета 2024 | 1083,8 | 27,56 | 2,30 |
| 3 | Договор на  централизованное  водоотведение №00196-C от 20.12.2023г. | 69 557,02 | счета 2024 | 1083,8 | 64,18 | 5,35 |
| 4 | Договор на электроэнергию № 01100 от 14.12.2023г. | 214 175,76 | счета 2024 | 1083,8 | 197,62 | 16,47 |
| 5 | Контракт на услуги по обращению с ТКО №28/ЮР/2024 от 14.12.2023г. | 14 311,28 | счета 2024 | 1083,8 | 13,20 | 1,10 |
| Итого по коммунальным услугам: | | 1 934 027,90 | счета 2024 | 1083,8 | 1784,49 | 148,71 |

Директор Г.А. Герасимова