|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальный район****«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»****Республики Саха** **(Якутия)** | Описание: Описание: maxis | **Саха Өрөспүүбүлүкэтин****«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»****муниципальнай****оройуона** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  **УУРААХ** |
| **г. Ленск** |  **Ленскэй к.** |
| **от «10» \_февраля\_2025 года № \_\_01-03-93/5\_\_\_** |

**Об утверждении Порядка приобретения жилых помещений коммерческого использования, служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда МР «Ленский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Ленский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядка приобретения жилых помещений коммерческого использования, служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда МР «Ленский район», согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление и.о. главы МО «Ленский район» РС (Я) от 25.09.2017г. №01-03-787/7 «Об утверждении Порядка приобретения служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда», постановление главы МО «Ленский район» РС (Я) от 09.04.2018г. №01-03-293/8 «О внесении изменений в Порядок приобретения служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда», постановление главы МО «Ленский район» РС (Я) от 11.07.2018г. №01-03-596/8 «О внесении изменений в постановление и.о. главы от 25.09.2017г. №01-03-787/7», постановление главы МО «Ленский район» РС (Я) от 19.09.2022г. №01-03-575/2 «О внесении изменений в постановление и.о. главы от 25.09.2017г. №01-03-787/7».

3. Главному специалисту управления делами (Иванская Е.С.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** | **А.В. Черепанов** |

 Приложение

 к постановлению главы

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**приобретения жилых помещений коммерческого использования, служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда МР «Ленский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует приобретение в муниципальную собственность муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также жилых помещений коммерческого использования за счет средств местного бюджета МР «Ленский район».

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным Решением Районного Совета депутатов МО «Ленский район» РС (Я) от 01.02.2024г. №4-6, Порядком о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Ленский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным Решением Районного Совета депутатов МО «Ленский район» РС (Я) от 01.02.2024г. №5-6, [Уставом](http://permkrai.info/2005/06/30/p123302.htm) МР «Ленский район».

**2. Порядок приобретения жилых помещений**

2.1. Приобретение жилых помещений коммерческого использования, служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Средняя расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальную собственность муниципального района, определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Уполномоченным органом по приобретению коммерческого использования, служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда является муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

2.4. Размер общей площади жилого помещения должен составлять:

не менее 28 кв.м. – для однокомнатных квартир;

не менее 40 кв.м. – для двухкомнатных квартир;

не менее 60 кв.м. – для трехкомнатных, четырехкомнатных квартир.

**3. Требования к жилому помещению**

3.1. Жилые помещений коммерческого использования, служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда приобретаются в виде отдельной квартиры в многоквартирном доме.

3.2. Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

3.3. Жилое помещение не должно быть обременено правами третьих лиц, не должно находиться под арестом или быть объектом каких-либо договоров.

3.4. Приобретаемые жилые помещениям должны соответствовать следующим требованиям благоустройства:

- Наличие центрального отопления.

- Наличие центрального холодного, горячего водоснабжения.

- Наличие электроснабжения.

- Наличие канализационной системы.

Полный перечень требований к приобретаемым жилым помещениям указывается в заявочной документации, техническом задании к муниципальному контракту в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Председатель**

**МКУ «КИО» МР «Ленский район» А.С. Пляскина**