|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный район**  **«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»**  **Республики Саха**  **(Якутия)** | Описание: Описание: maxis | | **Саха Өрөспүүбүлүкэтин**  **«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»**  **муниципальнай**  **оройуона** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | **УУРААХ** | | |
| **г. Ленск** | | **Ленскэй к.** | | |
| **от «30» июня 2025 года № 01-03-507/5** | | | | |

**Об утверждении Методики расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

## В целях повышения активности по оформлению рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального района «Ленский район», в соответствии с п.п. 15.1 п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», глава муниципального района п о с т а н о в и л:

1. Утвердить Методику расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы от 27.08.2019 г. № 01-03-737/9 «Об утверждении Методики расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Ленский район», на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена».

3. Главному специалисту общего отдела (Иванская Е.С.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы п/п** | **С.В. Спиридонов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению и.о. главы от  «30» мая 2025 год  №01-03-507/5 |

**Методика расчета арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности**

**муниципального района «Ленский район», на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

Настоящая Методика применяется для определения арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район», земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Методика расчета).

Расчет арендной платы по договору производится по следующей формуле:

**W = BC x S chp x K1 x K2**, (в рублях, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), где:

**W** – размер арендной платы (руб.).

**BC** – базовая ставка в размере, равной 300 руб. за 1 кв.м. рекламной конструкции. **Schp** – площадь информационного поля рекламной конструкции.

**K1** – коэффициент, учитывающий площадь рекламного изображения:

1,2 – от 1 кв.м. до 30 кв.м.;

1,1 – от 31 кв.м. до 100 кв.м.;

1,0 – от 101 кв.м. и выше.

**K2**- коэффициент, зонирования:

2,0 – зона деловой активности города (Зона 1);

1,5 – зона общего городского значения (Зона 2);

1,0 – периферийная зона (Зона 3).

**Зоны рекламного контроля**

В целях определения арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район», земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, включая поселения Ленского района, делится на зоны рекламного контроля.

**1. Зона деловой активности Ленского района (Зона 1)**

К зоне деловой активности Ленского района относятся выход на центральные улицы г. Ленска:

* ул. Ленина;
* ул. Победы;
* ул. Пролетарская;
* ул. Первомайская;
* ул. Чапаева;
* ул. Набережная;
* ул. Дзержинского;
* ул. Орджоникидзе;
* ул. Каландарашвили, а также дорога Ленск-аэропорт и прилегающая площадь к зданию аэропорта.

**2. Зона общего значения Ленского района (Зона 2)**

К зоне общего значения Ленского района относятся территории в границах:

* ул. Объездная;
* ул. Заозерная;
* ул. Нюйская;
* п. Разведчик;
* п. Северный;
* мкр. Алроса;
* мкр. Доярушка.

**3. Периферийная зона (Зона 3)**

К периферийной зоне относятся территории города, не вошедшие в вышеуказанные категории 1,2, а также территории поселений Ленского района.

За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и органов местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Ленского района, арендная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается.

При расчете размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период последний продлевается на срок ее размещения.

Для расчета суммы, на которую уменьшается плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, используется следующая формула:

Всоц= П/365хД, где

П- платеж;

Всоц- сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Д-количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Ленской района.

Арендная плата рассчитывается согласно настоящей Методике, устанавливается на весь период действия договора и оплачивается единовременным платежом в сроки, предусмотренные условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район», земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Председатель МКУ «КИО»**

**МР «Ленский район» п/п А.С. Пляскина**