

**ОБУСТРОЙСТВО МУРБАЙСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА МРБ-5П.
ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ

Том 2

2025

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «РНГ Энерго»

_____ **О.В. Гнусина**

«_____» _____ 2025 г.

**ОБУСТРОЙСТВО МУРБАЙСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА МРБ-5П.
ШЛАМОВЫЙ АМБАР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

В.С. Денисюк

Главный инженер проекта

О.В. Гнусина

2025

Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--------------	--	----------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	26 листов
ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	4 листа
		31 лист

Содержание

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	13
3	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	14
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	16
5	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	17
6	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	21
7	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	22
8	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	23
9	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ	24
10	ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	25

[illegible]

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация по объекту «Обустройство Мурбайского лицензионного участка. Поисково-оценочная скважина Мрб-5П. Шламовый амбар» выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЯкутСтройПроект» в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Административное положение

В административном отношении Мурбайский лицензионный участок находится в Ленском районе Республики Саха (Якутия), в 91 км севернее г. Ленска, в 121 км юго-восточнее г. Мирный. Города Ленск и Мирный, связаны между собой автодорогой III категории, протяженностью 230 км.

Ближайшими крупными населенными пунктами являются к участку изысканий г. Ленск, расположен в 93,7 км южнее от начала трассы и 93,1 км южнее конца трассы. с. Дорожный, расположенное в 41 км западнее от начала трассы и 35,8 км западнее конца трассы.

Основной транспортной магистралью Ленского района является река Лена, протекающая в 70-ти км юго-западнее от южной границы Мурбайского участка. Город Ленск – крупный речной порт. Через него в период навигации поступает основная масса грузов. Грузы, предназначенные для промышленных предприятий юго-запада Якутии, доставляются до железнодорожной станции Лена ВСЖД (г. Усть-Кут, речной порт Осетрово), расположенной в 950 км к юго-западу на территории Иркутской области, затем речным флотом до г.Ленска.

Транспортное сообщение с участком осуществляется автотранспортом по автодороге Ленск-Мирный, расчищенным сейсмическим профилям и авиатранспортом (вертолетами). Автодорога «Мирный-Ленск» была построена в 1956 –1978 годах и имеет важное значение для освоения западно-якутских алмазных и нефтяных месторождений. Дорога круглогодичная.

Рельеф

Мурбайский лицензионный участок находится в центральной части Приленского плато, расположенного на юге Республики Саха, между рекой Нижняя Тунгуска на западе и рекой Амга на востоке. Оно вытянуто в широтном направлении вдоль левого берега реки Лена более чем на 1000 километров (620 миль) при средней ширине 200 километров (120 миль). Центрально-Сибирское плато расположено на северо-западе, а Центрально-Якутская низменность - на севере. К югу, за Алданом, возвышаются плато Олекма-Чара и Алданское нагорье.

Взам. инв. №		ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ						Лист
Подпись и дата								2
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Рельеф местности — холмисто-грядовая поверхность с преобладающим северо-восточным простираанием главных водораздельных гряд.

Средняя высота поверхности Ленского плато составляет от 450 метров до 500 метров. Плато расположено в зоне вечной мерзлоты. Сложено кембрийскими и ордовикскими гипсоносными и соленосными известняками, доломитами, реже песчаниками.

Абсолютные отметки на проектируемой территории в среднем составляют 328.8-340.1 м.

Углы наклона поверхности не превышают 4°.

Гидрография

Площадка изысканий находится на левой пойме реки Текес – левого притока реки Оччугуй-Мурбайы. Гидрографическая сеть района изысканий представлена данными реками и их притоками — малыми реками и временными ручьями.

Речная сеть района исследований принадлежит бассейну реки Лены. Основным водотоком участка является р.Оччугуй-Мурбайы, которая образуется слиянием рек Иктях и Быйыттаах и протекает по территории участка с севера на юг. Ее полная длина составляет 137 км, площадь водосбора – 3670 кв.км. Река Оччугуй-Мурбайы является левым притоком р.Нюя и впадает в нее на 161 км от устья.

В северо-западной части участка берет начало р.Туустах, которая течет в южном направлении и впадает в р.Улахан Мурбайы (левый приток р.Нюя) на 73 км от устья. Длина р.Туустах составляет 82 км.

В северо-западной части участка на Нюйско-Вилуйском водоразделе берет начало р.Оччугуй Ботуобуя, которая течет на север. Ее полная длина составляет 342 км, а площадь водосбора - 11100 кв.км. Оччугуй Ботуобуя является правым притоком р. Вилуй и впадает в неё на 1174 км от устья, в районе пос. Светлый.

Основными источниками питания рек являются талые снеговые и, в меньшей мере, дождевые воды. Доля грунтового питания очень невелика из-за широкого распространения мерзлоты и составляет от 5 до 10% годового стока.

Непосредственно на участке изысканий нет водных объектов.

Климатические условия

Климат района резко континентальный и проявляется очень низкими зимними и высокими летними температурами воздуха. Зима суровая, ясная, малоснежная, устойчивая и продолжительная, с сильными ветрами, осенними ранними и поздними весенними заморозками. Лето довольно засушливое, короткое и жаркое.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства относится к I району, подрайон I А. В ландшафтно-климатическом плане площадка расположена в таёжной зоне. Климатические условия в значительной мере определяются географическим положением территории внутри Азиатского материка.

Климатическая характеристика территории, на которой располагается площадка, составлена по данным наблюдений ближайших метеостанции в с. Дорожный.

В условиях сурового климата, с продолжительной малоснежной и холодной зимой, характерной особенностью района является островное распространение вечной мерзлоты.

Термический режим территории объекта изысканий очень суров. Характерной особенностью климата является его резкая континентальность. Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет минус 6,6°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -60°C (декабрь), абсолютный максимум +36°C (июль).

Значение расчетной температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 48°C, 0,98 — минус 52°C.

Значение температуры наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет — минус 51°C, 0,98 — минус 54°C.

Высота снежного покрова с вероятностью превышения 5 % составляет 75 см.

Геологическое строение

В геологическом строении территории изысканий на исследуемую глубину 17,0 м принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (adQ_{III-IV}) и отложения нижней юры J₁.

С поверхности повсеместно присутствует задернованный слой мощностью до 0,2 м, который не выделяется в отдельный инженерно-геологический элемент и не рекомендуется в качестве основания сооружений.

Под задернованным слоем всеми скважинами вскрыты аллювиально-делювиальные отложения четвертичной системы (adQ_{III-IV}), представление суглинками и песками. Вскрытая мощность составляет 10,0 - 15,5 м. Грунты находятся в талом и мерзлом состоянии.

В основании разреза повсеместно залегают нижнеюрские (J₁) суглинки и пески. Вскрытая мощность составляет от 7,0 до 1,5 м. Грунты находятся как в мерзлом, так и талом состоянии. Подошва отложений бурением не вскрыта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании полевых описаний грунтов, лабораторных определений и статистической обработки показателей физико-механических свойств грунтов, в геологическом разрезе участка изысканий выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Талыми разностями являются:

ИГЭ-4 Суглинок коричневый, мягкопластичный, с включением органики, adQ_{III-IV} ;

ИГЭ-4а Суглинок галечниковый коричневый, мягкопластичный, прослоями текучий, adQ_{III-IV} ;

ИГЭ-21 Суглинок серый, твердый, с включением дресвы и редкими прослоями мергеля, с низким содержанием органики, J_1 .

В мерзлом состоянии находятся следующие разности грунтов:

ИГЭ-3м Суглинок коричневый, мерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии полутвердый, с включением гравия до 25%, adQ_{III-IV} ;

ИГЭ-5м Суглинок коричневый, мерзлый, льдистый, реже слабольдистый, слоистой криотекстуры, в талом состоянии текучепластичный, прослоями мягкопластичный, с прослоями песка, adQ_{III-IV} ;

ИГЭ-15м Песок средний коричневый, мерзлый, слабольдистый, реже льдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с прослоями супеси, adQ_{III-IV} ;

ИГЭ-21м Суглинок серый, мерзлый, нельдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии твердый, с включением дресвы и редкими прослоями мергеля, с низким содержанием органики, J_1 ;

ИГЭ-23м Песок средний темно-серый, мерзлый, слабольдистый, массивной криотекстуры, в талом состоянии средней плотности, реже плотный, водонасыщенный, с прослоями песка крупного J_1 .

Во время бурения скважины МРБ 5П/17 был встречен единичный прослой мергеля в толще нижнеюрского песка (ИГЭ-23м) на глубине 15,3-16,5 м.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов

Рассматриваемая территория сейсмически не активна. Согласно карте В (ОСР – 2015-В) сейсмичность не более 5 баллов.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Система особо охраняемых природных территорий республики Саха (Якутия) - включает в себя 3 государственных природных заповедника федерального значения - «Олекминский», «Усть-Ленский» и «Медвежьих острова» 1 национальный парк «Ленские

Взам. инв. №	толще нижнеюрского песка (ИГЭ-23м) на глубине 15,3-16,5 м.							
	Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов Рассматриваемая территория сейсмически не активна. Согласно карте В (ОСР – 2015-В) сейсмичность не более 5 баллов.							
Подпись и дата	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка Система особо охраняемых природных территорий республики Саха (Якутия) - включает в себя 3 государственных природных заповедника федерального значения - «Олекминский», «Усть-Ленский» и «Медвежьи острова» 1 национальный парк «Ленские							
Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
								5
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

столбы», 130 ООПТ республиканского значения (6 природных парков – «Ленские Столбы», «Момский», «Сиинэ», «Усть-Вилюйский», «Колыма» «Живые алмазы Якутии», 63 ресурсных резерватов, 12 государственных природных заказников, 1 охраняемый ландшафт, 26 уникальных охраняемых озер, 22 памятника природы) и более 100 ООПТ местного (улусного и муниципального) значения. Площадь особо охраняемых природных территорий Якутии составляет 28,5 % территории республики.

На территории Ленского района создана система особо охраняемых территорий, которая включает 2 государственного природного заказника, ресурсного резервата республиканского значения 1 и 3 ООПТ местного значения и занимает около 23,9% территории района. На всех территориях ООПТ обитает 27 видов животных и птиц, занесенных в Красную Книгу РС(Я) и 39 видов растений.

ООПТ федерального значения. В соответствии с письмом Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России, изыскиваемые объекты не находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения.

Ближайшей ООПТ федерального значения в пределах РС (Якутия) к району проведения работ государственный природный заповедник Олекминский, расположенный на расстоянии более 480 км к юго-востоку от района изысканий.

ООПТ регионального значения. 01.03.2011 года принят Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» (РС(Я) 910-3 №731-IV).

Система ООПТ Якутии представлена следующими категориями: природные парки, ресурсные резерваты, охраняемые ландшафты, уникальные озера, памятники природы.

На территории Республики организовано 63 ресурсных резерватов республиканского значения.

Ресурсные резерваты занимают наибольшую площадь в составе системы ООПТ республиканского значения (84%).

Ближайший ООПТ регионального (республиканского) значения в пределах Ленского района РС (Якутия) к району проведения работ является: **государственный природный заказник Эргеджей**. Расстояние от участка изысканий составляет 78 км. Общая площадь ООПТ: 41 833,0 га.

ООПТ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	значения.									
			Ресурсные резерваты занимают наибольшую площадь в составе системы ООПТ республиканского значения (84%).									
			Ближайший ООПТ регионального (республиканского) значения в пределах Ленского района РС (Якутия) к району проведения работ является: государственный природный заказник Эргеджей . Расстояние от участка изысканий составляет 78 км. Общая площадь ООПТ: 41 833,0 га.									
ООПТ.												
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
7

7

ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Лист
7

7

изысканий отсутствуют ключевые орнитологические территории и особо ценные водно-болотные угодья.

Объекты историко-культурного наследия (ИКН)

Согласно письму Департамента по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) № 01-21/174 от 27.02.2024 г.:

На земельных участках согласно предоставленным координатам, подлежащих хозяйственному освоению отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Но Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежно-защитные полосы (ПЗП)

Участок изысканий не пересекает водных объектов, но частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы р. Текес. Расстояние до русла реки Текес составляет 165 м.

Зоны санитарной охраны источников

Согласно письму № 14-08-01/53-672-2024 от 27.08.2024, выданному управлением Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) на территории земель Ленского района РС (Я) по указанным географическим координатам, согласно представленным схемам расположения объектов инженерно-экологических изысканий, отсутствуют населенные пункты и, как следствие, отсутствуют организованные водозаборы подземных и поверхностных вод, являющиеся источниками хозяйственно питьевого водоснабжения для жителей Ленского района, а также ЗСО подземных и поверхностных водозаборов, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и ограничения, действующие в границах санитарно-защитных зон.

В связи с тем, что объекты изыскания будут расположены на территории, где существуют естественные природные поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения (реки, озера, ручьи), ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я) в Ленском районе не исключает возможность использования природных источников населением района для хозяйственно-питьевых целей и оборудование неорганизованных водозаборов на поверхностных источниках водоснабжения населением.

Согласно справке, выданной Министерством охраны природы Республики Саха

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

(Якутия) в районе расположения участка изысканий в Ленском районе Республики Саха (Якутия) водопользователи поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны не установлены. (Письмо № 18/0504-01-25-11885 от 04.09.2024).

Согласно письму МО Администрации «Ленский район» № 01-09-4209/4 от 02.09.2024 г. в районе участка изысканий поверхностные и подземные источники водоснабжения, используемые для населённых пунктов района, на территории размещения объекта отсутствуют.

Экологические ограничения природопользования

Согласно справке, выданной Министерством природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 г. на территории лицензионного участка, расположенного в Ленском районе Республики Саха (Якутия) не находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно письму МО Администрации «Ленский район» № 01-09-4209/4 от 02.09.2024 г. в районе участка изысканий:

- полигоны ТБО, находящиеся в ведении муниципального образования, на территории размещения объектов отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов (ТТП), родовых угодий, национальных общин, территории расселения и природопользования коренного населения на территории размещения объектов отсутствуют;
- рекреационные зоны местного значения на территории размещения объектов отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на участке работ отсутствуют;
- объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства, объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности,
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,находящиеся в ведении муниципального образования, на территории проведения работ отсутствуют;
- сведения об использовании земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции отсутствуют;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства, объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности,								
			– оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,находящиеся в ведении муниципального образования, на территории проведения работ отсутствуют;								
			- сведения об использовании земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции отсутствуют;								
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ				Лист	
										9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории размещения объектов отсутствуют;
- особо ценные земли муниципального уровня на территории размещения объектов отсутствуют;
- мелиорируемые земли, мелиоративные системы на участках проведения работ отсутствуют;
- крематории, здания и сооружения похоронного назначения, находящиеся в ведении муниципального образования, на территории проведения работ отсутствуют;
- лесопарковые и зеленые зоны, защитные леса и особо защитные участки лесов, резервные леса, лесопарковые зеленые пояса на землях, не относящихся к лесному фонду Российской Федерации, на территории размещения объектов отсутствуют;
- приаэродромные территории в границах участка изысканий отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности местного значения на территории проведения работ отсутствуют;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения в границах участков проведения работ отсутствуют;
- сведения о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон (СЗЗ) и санитарных разрывов и ограничениях, действующих в границах СЗЗ на территории проведения работ, отсутствуют;
- проектируемый объект расположен на межселенной территории Ленского района, в землях лесного фонда Российской Федерации. Сведения о характере землепользования на участке изысканий отсутствуют.
- сведения о выпуске сточных вод населённых пунктов в водные объекты в районе планируемого строительства отсутствуют;
- сведения о наличии видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Саха (Якутия), отсутствуют;
- сведения о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения; периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях на местном уровне на территории размещения объектов, отсутствуют.

Согласно письму Якутского филиала ФБУ ТФГИ по Дальневосточному федеральному округу № 03-12/1976 от 12.09.2024 г. по состоянию на 01.01.2024 г. согласно оперативному балансу питьевых и технических подземных вод месторождения подземных вод отсутствуют. По состоянию на 01.01.2024 г согласно Оперативного баланса запасов полезных ископаемых

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ						Лист
												10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

В реках Тэкэс, Куталах, Уеся-Кятис (Юёсээ-Кээтис), расположенных в Ленском улусе (районе) Республики Саха (Якутия), рыболовные, рыбоводные и рыбопромысловые участки, а

Взам. инв. №	Согласно письму №04-24-1879 от 26.08.2024 г. Ленского бассейнового водного управления Границы зон затопления в Ленском районе установлены на территории населенных пунктов Витим, Пеледуй и Орто-Нахара. В рамках своих полномочий Ленское БВУ не располагает сведениями о поверхностных источниках водоснабжения и их зон санитарной охраны.																									
	Подпись и дата	Согласно письму Федерального агентства по рыболовству №01-04-4449/К от 27.08.2024 г.:																								
Инв. № подл.		В реках Тэкэс, Куталах, Уеся-Кятис (Юёсээ-Кээтис), расположенных в Ленском улусе (районе) Республики Саха (Якутия), рыболовные, рыбоводные и рыбопромысловые участки, а																								
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>11</td></tr></table>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
Лист																										
11																										
ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ																										

также рыбохозяйственные заповедные зоны отсутствуют.

Согласно письму №13/И-ПС-5901/08 от 29.08.2024 г. Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) в Ленском районе отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия.

Согласно письму №18/02/3-01-25-11480 от 28.08.2024 г. Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) в районе размещения следующих объектов особо ценные земли природного характера отсутствуют.

Согласно письму №И-01-25/1939 от 09.09.2024 г. Министерства здравоохранения Республики Саха (Якутия) в границах участков проведения работ лечебно-оздоровительных местностей регионального значения, округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения.

Согласно письму №17-5/7362 от 17.09.2024 г. Министерства здравоохранения РФ в Реестре отсутствует информация о наличии на территории Республики Саха (Якутия) лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов.

В соответствии с таблицей 7.1, разделом 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объекты по размещению, обезвреживанию, обработке, токсичных отходов производства и потребления 3-4 классов опасности, относятся к объектам II класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3 **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Генеральный план проектируемого объекта решен на основании:

- задания на проектирование;
- технологической схемы производства;
- с учетом требований № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019, ПУЭ, санитарных

и противопожарных норм, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

В соответствии с заданием на проектирование запроектированы следующие объекты:

- площадка поисково-оценочной скважины Мрб-5П.

Размещение проектируемого объекта выполнено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию. При этом использовались картографические материалы и инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2024 году.

Проектируемая площадка представляет собой участок территории месторождения с расположенным на ней устьем скважины.

Параметры насыпного основания определены исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

Компоновочные решения проектируемой площадки согласованны с Заказчиком.

Объекты проектирования расположены в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями к использованию земельного участка на землях лесного фонда, за чертой населенных пунктов. Информация о земельном участке, ГПЗУ указана в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 – Земельные участки для размещения проектируемых объектов

Наименование объекта	Требуемая площадь для размещения проектируемого объекта (Общая испрашиваемая площадь), га	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Договор аренды земельного участка
Площадка поисково-оценочной скважины Мрб-5П	7.7716	15.2186	14:14:090010:287	ГПЗУ РФ-14-4-14-0-00-2024-0198 утвержден 05.12.2024 г.	Договор аренды земельного участка № 1309 от 18.10.2024 г.
	0.3938	0.7811	14:14:000000:6854/6	ГПЗУ РФ-14-4-14-0-00-2024-0197 утвержден 05.12.2024 г.	
Итого:	8.1654	15.9997			

Взаимное размещение зданий и сооружений приведено на чертежах ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ в данном томе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Основные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Показатели
Площадь участка (в условных границах), га	2.1787
Площадь застройки, га	0.4160
Площадь покрытий проездов и площадок, га	0.2830
Площадь используемой территории, га	0.6990
Плотность застройки, %	19.1
Плотность используемой территории, %	32.1

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В данной проектной документации предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории с учетом природно-климатических, инженерно-геологических, гидро-геологических и топографических условий местности.

Инженерная подготовка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории проектируемых объектов и их защиту от последствий опасных геологических процессов, от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель, а также грунтовых вод.

Граница отсыпки основания определена, исходя из максимальных размеров для нужд строительства, бурения и эксплуатации скважин с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды, как при бурении, так и при эксплуатации.

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, исходя из инженерно-геологических условий местности:

- вырубка леса (срезка деревьев заподлицо с землей) от всех сооружений в соответствии с противопожарными требованиями;
- устройство насыпного основания;
- вертикальная планировка насыпи с целью организации поверхностного водоотвода;
- укрепление откосов насыпи для предотвращения ветровой эрозии и размыва их поверхностными водами.

Высота насыпи определена в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 и СП 34.13330.2021 по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии.

Высота насыпи по условию снегонезаносимости определена расчетом.

Формула расчета:

$$h = h_s + \Delta h + h_i,$$

где:

- h – высота незаносимой насыпи, м;
- h_s – расчетная высота снегового покрова с вероятностью превышения 5%, м;

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ		Лист
								17

- Δh – возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова, необходимое для ее незаносимости, для IV-в категории - 0,40 м;
- h_i – поправка превышения за счет уклона обочин и дорожной одежды, м.

Высота насыпи над расчетным уровнем грунтовых вод или длительно стоящих поверхностных вод и над поверхностью земли на участках с необеспеченным стоком принята согласно п. 7.11 (таблица 7.2) СП 34.13330.2021.

Таблица 3 – Расчет руководящей отметки по снегонезаносимости и по гидрогеологическим условиям

Категория дороги	Высота насыпи по снегонезаносимости, м		Расчет по возвышению поверхности покрытия над уровнем поверхностных и грунтовых вод	
	Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5%	Высота насыпи, м	над поверхностью земли на участках с необеспеченным стоком	над расчетным уровнем грунтовых и поверхностных вод
IV-н	0,77	1,17	0,9	1,1

Высота насыпи, рассчитанная с учетом типа местности, принимается наибольшей из перечисленных выше условий.

На проектируемой площадке принята сплошная система организации рельефа.

Отсыпка территории производится скальными, крупнообломочными, песчаными и глинистыми грунтами (по классификации ГОСТ 25100-2011). Предпочтение следует отдавать грунтам, находящимся в талом состоянии.

Допустимая влажность грунтов при уплотнении определяется в зависимости от требуемого коэффициента уплотнения в соответствии с таблицей В.12 обязательного приложения В СП 34.13330.2021.

При влажности менее допустимой грунт в летнее время необходимо увлажнять. Грунт поливается водой в количестве 10% от объема уплотняемого грунта, учтенного на 0,5 м выше уровня дневной поверхности и на суходольных участках.

При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных, 1,2 – при супесчаных пылеватых и суглинках легких.

Взам. инв. №		<p>При влажности менее допустимой грунт в летнее время необходимо увлажнять. Грунт поливается водой в количестве 10% от объема уплотняемого грунта, учтенного на 0,5 м выше уровня дневной поверхности и на суходольных участках.</p>						
Подпись и дата		<p>При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных, 1,2 – при супесчаных пылеватых и суглинках легких.</p>						
Инв. № подл.							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
								18
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Значения влажности и плотности грунта должны контролироваться строительной организацией, выполняющей отсыпку земляного полотна с учетом п.п. 7.12.4, 7.12.5 СП 78.13330.2012.

Наименьший коэффициент уплотнения грунта (отношение плотности грунта насыпи к максимальной при стандартном уплотнении) принят в соответствии с п. 7.16 СП 34.13330.2021.

Толщину уплотняемого слоя, количество проходов по одному следу необходимо уточнить методом пробного уплотнения.

Перед началом работ, подрядной строительной организации необходимо разработать программу пробного уплотнения, с учетом имеющейся техники, и конкретных климатических и гидрогеологических условий на период проведения работ. При необходимости, выполнить технологические мероприятия для приведения влажности грунта к оптимальной влажности.

Строительство насыпи в зимнее время должно выполняться в соответствии с положениями СП 45.13330.2017. При этом должны соблюдаться следующие требования:

- содержание мерзлых комьев в насыпи не должно превышать 20% от общего объема отсыпаемого грунта;
- размер мерзлых комьев в насыпи не должен превышать 20 см;
- наличие снега и льда в насыпи не допускается.

Откосы насыпей площадки запроектированы крутизной 1:2

На площадке поисково-оценочной скважины запроектирован шламовый амбар.

Расчет объема шламового амбара представлен в таблице 4, конструктивные особенности шламового амбара в таблице 5.

Таблица 4 – Расчет объема шламового амбара

Наименование площадки	Количество скважин, шт	Фактический объем шламового амбара, м ³
Площадка поисково-оценочной скважины Мрб-5П	1	1986

Таблица 5 – Конструктивные особенности шламового амбара

Показатель	Значение, м
Длина амбара по верху	27,6
Ширина амбара по верху	45
Проектная отметка дна амбара	334,00-334,30
Проектная отметка верха шламового амбара	336,10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ							19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатель	Значение, м
Глубина амбара	1,80-2,10
Заложение откосов амбара	1:1,5

Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки. Конструкция, размеры и объем приведены на чертежах ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ.

Для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения предусмотрено устройство противодиффузионного экрана шламового амбара из комбинации природных и искусственных материалов. Проектом предусматривается использование материалов устойчивых:

- к воздействию веществ, входящих в состав отходов;
- физическим и механическим воздействиям.

Перед укладкой гидроизоляционного слоя формируется выравнивающий слой в качестве которого используется глинистый грунт толщиной 0,10 м, одновременно выполняющий роль природного противодиффузионного экрана. Подготовленная поверхность подстилающего слоя должна быть гладкой, очищенной от мусора, корней и острых камней, органики и другого материала.

Укладка гидроизоляционного материала производится на дно и откосы шламового амбара.

Для исключения риска повреждения гидроизоляционного материала выполняется укладка по слою геотекстиля. После укладки гидроизоляционного материала создается защитный слой, предохраняющий гидроизоляционный слой от механических воздействий. В качестве защитного слоя используются слой геотекстиля и слой мелкого уплотненного песка толщиной не менее 0,15 м, предназначенный для обеспечения плотности его прилегания. В качестве гидроизоляционного материала могут применяться новые перспективные композитные материалы.

По периметру шламового амбара устраивается обвалование из грунта высотой не ниже обвалования площадки, шириной по верху 0,5 м, с откосами 1:1,5.

Для обеспечения безопасности по всему периметру шламового амбара предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организацией рельефа предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории. Он обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, подъездов к ним, а также обеспечивает отвод атмосферных осадков с территории объекта.

Выбор системы организации рельефа определен инженерно-геологическими условиями местности и существующей планировкой территории.

Отвод поверхностных дождевых вод решен за счет вертикальной планировки территории. Для площадки скважины принята сплошная система организации рельефа, уклоны свободно спланированной территории приняты не менее 3‰ и не более 30‰.

При вертикальной планировке предусмотрен оптимальный объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах проектируемого участка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,10 м, с указанием проектных и существующих отметок в углах отсыпаемой площадки.

Решения по организации рельефа приведены на чертежах марки ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния промышленного предприятия.

Пешеходная связь между сооружениями и площадками происходит по спланированной территории. Устройство тротуаров не предусматривается.

В качестве ограждения площадки поисково-оценочной скважины по периметру запроектирован земляной вал из песка, высотой 1,0 м. Ширина обвалования по верху принята равной 0,5 м, заложение откосов - 1:1,5.

В целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов обвалования атмосферными осадками проектной документацией предусмотрено укрепление верха и откосов вала посевом трав.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный план проектируемого объекта решен в соответствии с технологической схемой производства, с учетом требований Федерального закона №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ, СП 18.13330.2019, СП 4.13130.2013, Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №534 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности ", ПУЭ, СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2021, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

Размещение проектируемого объекта выполнено, исходя из требований их повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проектной документации объект располагался с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

В основу зонирования территории земельного участка, положены следующие принципы:

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности.

Все сооружения площадки скважины размещаются на свободной от застройки территории и объединяются в самостоятельные зоны:

- основного технологического назначения (буровое оборудование);
- вспомогательного назначения (жилой городок).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ		Лист
											23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

<p>- размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности.</p> <p>Все сооружения площадки скважины размещаются на свободной от застройки территории и объединяются в самостоятельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- основного технологического назначения (буровое оборудование);- вспомогательного назначения (жилой городок).		
--	--	--

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

К площадке скважины Мрб-5П предусмотрен подъезд для обеспечения круглогодичного обслуживания, доступа обслуживающего персонала, транспортировки хозяйственных и вспомогательных грузов, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин. Технологический проезд запроектирован в смежном объекте ш. ЯСП/ТМН/61.1-24.

Основное функциональное назначение проектируемого внутриплощадочного проезда – обеспечение подъезда специального автотранспорта (грузоподъемного, пожарного и пр.) к производственным и вспомогательным сооружениям в аварийных ситуациях, а также для производства регламентных, ремонтно-строительных работ.

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ				Лист
										24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

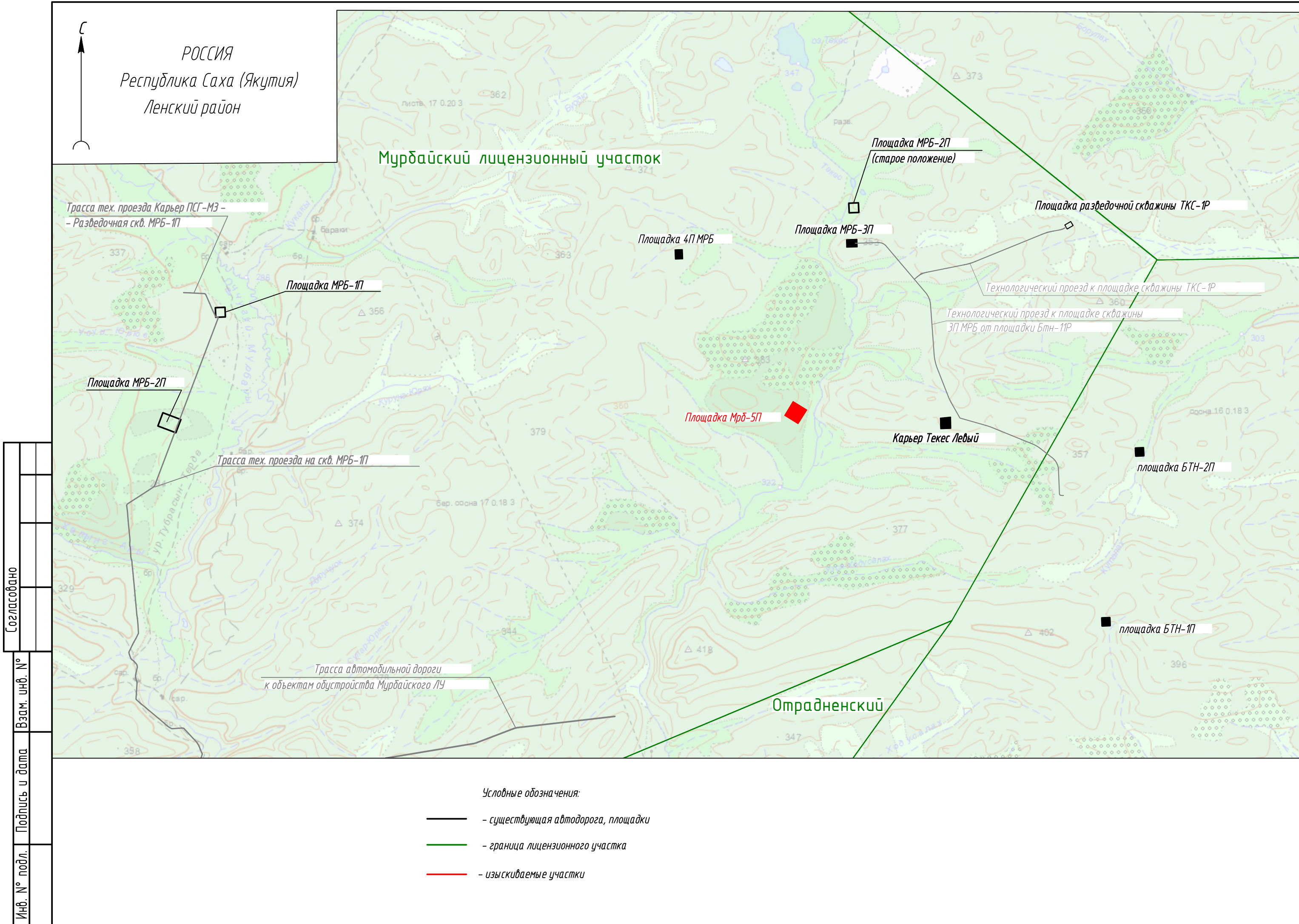
10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных проездов приняты согласно с требованиями СП 37.13330.2012 Таблица 7.9. Параметры поперечного профиля выбраны для проездов IV-н категории для расчетного автомобиля шириной 2,5 м и составляют:

- ширина покрытия - 3,5 м;
- ширина обочины – 1,0 м.
- продольные уклоны внутриплощадочных проездов составляют от 0‰ до 30‰, согласно п.7.4.5 СП37.13330.2012.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ТЧ	Лист
											25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

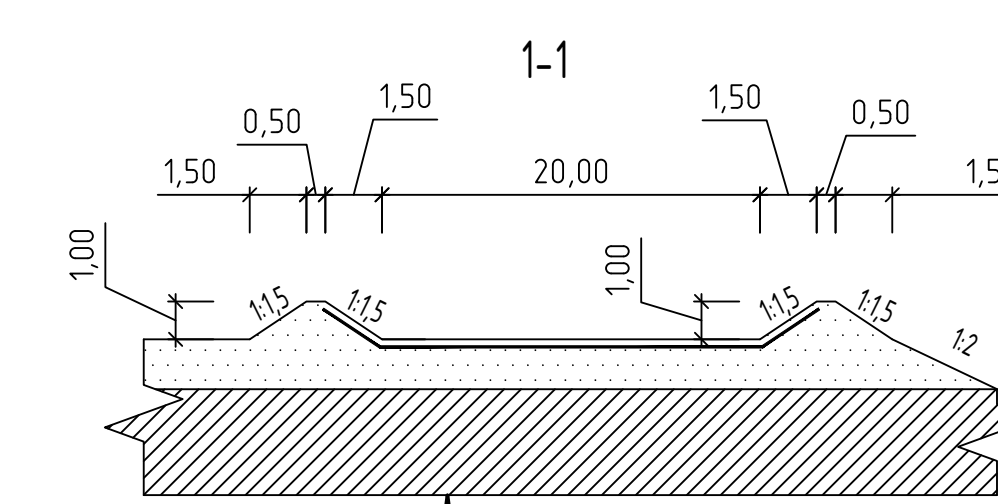
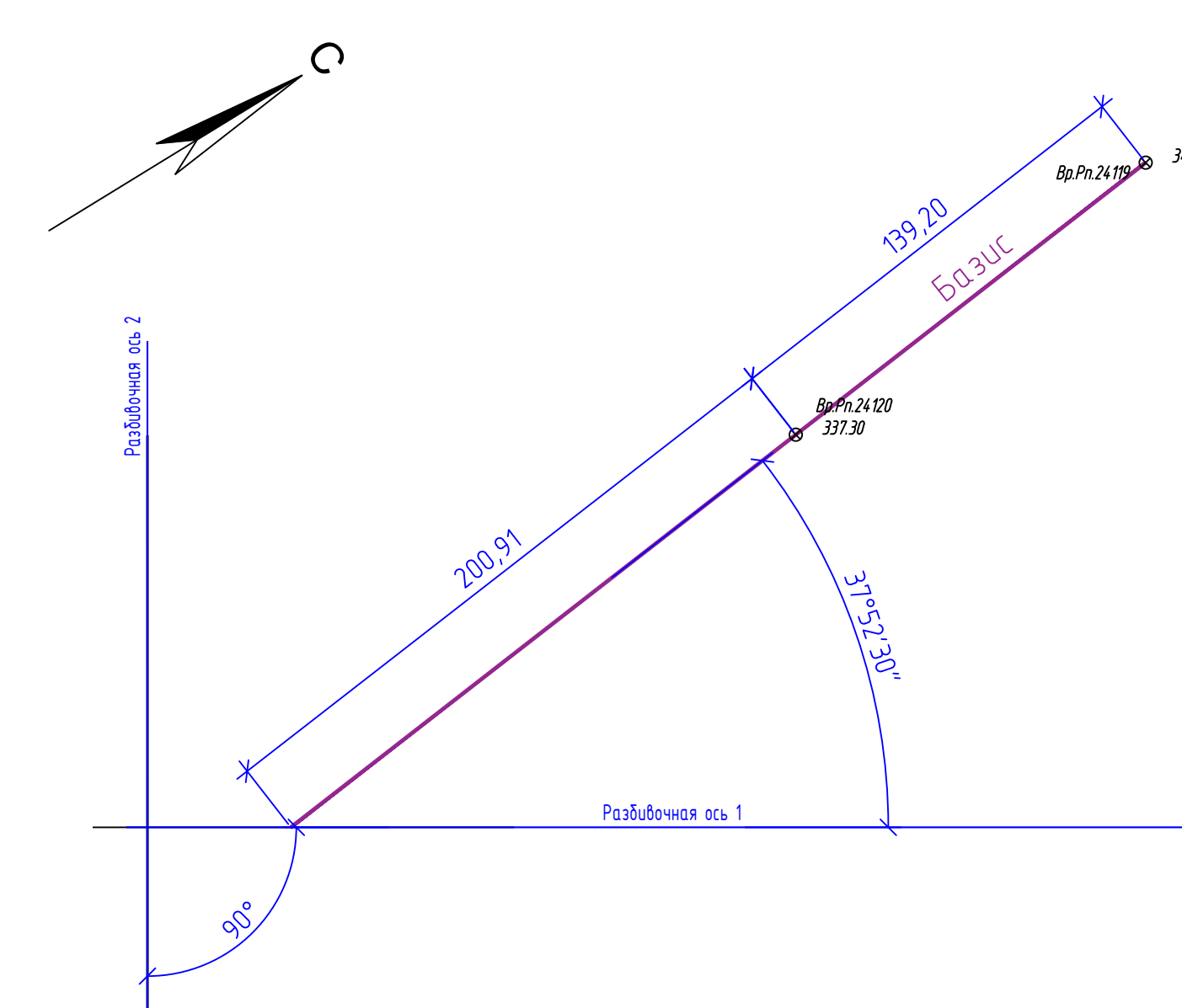
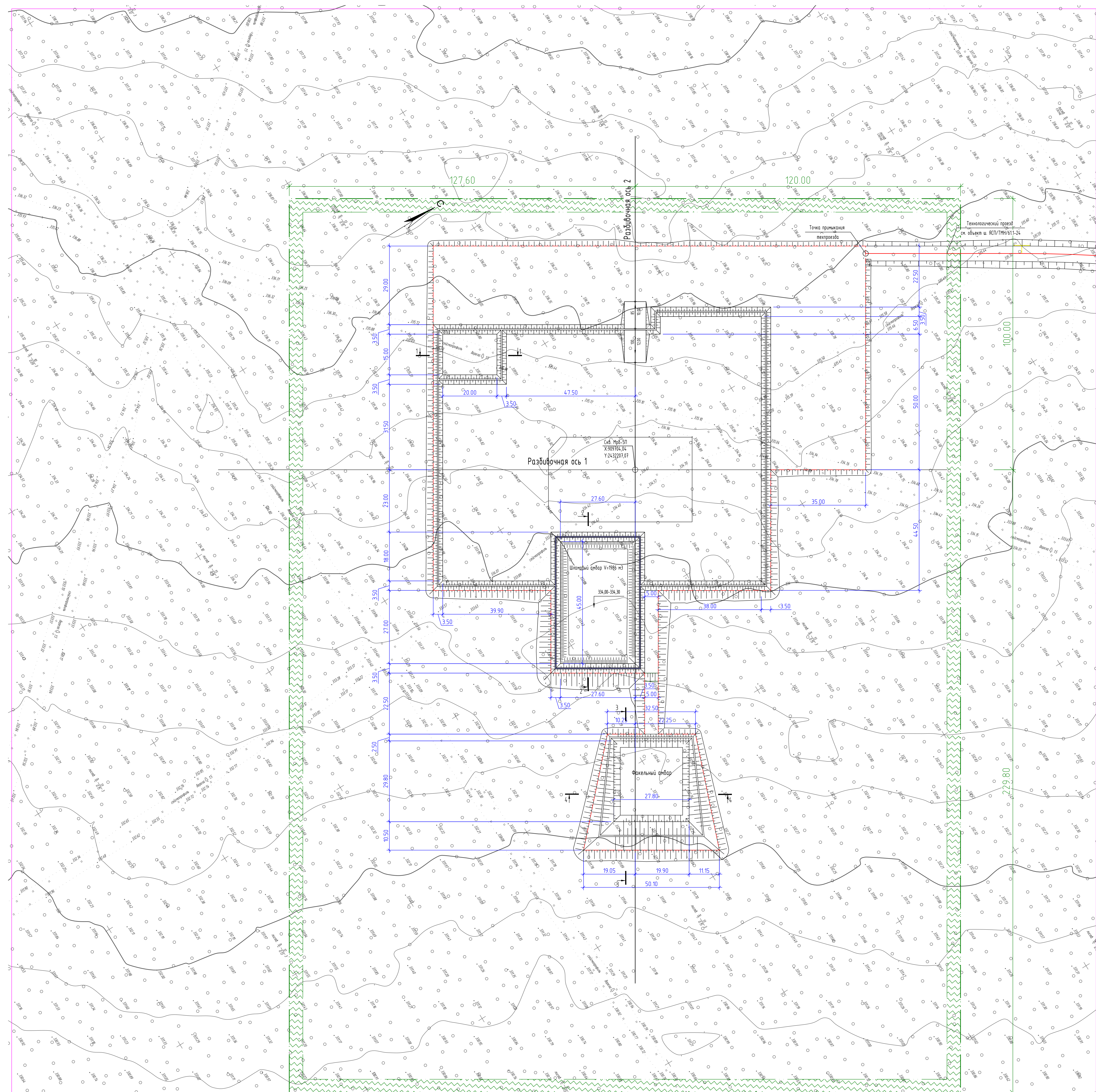
[illegible]



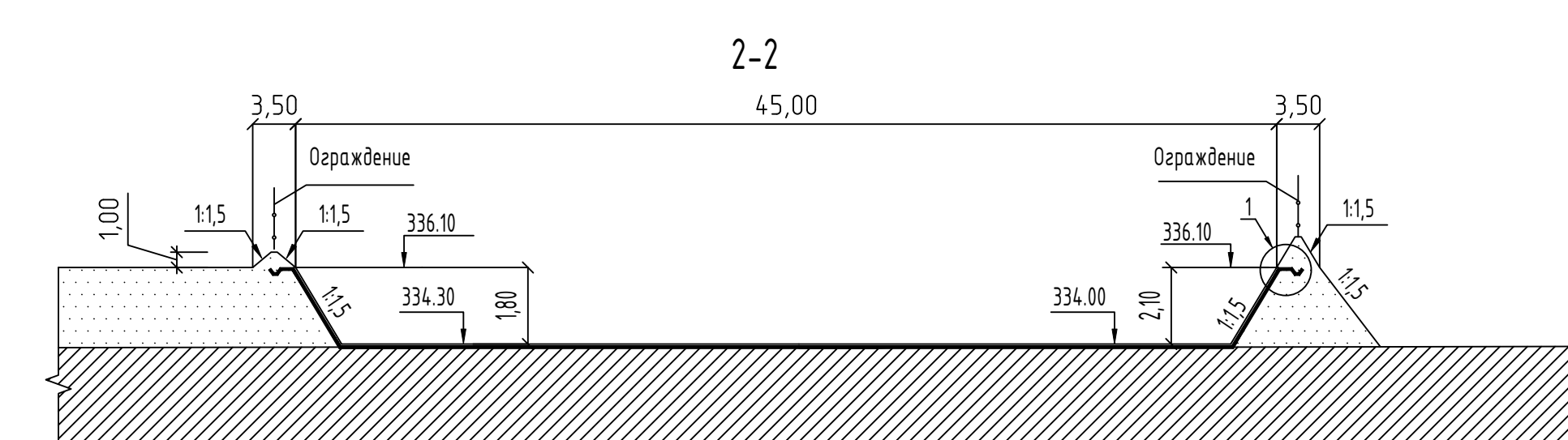
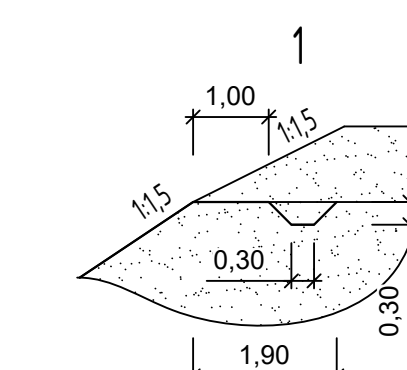
Ведомость графических документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Обзорная схема (1:100 000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	

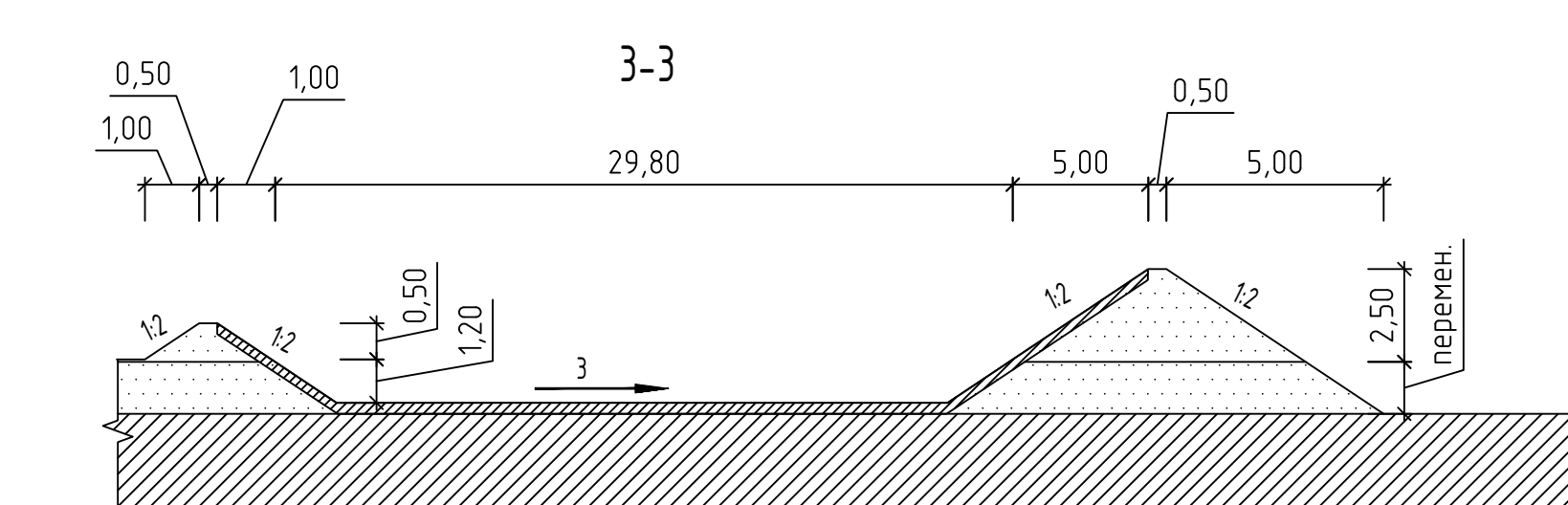
						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ					
						Обустройство Мурбайского лицензионного участка. Поисково-оценочная скважина Мрб-5П. Шламовый амбар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Поисково-оценочная скважина Мрб-5П			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чумлякова			03.2025				п	1	4
Пров.		Фадеев			03.2025						
И.контр.		Чумляков			03.2025	Обзорная схема (1:100 000)			000 "РНГ Энерго"		
ГИП		Гнусина			03.2025						



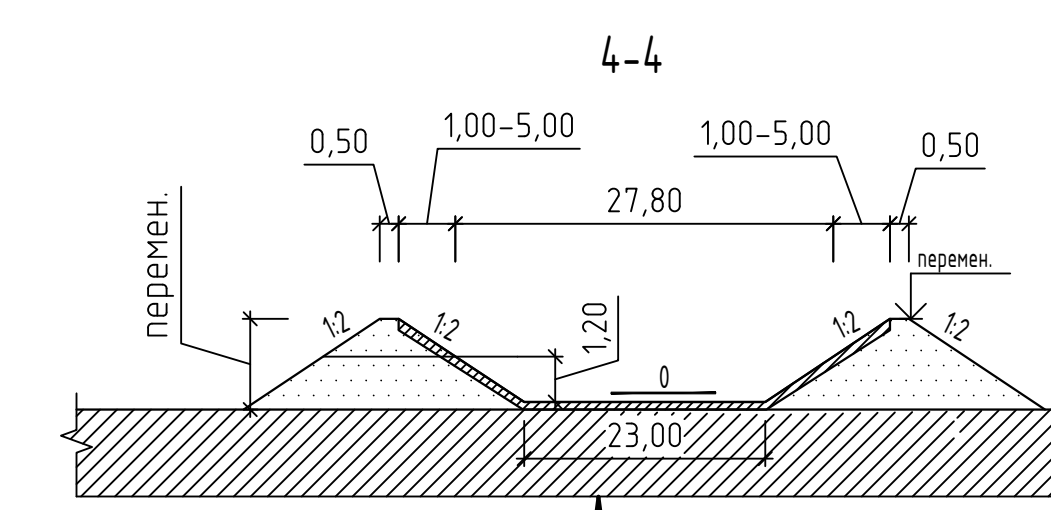
Защитно-прижимной слой (глинистый грунт), $h=0,05$ м
Гидроизоляционный материал
Выравнивающий слой из привозного грунта, $h=0,10$ м
Грунт основания



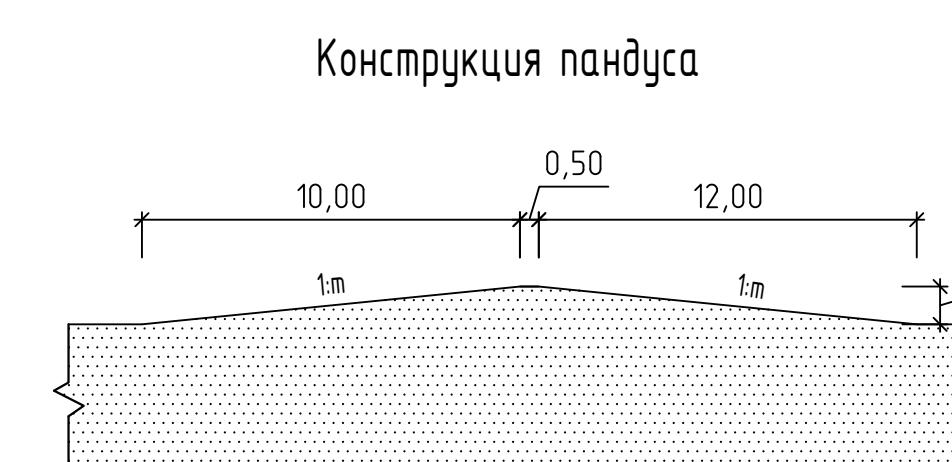
Защитно-прижимной слой (глинистый грунт), $h=0,05$ м
Гидроизоляционный материал
Выравнивающий слой из привозного грунта, $h=0,10$ м
Грунт основания



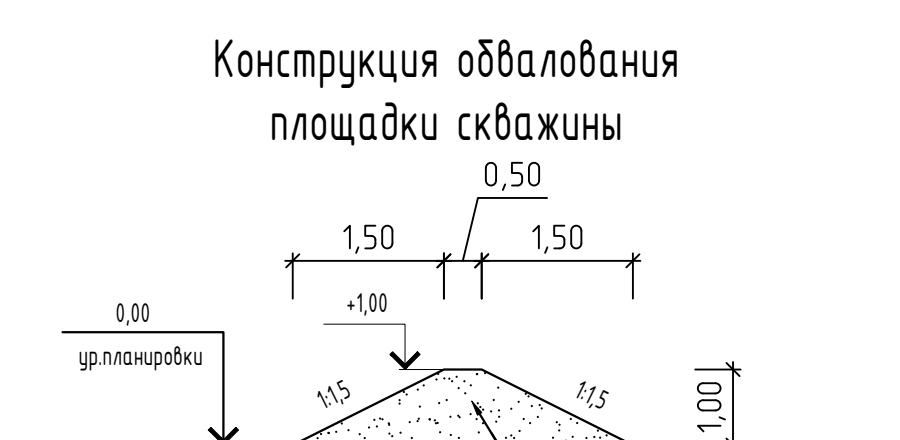
Пескоцементная смесь (соотношение 4:1), h=0,10 м
Грунт основания







Пескоцементная смесь (соотношение 4:1), $h=0,10$ м
Глинт основания



Уплотненный грунт земляного полотна

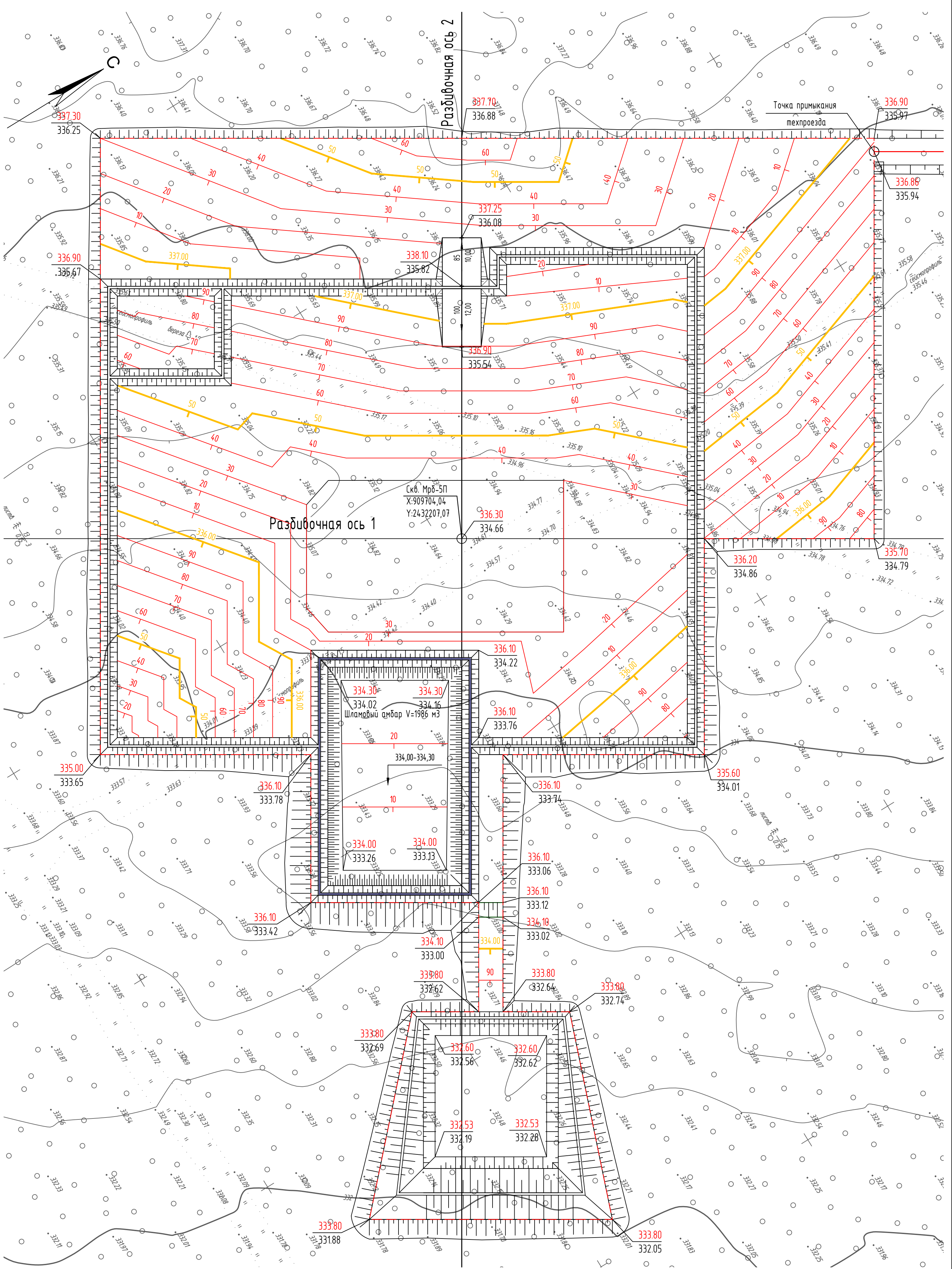






Обваловани

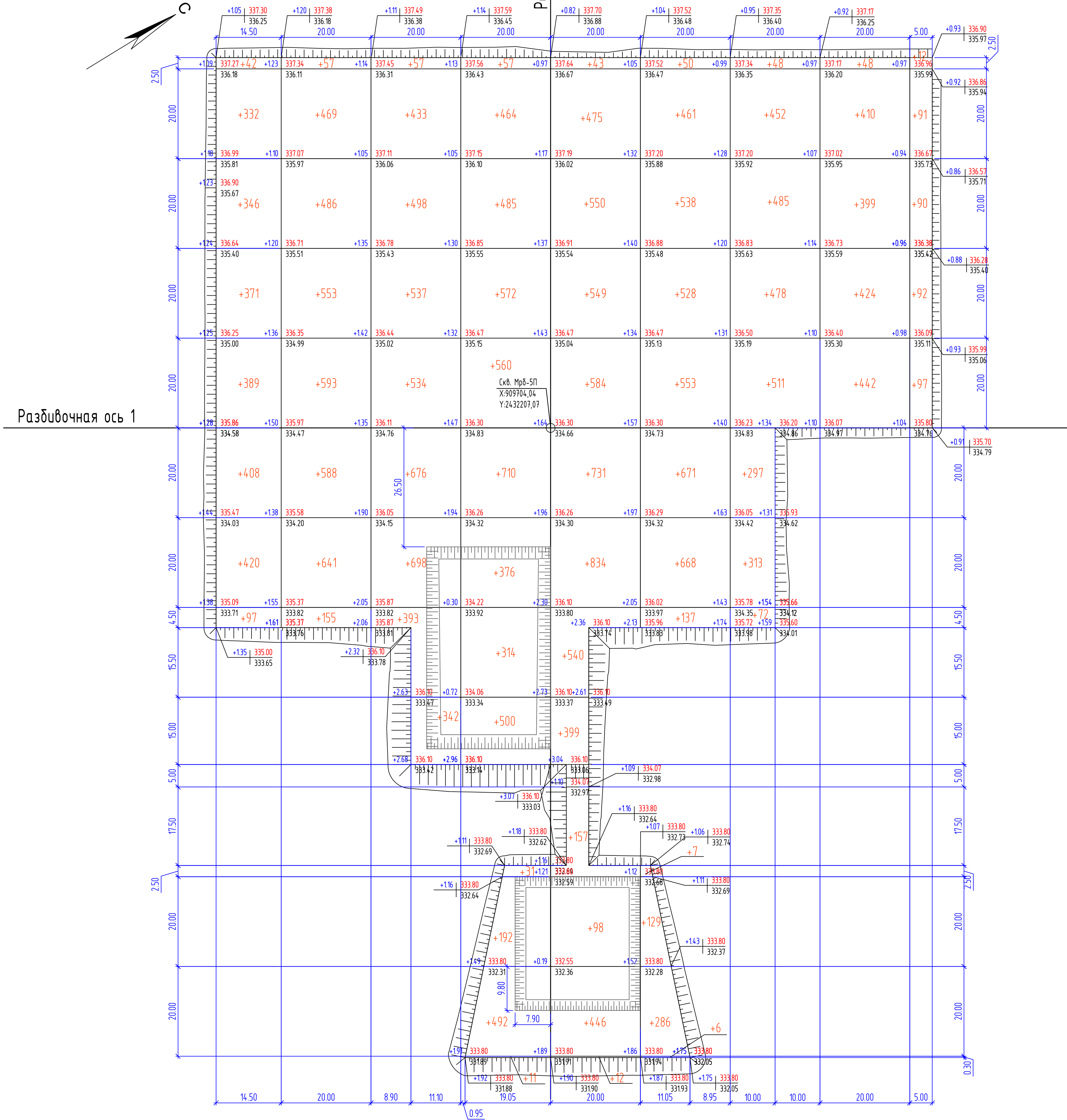
Условные обозначения и изображения	
Обозначение и изображение	Наименование
	Граница подсчета объемов работ
	Граница рубки леса
	Вспаханная полоса земли шириной 5 м
	Граница земельного участка

[illegible]

Инв. № подл.	Согласовано	
	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подпись и дата	



						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ			
						Обустройство Мурбайского лицензионного участка. Поисково-оценочная скважина Мрб-5П. Шламовый амбар			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Поисково-оценочная скважина Мрб-5П	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чумлякова			03.2025		п	3	
Проб.		Фадеев			03.2025				
						План организации рельефа (1:500)	ООО "РНГ Энерго"		
Н.контр.		Чумляков			03.2025				
ГИП		Гнусина			03.2025				

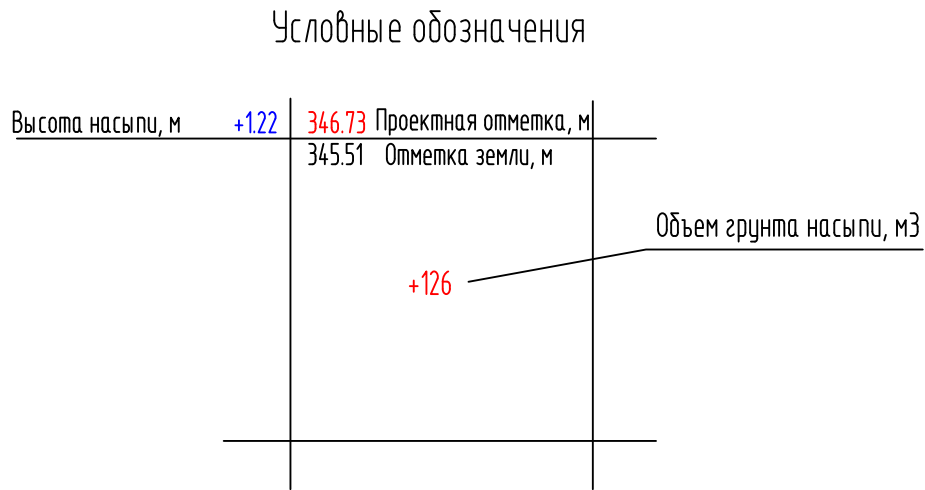


Итого, м3	Насыль (+)	+2405	+3542	+4168	+4764	+5418	+4034	+2656	+1723	+382	+2670*	Всего, м3	+31762
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--

* - грунт на устройство откосов

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	31762	0	
2. Грунт на устройство:		-	
а) обвалования площадки скважины	804	-	
б) обвалования ША	318		
в) обвалования площадки ГСМ	82	-	
г) обвалования ГФУ	1030		
д) пандус	115	-	
3. Поправка на уплотнение грунта (Купл.=1.05)	1706	-	
4. Поправка на потери грунта при транспортировке (Ктр.=1.01)	358		
Всего пригодного грунта	36175	0	-
5. Недостаток пригодного грунта (грунт из карьера)	-	36175 *	-
6. Итого перерабатываемого грунта	36175	36175	-

* - грунт из карьера



						ЯСП/ТМН/61-24/ПЗУ.ГЧ				
						Обустройство Мурайского лицензионного участка. Поисково-оценочная скважина Мр8-5П. Шламобый амбар				
Изм.	Колуч.	Лист	Изок.	Подп.	Дата	Поисково-оценочная скважина Мр8-5П	Стация	Лист	Листов	
Разраб.	Чулякова				03.2025		п	4		
Прояв.	Фадеев				03.2025					
И.контр.	Чуляков				03.2025	План земляных масс (1:500)	000 "РНГ Энерго"			
ГИП	Гусина				03.2025					