

УТВЕРЖДАЮ



Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
МР «Ленский район»  
О.А. Мыреева  
«25» февраля 2026г.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 1 4 - 4 - 1 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 3 4 9 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений»  
муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

№23-09-232/6 от 11.02.2026г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Ленский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория Ленского района

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого участка):

| Обозначение<br>(номер) харак-<br>терной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---|---|------------|
|   | X   | Y          |
| 1   | 821808.07   | 2434902.98 |
| 2   | 821806.99   | 2434920.23 |
| 3   | 821775.36   | 2434916.17 |
| 4   | 821778.14   | 2434896.1  |
| 1   | 821808.07   | 2434902.98 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:14:050101:339

### Площадь земельного участка

585 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

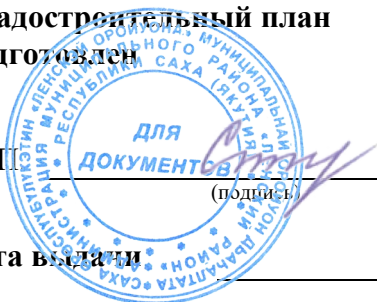
Информация отсутствует

**Градостроительный план  
подготовлен**

Степанова С.Ф. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства МР «Ленский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

Степанова С.Ф.

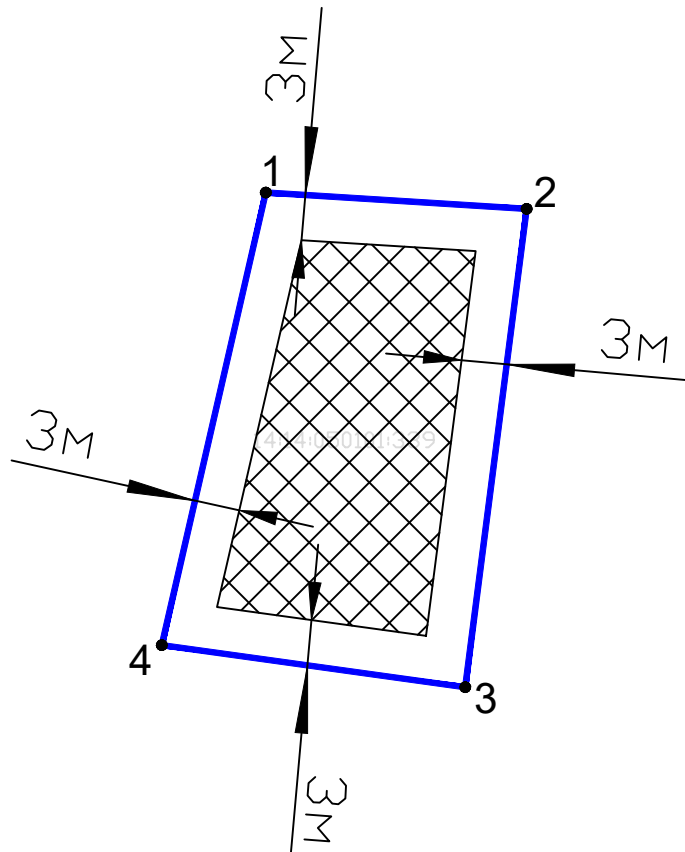
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

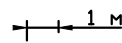
25.02.2026г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Границы земельного участка



Размерная линия (расстояние в метрах)



Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Точки поворота границ земельного участка

|                |  |      |  |   |  |  |  |
|----------------|--|------|--|---|--|--|--|
|                |  |      |  | Чертеж градостроительного плана<br>земельного участка                         |  |  |  |
| исполн.        |  | дата |  | Ленский район, Межселенная территория,<br>СОТ Вымпел, 437<br>14:14:050101:339 |  |  |  |
| Степанова С.Ф. |  |      |  |   |  |  |  |
|                |  |      |  |   |  |  |  |
|                |  |      |  | М 1:500   |  |  |  |

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе**

1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

Степановой С.Ф., главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства МР «Ленский район»

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-3» (Зона для ведения гражданами садоводства и огородничества). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение сессии Районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 26.11.2015г. № 3-12 (внес. изм. от 14.11.2024г. №01-05/14-16)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| № п/п   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код     |
|---|---|---------|
| Основные виды разрешенного использования        |   |         |
| •   | Земельные участки (территории) общего пользования               | 12.0    |
| •   | Улично-дорожная сеть  | 12.0.1  |
| •   | Благоустройство территории                                      | 12.0.2  |
| •   | Земельные участки общего назначения                             | 13.0    |
| •   | Ведение огородничества  | 13.1    |
| •   | Ведение садоводства   | 13.2    |
| Условно разрешенные виды использования          |   |         |
| •   | Для индивидуального жилищного строительства                     | 2.1     |
| •   | Магазины  | 4.4     |
| •   | Заправка транспортных средств                                   | 4.9.1.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования |   |         |
| •   | Размещение гаражей для собственных нужд                         | 2.7.1   |
| •   | Стоянка транспортных средств                                    | 4.9.2   |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

| №<br>п/п | Вид разрешенного использования<br>земельного участка (код)  | Предельные значения      |              |
|----------|---|--------------------------|--------------|
|          |   | Минимальные              | Максимальные |
| •        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м   |                          |              |
| •        | 13.1, 13.2, 2.1   | 500                      | 2000         |
| •        | 2.7.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.0  | Не подлежат установлению |              |
| •        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                          |              |
| •        | 2.1, 2.7.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.0, 13.1, 13.2   | 3                        |              |
| •        | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м   |                          |              |
| •        | 2.1, 2.7.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.0, 13.1, 13.2   | Не подлежат установлению |              |
| •        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %          |                          |              |
| •        | 2.1, 2.7.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.0, 13.1, 13.2   | Не подлежат установлению |              |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается" (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденных документов планировки территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |   | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |   |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
|  |  |   | Функциональная зона  | Тоже   | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже   | Тоже   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1. Объекты капитального строительства:** на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Информация отсутствует (Запрос в Управление по охране объектов культурного наследия РС (Я) от 25.02.2026г. №6928268111)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

|                     |               |  |
|---------------------|---------------|--|
| Учетный номер части | Площадь, кв.м | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------|--|

| 1 | 2    | 3  |
|---|------|--|
| - | весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 14:14-6.2035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>  |
| - | весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.06.2021 №18/04-01-25-7819; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 29.06.2021; приказ Об установлении границ зон санитарной охраны от 10.08.2020 № 01-05/1-501 выдан: Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗСО определены п.3.2 и п.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ".</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается(ются): выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 14:14-6.586;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №2-81Д;</p> <p>Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;</p> <p>Номер: 1; Индекс: Республика Саха (Якутия), Ленский район, ДОБ "Алмаз"</p> |

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

садовое товарищество СОТ Вымпел

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
Утвержден решением районного Совета депутатов МО «Ленский район» от 05.03.2020г. №5-1 «Об утверждении Правил благоустройства межселенной территории муниципального образования «Ленский район».

**11. Информация о красных линиях: Отсутствуют**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: отсутствуют**

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |