

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

№ пп	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия); Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65; Телефон: (41137) 3-00-85; Эл. почта: raikiolensk@mail.ru; Контактное лицо – Балаева Татьяна Сергеевна, (41137) 3-00-85.
2	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия); Адрес: 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65; Телефон: (41137) 3-00-85; - распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 26.03.2026 г. № 01-04-352/6 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)»;
3	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка Сбербанк - АСТ https://utp.sberbank-ast.ru/ ; Официальный сайт Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и официальный сайт муниципального района «Ленский район» Республика Саха (Якутия): http://lenskrayon.ru/ .
4	Предмет аукциона в электронной форме	Лот № 1 Адрес: Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, межселенная территория Ленского МР, находящаяся вне границ городских и сельских поселений, садовое товарищество СОТ Вымпел, участок 437; Кадастровый номер: 14:14:050101:339; Площадь: 585 кв.м.; Вид разрешенного использования: ведение садоводства - 13.2; Начальная цена предмета аукциона – 71 000 руб. Сумма задатка – 14 200 руб. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 2 130 руб.; Ограничения (обременения) на земельном участке: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

		<p>Лот №2 Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, Межселенная территория Ленского муниципального района, находящаяся вне границ городских и сельских поселений, садовое товарищество СОТ Надежда, земельный участок 82; Кадастровый номер: 14:14:050113:618; Площадь: 605; Вид разрешенного использования: ведение садоводства – 13.2; Начальная цена предмета аукциона – 69 000 руб. Сумма задатка – 13 800 руб. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 2070 руб.; Ограничения (обременения) на земельном участке – данные отсутствуют.</p>
5	<p>Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. 2. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 3. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. 4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ФИНУ МР «Ленский район» (МКУ «КИО» МР «Ленский район», л/сч 55701014068) Банк получателя: ОКЦ №6 ДГУ Банка России//УФК по РС (Я) г. Якутск ОКТМО 98627101 БИК 019805001 корр/сч 40102810345370000085 р/сч 03232643986270001600 ИНН 1414010710 / КПП 141401001 КБК 70100000000000000145 Назначение платежа: Оплата задатка для участия в аукционе.</p>
6	<p>Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>В пределах земельного участка должны быть обеспечены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: до 6 м. (МДС 30-1.99), - Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража 1 м. - От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест. <p>Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p>

		<p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. СНиП 2.07.01-89</p> <p>3. Высота зданий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м. - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. - Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения. <p>4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p><i>В пределах территории зоны СХ-3 необходимо также обеспечивать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от края проезжей части до ограждения участка - не менее 2,00 метров; - ограждения земельных участков должны быть не выше 1.80 метра, светопрозрачность ограждения допускается не менее 60 %; - на границе с соседними (смежными) участками ограждение должно быть сетчатое или решётчатое, с целью минимального затемнения соседнего участка, и высотой - не более 1.80 м; <p>Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 43.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) (НПП РС (Я)); - другие действующие нормативы и технические регламенты.
77	Порядок возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p>
9	Дата и время начала приема заявок	<p>30.03.2026 года с 09:00 часов по местному времени (+7 мск)</p> <p>Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/</p>

10	Дата и время окончания приема заявок	10.04.2026 года в 17:00 часов (+7 мск)
11	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	15.04.2026 года в 14:00 часов (+7 мск) 678144, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Ленина, 65, каб. 215
12	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	16.04.2026 года в 11:00 часов (+7 мск) Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ .
13	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: – на обработку персональных данных; – о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с муниципальным районом «Ленский район» РС(Я) договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov , на официальном сайте муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) http://lenskrayon.ru/ , и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); в) документы, подтверждающие внесение задатка.
14	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Порядок проведения аукциона, определения его	Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

<p>победителя и место подведения итогов аукциона</p>	<p>«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона. <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
--	--

		<p>- принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p>
16	Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме	<p>По результатам аукциона в электронной форме договор купли-продажи земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет участнику, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, проект договора купли-продажи земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме.</p>
17	Плата взимаемая с победителя электронного аукциона оператором электронной площадки	<p>Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564. При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; - предусмотренный пунктом 2 постановления Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; - оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.
18	Вид приобретаемого права	Собственность
19	Технические условия подключения	Техническая возможность подключения к инженерным сетям газо/вода/теплоснабжения отсутствует.

	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
20	Информация о приложениях к извещению	Приложение 1. Шаблоны документов для подачи заявки; Приложение 2. - распоряжение и.о. главы муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 26.03.2026 г. № 01-04-352/6 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)». Приложение 4. Выписка из ЕГРН; Приложение 5. Форма договора купли-продажи.