

**ДОГОВОР купли-продажи
земельного участка, находящегося в государственной собственности
№ _____**

г. Ленск

«___» _____ 2026 г.

Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия) в лице главы Черепанова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, категория земель _____, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, _____, площадью _____ кв.м, (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей ___ коп. (_____ рубля ___ коп.), в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____.

Покупатель оплачивает цену Участка в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется платежным поручением на расчетный счет: УФК по РС (Я) (Администрация МО «Ленский район» РС (Я) л/с 04163021780), ИНН 1414009962, КПП 141401001, ОКТМО 98627000, р/ счет №03100643000000011600 ОКЦ №6 ДГУ Банка России//УФК по РС (Я) г. Якутск; код бюджетной классификации 701 114 06013 05 0000430, Наименование платежа: «Оплата за земельный участок, согласно договору купли-продажи, земельного участка».

2.5. Покупатель в течение 3 дней после оплаты предоставляет Продавцу копии платежного поручения об оплате.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Не позднее 30 календарных дней с момента внесения платежа, указанного в пункте 2.1. Договора, зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов, подтверждающих оплату государственной пошлины Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены земельного участка в течение месяца, после заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьями 450 – 453 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

6.Особые условия

6.1. Изменения, указанные в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что ипотека в силу закона, в соответствии со ст.488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия), ОГРН: 1031400599152, ИНН 1414009962, КПП 141401001, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, д. 65.

Покупатель:

Подписи Сторон:

Продавец: _____

_____ (подпись)

Покупатель: _____

_____ (подпись)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ленск

_____ (место передачи)

_____ (дата)

Продавец: Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия)

(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице главы Черепанова Александра Вячеславовича

(Ф.И.О., должность руководителя)

Покупатель: _____

(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)

составили настоящий акт о том, что:

земельный участок, категория земель _____, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Ленский, _____, площадью _____ кв.м, (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, передан Покупателю на праве собственности в соответствии с п. 1 ст. 39.3, протоколом _____ от _____.

Продавец: _____

(подпись)

М.П.

Покупатель: _____

(подпись)