

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального района «Ленский район» за 2025 год**

Ответственным исполнителем выступает – Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Соисполнители программы: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Плановое финансирование программы на 2025 г. составило 163 199 954,36 руб.
из них:

Государственный бюджет РС (Я) – 741 240,00 рублей (741 240,00 - дотация на повышение ФОТ землеустроителей)

Местный бюджет – 162 458 714,36 рублей;

Фактическое исполнение составило – 76 144 436,73 рублей (46,66%), в том числе:

Государственный бюджет РС (Я) – 741 240,00 рублей (дотация на повышение ФОТ землеустроителей);

Местный бюджет – 75 403 196,73 рублей.

В состав программы входят: ведомственный проект 1 «Управление недвижимостью», ведомственный проект 2 «Управление земельными ресурсами», Комплекс процессных мероприятий.

Сведения о расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в приложении 1 к отчету.

По итогам 2025 года обеспечено выполнение 5 из 7 плановых показателей, утвержденных муниципальной программой. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении 2 к отчету.

Отчет о выполнении плана мероприятий по реализации муниципальной программы представлен в приложении 3 к отчету.

**Результаты реализации наиболее значимых основных мероприятий
муниципальной программы за 2025 год**

Управление недвижимостью

В рамках реализации ведомственного проекта **управление недвижимостью** осуществляется управление муниципальным имуществом.

Муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия) является собственником акций АК «АЛРОСА» (ОАО) количество которых составляет 73 642 635 шт. Дивиденды за 2025 год не поступили, фактическое поступление дивидендов за 2024 год составило 332 128 тыс. руб., в 2023 году - 185 600 тыс. руб., в 2022 году - 277 632 тыс. руб.

В Реестре муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (КАЗНА) по состоянию на 31.12.2025г. значится имущество общей балансовой стоимостью 3 917 000 858,90 рублей:

- Движимое имущество, в состав которого входят: производственный и хозяйственный инвентарь – 266 объектов, балансовой стоимостью 207 035 781,90 руб., автотранспорт – 9 объектов, балансовой стоимостью 23 184 060,14 руб.

- Недвижимое имущество – 459 объекта, балансовой стоимостью 3 137 698 726,09 руб. (в состав которого входят: жилищный фонд, здания и сооружения, автодороги, газовые сети);

- Земельные участки – 212 объектов, кадастровой стоимостью 549 082 290,77 руб.

Значительную часть неналоговых поступлений в бюджет муниципального района составляют доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия). Так, по состоянию на 31.12.2025 года поступления арендной платы от использования муниципального имущества составили 13 235,21 тыс. руб., при плановом годовом значении 8 000,00 рублей.

Информация о сдаче в аренду имущества за 2023-2025 гг.

Наименование показателя	2023	2024	2025
Количество объектов, переданных в аренду, шт. (действующие договоры)	36	36	34

Общая площадь переданных в аренду помещений, кв.м.	24 043,06	25 386,36	21 393
Количество заключенных договоров в текущем году, шт.	27	5	3
Сумма арендной платы по заключенным договорам, тыс. руб.	8 557,86	14 500,80	13 235,21

По состоянию на 31.12.2025 действует 34 договора аренды, общая площадь переданных в аренду помещений составляет 21 393 кв.м.

По состоянию на 31.12.2025г. действует 9 договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, общей площадью 5 713,3 кв.м.

Во исполнение пункта 2г Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 №Пр-817ГС, приказа Министерства от 17.08.2018 №П-09-157 «Об установлении объема сведений об объектах учета Реестра государственного имущества Республики Саха (Якутия), подлежащих размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», муниципальный район «Ленский район» ежегодно размещает сведения о муниципальном имуществе на официальном сайте администрации муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Кроме того, во исполнение п.7.3. Перечня поручений Главы РС (Я) № Пр-588–А1 от 14.07.2017 на вышеуказанном сайте ежегодно обновляется Перечень муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), предназначенный для предоставления имущественной поддержки субъектам МСП который по состоянию на 31.12.2025г. включает в себя 25 объектов (в том числе земельные участки).

Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» была проведена аудиторская проверка бухгалтерской отчетности за 2024 год муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) и муниципального унитарного предприятия «Ленский центр питания» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Во исполнение постановления главы от 19.09.2025г. № 01-03-760/5 «О реорганизации МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска» в период с 20.11.2025г. по 28.11.2025г. в дошкольных образовательных учреждениях г. Ленска (МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Сказка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Звездочка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Сардаана» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Солнышко» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Искорка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Чебурашка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Золотой ключик» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Белочка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска» МР «Ленский район») была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с участием представителей дошкольных учреждений, представителя МКУ «КИО» МР «Ленский район», специалистов МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район».

Приватизация объектов муниципального имущества (за исключением жилищного фонда)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 2025г. путем проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Ленский район» с открытой формой подачи предложений о цене из Прогнозного плана реализовано 3 самоходные машины, на сумму 359,6 тыс. руб.

Кроме того, согласно статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в собственность субъектов МСП было отчуждено 3 объекта:

- нежилое здание «Склад», кадастровый номер 14:14:050068:720, площадью 1577,6 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, 70а с земельным участком, оплата в рассрочку, до 2030 года в размере 7 521,0 тыс. руб.;

- нежилое здание, кадастровый номер 14:14:050002:1242, площадью 234,3 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г. Ленск, 3 км. трассы Ленск - Мирный, с земельным участком, оплата в рассрочку, до 2030 года в размере 1 646,0 тыс. руб.

- нежилое здание «Холодный навес», кадастровый номер 14:14:050068:724, площадью 234,1 кв.м., расположенное по адресу: РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а, земельный участок, оплата производилась единовременным платежом в размере 2 096,0 тыс. руб.

Рекламные конструкции

Согласно реестру выданных разрешений, на установку рекламных конструкций, который ведется в соответствии с п. 5 Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Ленского района Республики Саха (Якутия), утвержденный решением Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 28.08.2025 № 01-05/3-25, по состоянию на 31.12.2025 в Ленском районе эксплуатируется 33 рекламных конструкций, из них:

- на зданиях – 13 шт.;
- отдельно стоящие – 20 шт.

За 2025 год всего выдано 15 разрешений на размещение рекламной конструкции (общая сумма государственной пошлины составила 75 000,00 рублей).

В 2025 году по итогам проведенных открытых аукционов было заключено 4 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Методом сплошной проверки выявлены:

- 16 – самовольно установленных рекламных конструкций;
- 11 – с истекшими сроками действия разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В рамках осуществления контроля за размещением самовольно установленных рекламных конструкций и рекламных конструкций установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения срок действия которого не истек, проведены следующие мероприятия:

- направлено 20 предписаний о демонтаже рекламной конструкции, из них:
- демонтированы рекламодателями самостоятельно – 13 шт.;

– оформлены рекламодателями разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, после получения предписания, в соответствии с требованием законодательства – 2 шт.

По договору дарения имущества в муниципальную собственность от 17.12.2025 года даритель передал безвозмездно в собственность 5 щитовых установок, в том числе с целью размещения социальной рекламы.

Государственная регистрация сделок

Основой эффективного учета и распоряжения недвижимым имуществом является государственная регистрация сделок с имуществом.

В 2025 году в собственность муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) зарегистрировано 128 объектов недвижимого имущества из них: в п. Витим для функционирования жилищно-коммунального хозяйства – 70 объектов, для муниципальных нужд в г. Ленске (нежилые помещения, расположенные по адресу г. Ленск ул. Ленина 88) – 15 объектов, дом на консервации с земельным участком, расположенный по адресу г. Ленск ул. Победы д. 77А – 2 объекта, 2 земельных участка, расположенных по адресу: 36 км. автодороги Ленск-Нюй, в рамках организации национального праздника ЫСЫАХ ОЛОНХО 2027 – 16 земельных участков, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 20 квартир, жилые помещения для жилищного фонда муниципального района «Ленский район» - 3 квартиры.

С государственного кадастрового учета с прекращением права муниципальной собственности муниципального района «Ленский район» снят 1 объект, уничтоженный вследствие пожара:

- Здание средней школы с кадастровым номером 14:14:070004:83 адрес (местоположение): Ленский район, с. Натора, пер. Школьный, 5 (справка Управления МЧС России по Республике Саха (Якутия) от 20.10.2025 № 284322).

Социальная сфера

В 2025 году были подготовлены и заключены 41 договор:

- из них 20 договоров найма специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 21 договор социального найма жилого помещения.

По истечении 5-летнего срока по договорам найма специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда путем перевода его фонд социального использования в 2025 году подготовлено 19 договоров на передачу квартир в собственность граждан путем приватизации и осуществлен переход права на жилые помещения в собственность граждан.

В сфере жилищных отношений

В 2025 году были подготовлены и заключены 22 договора, из них:

- 11 договоров найма служебного жилого помещения в специализированном жилищном фонде, для временного проживания на период трудовых отношений.
- 11 договоров коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Кроме того, согласно п.п. 5.3 Методики определения платы за социальный найм, служебный найм, коммерческий найм жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия), в 2025 году 19 нанимателей освобождены от оплаты по договорам найма.

Управление земельными ресурсами

В рамках реализации ведомственного проекта **управление земельными ресурсами** в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации муниципальный район «Ленский район» осуществляет управление и распоряжение земельными участками, расположенными на межселенной территории муниципального района, в границах сельских поселений, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Ленский район».

В 2025 году отделом земельных отношений рассмотрено 536 заявления по вопросам земельных отношений, включая заявления граждан – 370 шт., заявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 166 шт.

Также, в рамках полномочий, МКУ «КИО» МР «Ленский район» было подготовлено 423 ответа на запросы органов местного самоуправления, органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан касающиеся сферы земельных отношений, в том числе:

- 62 ответа на запросы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия),
- 16 ответов на требования органов Прокуратуры Республики Саха (Якутия).

В 2025 году было организовано проведение аукционов в электронной форме по 13 земельным участкам на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков.

Организация и проведение муниципального земельного контроля

За 2025 год проведено 66 внеплановых контрольных мероприятия (без взаимодействия) в виде выездных обследований земельных участков:

1. Сельскохозяйственного назначения – 61 участок;
2. Земель населенных пунктов – 5 участков.

Установлено неиспользование 58 земельных участков сельскохозяйственного назначения, из них 4 участка находящиеся в государственной собственности. Всего используются по назначению 3 участка.

Из земель населённых пунктов используются 2 участка по назначению, 1 участок снят с кадастрового учета, 2 участка не используются.

По итогам контрольных мероприятий составлены акты выездного обследования, а также предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Реализация программы «Дальневосточный гектар»

В 2025 году получено 40 заявлений от граждан. Из них аннулировано гражданами самостоятельно 6 заявлений. В соответствии с поступившими заявлениями 25 договоров прошли государственную регистрацию в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), 1 договор находится на государственной регистрации.

В предоставлении земельных участков отказано 3 гражданам в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Площадь предоставленных в безвозмездное пользование земельных участков составляет 15 235 кв.м.

По истечению 5 лет безвозмездного пользования земельным участком передано в 2025 году в собственность граждан на основании заявления 1 земельный участок, общей площадью 9985 кв.м., 2 заявления на передачу в собственность на 27 011 кв.м. находится на подписании у граждан.

Сведения об оформленных земельных участках с 2016-2025 гг. представлены в таблице:

Категория земель	Количество земельных участков	Из них переоформлено в собственность земельных участков
Земли населенных пунктов	27	9
Земли сельскохозяйственного назначения	136	29
Земли особо охраняемых территорий и объектов	2	-
Итого	165	38

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

В 2025 году поступило 3 заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей. По всем заявлениям было принято положительное решение. Предоставлено бесплатно в собственность граждан 1 земельный участок. 3 гражданина получили единовременную денежную выплату взамен земельного участка. Таким образом, на 31.12.2025 г. на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка состоит 3 гражданина, имеющих трех и более детей, 1 договор о передаче земельного участка в собственность бесплатно находится на стадии подписания гражданином.

Постановка участников СВО, членов семьи умершего/погибшего участника СВО в целях представления земельных участков в собственность бесплатно

Ст. 20.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) установило право ветеранов специальной военной операции (СВО) и членов их семей на бесплатное получение земельных участков в целях: личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

На 31.12.2025 год поступило 165 заявлений от участников СВО, членов семьи умершего/погибшего участника СВО о постановке на учет. Вынесено 156 решений (постановлений) о постановке на учет в 2025г. Отказано 8 гражданам в соответствии с п.10 ст. 20.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

Всего предоставлено из утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно лицам, принимавшим участие в специальной военной операции 2 земельных участка.

Проведена 1 процедура жеребьевки на 6 земельных участков, 4 из которых были предоставлены участникам СВО в соответствии с Порядком осуществления гражданами, принимавшими участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, выбора земельного участка из перечня земельных участков, предоставляемых участникам специальной военной операции и членам их семей.

Реализация Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Выполнение плана проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 2025 год, утвержденного Министерством имущественных и земельных отношений РС (Я), Ленским районом представлен в таблице:

Муниципальный район	План на 2025 год	Исполнено	Процент исполнения планового показателя
Ленский	2804	2861	102,03%

Внесение сведений в региональную государственную геоинформационную систему «Единая геоплатформа Республики Саха (Якутия)» ЕГП РС(Я)

Проводится работа по учёту земель в Ленском районе. Всего необходимо внести в систему РГИС УЗР 31 925 земельных участков. По состоянию на 31.12.2025г. внесено 13 708 земельных участков. Выполнение плана на 2025 год представлено в таблице:

Муниципальный район	Общее количество земельных участков	План на 2025 год	Исполнение плана/процент исполнения	Реквизиты утвержденного план-графика
Ленский	31 925	9455	8848/93,58%	Распоряжение главы от 07.10.2024 г. № 01-04-2194/4

Проведение кадастровых работ для муниципальных нужд МР «Ленский район»

1. Выполнены работы по обновлению картографических материалов и каталога координат поворотных точек муниципальных образований (карта-план),

входящих в состав Ленского района РС (Я) в рамках подготовки проекта закона о внесении изменений в Закон РС (Я) «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»;

2. Выполнены работы по уточнению границ земельного участка из муниципальной собственности с кадастровым номером 14:14:050002:22 под автодорогу «г. Ленск-Аэропорт» с исполнением до 31.10.2025г.;

3. Выполнен комплекс работ по выносу границ 2 (двух) земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:030014:1095, 14:14:030014:1096, расположенных по адресу: РС(Я), Ленский район, п. Пеледуй, в 500 метрах выше по течению р. Лена от нефтебазы п. Пеледуй по требованию Транспортной прокуратуры РС(Я);

4. Выполнены кадастровые работы по образованию земельного участка для благоустройства территории, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, с. Беченча;

5. Выполнены кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 14:14:050084:113, находящегося в муниципальной собственности по адресу: Республика Саха (Якутия), р. Ленский, г. Ленск, ул. Победы, д. 70а, в целях образования земельного участка под нежилым зданием (склад) с кадастровым номером 14:14:050068:720;

6. Выполнены кадастровые работы по образованию дополнительного земельного участка в целях организации «Ысыах Олонхо 2027», адресный ориентир: Республика Саха (Якутия), Ленский район, территория, подчиненная г. Ленск, участок «Мухтуя-Дюкча»;

7. Выполнены кадастровые работы по образованию земельного участка для размещения автостоянки для спортивного зала в с. Дорожный;

8. Выполнены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 14:14:050083:140, по адресу: Республика Саха (Якутия), р-н. Ленский, г. Ленск, ул. Мелиораторов, д. 27 б;

9. Выполнены кадастровые работы по образованию дополнительного земельного участка для организации пришкольной территории по адресу: РФ, РС(Я), Ленский район, г. Ленск, в районе СОШ №1;

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы за 2025 год

В рамках реализации мероприятия «Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства»:

- Строительство объекта: «Детская школа искусств в г. Ленск РС (Я)», расходы составили 18 816 626,81 рублей, при плановом значении – 99 705 988,95 руб. Заключен муниципальный контракт от 29.08.2025 г. №28 на выполнение работ по строительству объекта «Стройка: «Детская школа искусств г. Ленска» РС (Я)». Внесен авансовый платеж, в размере 18 748 066,81 рублей. Оплата производится по факту выполненных работ.

- Выполнение работ по актуализации и полному прохождению государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и хоккейным кортом в г. Ленске Ленского района РС (Я), расходы составили – 0,00 рублей, при плановом значении – 1 100 000,00 рублей. Заключен муниципальный контракт от 18.10.2024 г. №54. Срок исполнения – 31.12.2024г. Нарушен срок исполнения контракта со стороны подрядчика.

В рамках реализации мероприятия «Учет и мониторинг муниципальной собственности», расходы составили 250 775,00 рублей, при плановом значении – 1 153 600,00 рублей. Экономия средств по результатам проведения аукционных процедур на проведение аудиторской проверки МУП «Ленский центр питания», МУП «Центральная районная аптека» за 2024 год.

В рамках реализации мероприятия «Оценка имущества для принятия управленческих решений», расходы составили 110 820 рублей, при плановом значении – 477 500,00 рублей. Проведение оценочных работ рыночной стоимости на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального района «Ленский район», осуществляется по мере необходимости, в целях последующей сдачи имущества в аренду или приватизации.

В рамках реализации мероприятия «Страхование объектов муниципальной собственности», расходы составили 1 236 764,75 рублей, при плановом значении 1 646 631,97 рублей. Экономия средств по результатам проведения аукционных процедур на оказание услуг по страхованию объектов муниципальной собственности.

Заключен муниципальный контракт от 11.04.2025 №0116300005625000124 на оказание услуг по страхованию объектов муниципальной собственности МКОУ "СОШ с. Толон" МР "Ленский район" РС (Я) на сумму – 108 068,38 рублей.

Заключен муниципальный контракт от 16.04.2025 №0116300005625000136 на оказание услуг по страхованию объектов муниципальной собственности ДООБ "Алмаз" на сумму – 168 163,49 рублей.

Заключен муниципальный контракт от 15.04.2025 № 0116300005625000133 на оказание услуг по страхованию объектов муниципальной собственности, общий перечень муниципального имущества МР "Ленский район" на сумму – 960 532,88 рублей.

В рамках реализации мероприятия «Содержание муниципального жилищного фонда», расходы составили 1 558 060,93 рублей, при плановом значении 2 002 575,39 рублей. Оплата коммунальных услуг, ремонтных работ, обслуживания за квартиры муниципального жилищного фонда производится по факту выставленных платежных документов с момента возникновения права собственности МР «Ленский район» до момента заключения договора с нанимателем.

В рамках реализации мероприятия «Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений» расходы составили 5 220 432,56 рублей, при плановом значении 6 224 080,34 рублей.

Производилась оплата по содержанию нежилых помещений МР «Ленский район» по следующим адресам: г. Ленск, ул. Первомайская, 15 пом. 40, г. Ленск, ул. Победы 69Г, г. Ленск, ул. Победы 70А, г. Ленск ул. Победы 60 по факту оказанных коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг за декабрь 2025 года произведена в январе 2026 года.

В рамках реализации мероприятия «Выполнение комплексных кадастровых работ на территориях населенных пунктов», расходы составили 2 024 053,00 руб., при плановом значении 2 464 053,00 руб.

Невыполнение плана связано с возникновением кредиторской задолженности в размере 440 000,00 в связи с задержкой оплаты выполненных работ по муниципальному контракту от 18.07.2025 г. №0116300005625000269 на выполнение работ по обновлению картографических материалов и каталога координат поворотных точек муниципальных образований (карта-план), входящих в состав Ленского района РС (Я) в рамках подготовки проекта закона о внесении изменений в Закон РС (Я) «Об

установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)». Оплата произведена в январе 2026 года.

Обоснование отклонений значений по показателям, выполнение которых не достигнуто за 2025 год

План поступления по арендной плате за использование земельных участков, расположенных на межселенной территории Ленского района и государственная собственность на которые не разграничена на 2025 год утвержден в размере 8 869 300,00 рублей. Фактическое поступление арендной платы по состоянию на 31.12.2025 год составило 7 214 845,31 рублей, невыполнение плана связано с расторжением договоров аренды земельных участков ПАО «Сургутнефтегаз», в связи с разделом земельных участков и сдачей части площадей арендуемых земель, а также несвоевременной оплатой арендных платежей арендаторами земельных участков.

План поступления по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на 2025 год утвержден в размере 5 159 180,62 рублей. Поступление арендной платы по состоянию на 31.12.2025 год составило 2 749 118,67 рублей, невыполнение плановых показателей связано с выкупом из аренды земельных участков ООО «Наран», ООО «Трансотделстрой», являющимися собственниками объектов капитального строительства на земельных участках.

Поступление арендной платы за земельные участки:

	Факт	План	Исполнение
Поступление арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, руб. 70111105013050000120	7 214 845,31	8 869 300,00	81,0%
Поступление арендной платы за земельные участки муниципальной собственности МР «Ленский район», руб. 70111105025050000120	2 749 118,67	5 159 180,62	53,0%

Информация о вносимых изменениях в муниципальную программу
за 2025 год

Внесены изменения:

Постановлением главы от 10.02.2025 г. №01-03-89/5 в целях приведения муниципальной программы в соответствие с Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) от 30 июля 2024 г. №371 «Об итогах отбора на предоставление и распределение субсидий из государственного бюджета РС (Я) местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств, связанных с проведением кадастровых работ», распоряжением Правительства РС(Я) от 2 сентября 2024 г. №889-р «О распределении субсидий из государственного бюджета РС (Я) местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств, связанных с проведением кадастровых работ», с решением Районного Совета депутатов МР «Ленский район» от 12.12.2024 г. №01-05-1-17 «О бюджете муниципального района «Ленский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», с частью 12 статьи 6 Федерального закона РФ от 02.11.2023 №520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 БК РФ и отдельные законодательные акты РФ, приостановлении действия отдельных положений бюджетного кодекса РФ и об установлении особенностей исполнения бюджетной системы РФ в 2024 году», с учетом изменений бюджетной росписи в рамках статьи 217 БК Российской Федерации по состоянию на 31.12.2024 года, Уставом МКУ «КИО» МР «Ленский район».

Постановлением главы от 18.08.2025 г. №01-03-658/5 в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Районного Совета депутатов МР «Ленский район» от 19.06.2025 г. №01-05/1-23 «О внесении изменений и дополнений в решение Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 12 декабря 2024 года №01-05/1-17 «О бюджете муниципального района «Ленский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Согласно проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы за 2025 год (порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района "Ленский район", утвержденного постановлением главы от 29 декабря 2020 года №01-03-731/0 (изм. от 24 декабря 2024

года №01-03-1027/4), оценка эффективности муниципальной программы составляет 0,900 и определяется как эффективная (приложение 4 к отчету).

Для подтверждения данных по определению итоговой оценки информационной открытости прилагаются ссылки размещения публикаций в СМИ о реализации мероприятий муниципальной программы:

<https://mrlenskij.sakha.gov.ru/uploads/253/41e0ae6abac972eb0022f6530aa8d3e420fafbe5.docx>

<https://lenskraysovet.ru/2025/08/28/решения-сессии-№25-от-28-08-2025-г/>

<https://lenskrayon.ru/index.php/allnews/6876-informatsiya-dlya-grazhdan-imeyushchikh-trjokh-i-boleedetej-sostoyashchikh-na-uchjote-na-predostavlenie-zemel'nogo-uchastka-v-sobstvennost-besplatno>

Председатель



А.С. Пляскина

ОТЧЕТ
о расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников
финансирования за 2025 год

Наименование муниципальной программы "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"
 Ответственный исполнитель муниципальной программы Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)
 Соисполнители программы: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район»
Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		Отношение фактических расходов к оценке расходов, %
			2025 г.	Фактические расходы на отчетную дату	
1	2	3	4	5	6
		Всего:	163 199 954,36	76 144 436,73	46,66%
		Федеральный бюджет (ФБ)	0,00	0,00	
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) (ГБ)	741 240,00	741 240,00	100,00%
		Местные бюджеты (МБ)	162 458 714,36	75 403 196,73	46,41%
		Бюджеты поселений (БП)			
		Внебюджетные источники (ВИ)			
		Всего:	114 994 034,69	29 413 720,93	25,58%
		ФБ	0,00	0,00	
		ГБ	0,00	0,00	
		МБ	114 994 034,69	29 413 720,93	25,58%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	112 310 376,69	27 193 480,05	24,21%
		ФБ			
		ГБ			
		МБ	112 310 376,69	27 193 480,05	24,21%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	100 805 988,95	18 816 626,81	18,67%
		ФБ			
		ГБ	0,00	0,00	
		МБ	100 805 988,95	18 816 626,81	18,67%
		БП			
1.1.	Мероприятие 1.1. Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства	Всего:			
		ФБ			
		ГБ	0,00	0,00	
		МБ	100 805 988,95	18 816 626,81	18,67%
		БП			

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		Отношение фактических расходов к оценке расходов, %
			2025 г.	Фактические расходы на отчетную дату	
1	2	3	4	5	6
		ВИ			
		Всего:	1 153 600,00	250 775,00	21,74%
1.2.	Мероприятие 1.2. Учет и мониторинг муниципальной собственности	ФБ			
		ГБ			
		МБ	1 153 600,00	250 775,00	21,74%
		БП			
		ВИ		110 820,00	23,21%
		Всего:	477 500,00	110 820,00	
1.3.	Мероприятие 1.3. Оценка имущества для принятия управленческих решений	ФБ			
		ГБ			
		МБ	477 500,00	110 820,00	23,21%
		БП			
		ВИ		1 236 764,75	75,11%
		Всего:	1 646 631,97	1 236 764,75	
1.4.	Мероприятие 1.4. Страхование объектов муниципальной собственности	ФБ			
		ГБ			
		МБ	1 646 631,97	1 236 764,75	75,11%
		БП			
		ВИ		0,00	0,00%
		Всего:	0,04	0,00	
1.5.	Мероприятие 1.5. Снос объектов, непригодных для дальнейшей эксплуатации	ФБ			
		ГБ			
		МБ	0,04	0,00	0,00%
		БП			
		ВИ		1 558 060,93	77,80%
		Всего:	2 002 575,39	1 558 060,93	
1.6.	Мероприятие 1.6. Содержание муниципального жилищного фонда	ФБ			
		ГБ			
		МБ	2 002 575,39	1 558 060,93	77,80%
		БП			
		ВИ		5 220 432,56	83,87%
		Всего:	6 224 080,34	5 220 432,56	
1.7.	Мероприятие 1.7. Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений	ФБ			
		ГБ			
		МБ	6 224 080,34	5 220 432,56	83,87%
		БП			
		ВИ		2 220 240,88	82,73%
		Всего:	2 683 658,00	2 220 240,88	
	Ведомственный проект 2	ФБ			
		ГБ			

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей		Отношение фактических расходов к оценке расходов, %
			2025 г.	Фактические расходы на отчетную дату	
1	2	3	4	5	6
1	"Управление земельными ресурсами"	МБ	2 683 658,00	2 220 240,88	82,73%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	35 565,81	29 500,00	82,94%
2.1.	Мероприятие 2.1. Оценка земельных участков	ФБ			
		ГБ			
		МБ	35 565,81	29 500,00	82,94%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	184 039,19	166 687,88	90,57%
2.2.	Мероприятие 2.2. Организация учета использования земель	ФБ			
		ГБ			
		МБ	184 039,19	166 687,88	90,57%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	2 464 053,00	2 024 053,00	82,14%
2.3.	Мероприятие 2.3. Проведение комплексных кадастровых работ на территориях населенных пунктов	ФБ		0,00	
		ГБ		0,00	
		МБ	2 464 053,00	2 024 053,00	82,14%
		БП			
		ВИ			
		Всего:	48 205 919,67	46 730 715,80	96,94%
3.	Комплексы процессных мероприятий	ФБ		741 240,00	
		ГБ	741 240,00	741 240,00	96,89%
		МБ	47 464 679,67	45 989 475,80	
		БП			
		ВИ			
		Всего:	48 205 919,67	46 730 715,80	96,94%
3.1.	Мероприятие 3.1. на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ "КИО" МР "Ленский район"	Расходы			
		ФБ		741 240,00	100,00%
		ГБ	741 240,00	741 240,00	
		МБ	47 464 679,67	45 989 475,80	96,89%
		БП			
		Всего:			

Председатель МКУ "КИО"
МР "Ленский район"



А.С. Пляскина

**Отчет о достигнутых значениях
целевых показателей муниципальной программы за 2025 год**

<p align="center">Наименование муниципальной программы - "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район" Ответственный исполнитель - Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)</p>								Соисполнители программы:
№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода	Информация об источниках значений фактических целевых показателей
			план на текущий год	значение на конец отчетного периода				
Муниципальная программа "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"								
1.	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Единиц	3	3	0,00	100%	Значение показателя "Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение 2025 года составило 3 при плане 3 единицы. Аукцион проводится по заявлению претендентов, а также в случае освобождения муниципального имущества от прав третьих лиц. Договоры аренды заключены по результатам торгов. Значение планового показателя достигнуто в полном объеме. Договоры аренды заключены по результатам торгов. Значение планового показателя достигнуто в полном объеме.	Распоряжение главы от 24.01.2025 №01-04-72/5 на аукцион выставлен 1 объект, по итогам аукциона заключен 1 договор. Распоряжение главы от 24.01.2025 №01-04-74/5 на аукцион выставлено 4 объекта, по итогам аукциона заключено 2 договора.
2.	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Шт.	3	9	6,00	300%	Значение показателя «Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности» составило 9, при плане 3.	Во исполнение постановления главы от 19.09.2025г. № 01-03-760/5 «О реорганизации МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска» в период с 20.11.2025г. по 28.11.2025г. в дошкольных образовательных учреждениях г. Ленска (МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Сказка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Звездочка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Сардаана» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Солнышко» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Искорка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Чебурашка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Золотой ключик» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Белочка» г. Ленска» МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска» МР «Ленский район») была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с участием представителей дошкольных учреждений, представителя МКУ «КИО» МР «Ленский район», специалистов МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район».
3.	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Руб.	8 000 000,00	13 235 210,82	5 235 210,82	165%	Значение показателя "Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)" составило 13 235 210,82 руб. при плане 8 000 000,00 руб. Перевыполнение плана связано с тем, что были проведены аукционы на объекты муниципальной собственности, по итогу заключены договоры аренды.	Значение фактических целевых показателей соответствует фактическим поступлениям арендной платы за 2025 год, в соответствии с заключенными договорами.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода	Информация об источниках значений фактических целевых показателей
			план на текущий год	значение на конец отчетного периода				
4.	Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Шт.	24	25	1,00	104%	Значение показателя "Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" составило 25 при плане 24. Перевыполнение плана связано с тем, что были внесены изменения в постановление "Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)". В течении 2025 года, в перечень для МСП был добавлен 1 объект.	Постановление главы от 18.06.2025 № 01-03-481/5 "Об утверждении Перечня муниципального имущества МР «Ленский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам".
5.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Руб.	8 869 300,00	7 214 845,31	-1 654 454,69	81%	Невыполнение плана за 2025 г. связано с расторжением договоров аренды земельных участков с ПАО "Сургутнефтегаз" в связи с разделом земельных участков, а также несвоевременной оплатой арендных платежей арендаторами земельных участков.	Значения фактических целевых показателей соответствуют фактическим поступлениям арендной платы за 2025 год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, на основании заключенных договоров с физическими и юридическими лицами, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно сведениям ГИС ГМП на 31.12.2025 г.
6.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений)	Руб.	5 159 180,62	2 749 118,67	-2 410 061,95	53%	Невыполнение плана за 2025 г. связано с прекращением договоров аренды земельных участков № 11-11-532/4 от 19.06.2024 г. (ООО "Транотделстрой"), № 11-11-361/4 от 14.05.2024 г. (ООО "Наран") на общую сумму 3 084 403,41 р., в связи с выкупом земельных участков собственниками объектов капитального строительства.	Значения фактических целевых показателей соответствуют фактическим поступлениям арендной платы за 2025 год за земельные участки, находящиеся в собственности МР "Ленский район", в соответствии с заключенными договорами с физическими и юридическими лицами, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно сведениям ГИС ГМП на 31.12.2025 г.
7.	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв. м.	30 342 206,00	31 625 753,00	1 283 547,00	104%	За 2025 г. в собственность физических и юридических лиц в соответствии с Земельным кодексом РФ оформлены 52 земельных участка на общую площадь 1 344 324 кв. м. на основании поступивших заявлений. В муниципальную собственность МР "Ленский район" за 2025 год зарегистрировано 7 (семь) земельных участков на общую площадь 68 708 кв. м.	Значения фактических целевых показателей соответствуют общей площади земельных участков, предоставленных в собственность физических, юридических лиц, а также оформления земельных участков в собственность органов местного самоуправления за 2025 год, согласно реестру объектов муниципальной собственности МР "Ленский район"
Ведомственный проект 1 "Управление недвижимостью"								

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода	Информация об источниках значений фактических целевых показателей
			план на текущий год	значение на конец отчетного периода				
1	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Единиц	3	3	0,00	100%	Значение показателя "Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение 2025 года составило 3 при плане 3 единицы. Аукцион проводится по заявлению претендентов, а также в случае освобождения муниципального имущества от прав третьих лиц. Договоры аренды заключены по результатам торгов. Значение планового показателя достигнуто в полном объеме. Договоры аренды заключены по результатам торгов. Значение планового показателя достигнуто в полном объеме.	Распоряжение главы от 24.01.2025 №01-04-72/5 на аукцион выставлен 1 объект, по итогам аукциона заключен 1 договор, Распоряжение главы от 24.01.2025 №01-04-74/5 на аукцион выставлено 4 объекта, по итогам аукциона заключено 2 договора.
2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Шт.	3	9	6,00	300%	Значение показателя «Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности» составило 9, при плане 3.	Во исполнение постановления главы от 19.09.2025г. № 01-03-760/5 «О реорганизации МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска» в период с 20.11.2025г. по 28.11.2025г. в дошкольных образовательных учреждениях г. Ленска (МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Сказка» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Звездочка» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Сардаана» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Солнышко» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Искорка» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Чебурашка» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Золотой ключик» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Белочка» г. Ленска МР «Ленский район», МКДОУ «Детский сад «Теремок» г. Ленска МР «Ленский район») была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с участием представителей дошкольных учреждений, представителя МКУ «КИО» МР «Ленский район», специалистов МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район».
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Руб.	8 000 000,00	13 235 210,82	5 235 210,82	165%	Значение показателя "Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)" составило 9 378 738,80 руб. при плане 3 500 000,00 руб. Перевыполнение плана связано с тем, что были проведены аукционы на объекты муниципальной собственности, по итогу заключены договоры аренды.	Значение фактических целевых показателей соответствует фактическим поступлениям арендной платы за 9 месяцев 2025 года, в соответствии с заключенными договорами.
4	Количество объектов муниципального имущества МО "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Шт.	24	25	1,00	104%	Значение показателя "Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" составило 25 при плане 24. Перевыполнение плана связано с тем, что были внесены изменения в постановление "Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)". В течение 2025 года, в перечень для МСП был добавлен 1 объект.	Постановление главы от 18.06.2025 № 01-03-481/5 "Об утверждении Перечня муниципального имущества МР «Ленский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам".

Ведомственный проект 2 "Управление земельными ресурсами"

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода	Информация об источниках значений фактических целевых показателей
			план на текущий год	значение на конец отчетного периода				
1	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Руб.	8 869 300,00	7 214 845,31	-1 654 454,69	81%	Невыполнение плана за 2025 г. связано с расторжением договоров аренды земельных участков с ПАО "Сургутнефтегаз" в связи с разделом земельных участков, а также несвоевременной оплатой арендных платежей арендаторами земельных участков.	Значения фактических целевых показателей соответствуют фактическим поступлениям арендной платы за 2025 год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, на основании заключенных договоров с физическими и юридическими лицами, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно сведениям ГИС ГМП на 31.12.2025 г.
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений)	Руб.	5 159 180,62	2 749 118,67	-2 410 061,95	53%	Невыполнение плана за 2025 г. связано с прекращением договоров аренды земельных участков № 11-11-532/4 от 19.06.2024 г. (ООО "Трансотделстрой"), № 11-11-361/4 от 14.05.2024 г. (ООО "Наран") на общую сумму 3 084 403,41 р., в связи с выкупом земельных участков собственниками объектов капитального строительства.	Значения фактических целевых показателей соответствуют фактическим поступлениям арендной платы за 2025 год за земельные участки, находящиеся в собственности МР "Ленский район", в соответствии с заключенными договорами с физическими и юридическими лицами, в соответствии с Земельным кодексом РФ, согласно сведениям ГИС ГМП на 31.12.2025 г.
3	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв. м.	30 342 206,00	31 625 753,00	1 283 547,00	104%	За 2025 г. в собственность физических и юридических лиц в соответствии с Земельным кодексом РФ оформлены 52 земельных участка на общую площадь 1 344 324 кв. м. на основании поступивших заявлений. В муниципальную собственность МР "Ленский район" за 2025 год зарегистрировано 7 (семь) земельных участков на общую площадь 68 708 кв. м.	Значения фактических целевых показателей соответствуют общей площади земельных участков, предоставленных в собственность физических, юридических лиц, а также оформления земельных участков в собственность органов местного самоуправления за 2025 год, согласно реестру объектов муниципальной собственности МР "Ленский район"
Комплексы процессных мероприятий								
1	X		X	X	X	X	X	X

Председатель МКУ "КИО" МР "Ленский район"



А.С.Пляскина

Отчет о выполнении плана мероприятий реализации муниципальной программы "Управление муниципальной собственностью МР "Ленский район" за 2025 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Всего	163 199 954,36	76 144 436,73				
			Федеральный бюджет	0,00	0,00				
			Государственный бюджет РС(Я)	741 240,00	741 240,00				
	Муниципальная программа "Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский район"	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Бюджет МР "Ленский район"	162 458 714,36	75 403 196,73	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года.	Единиц	3	3
Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.						Шт.	3	9	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков).						Руб.	8 000 000,00	13 235 210,82	
Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.						Шт.	24	25	
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.						Руб.	8 869 300,00	7 214 845,31	

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений).	Руб.	5 159 180,62	2 749 118,67
						Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв.м.	30 342 206,00	31 625 753,00
			Бюджет поселений						
			Внебюджетные источники						
	Ведомственные проекты	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	114 994 034,69	29 413 720,93	X	X	X	X
Федеральный бюджет			0,00	0,00					
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			114 994 034,69	29 413 720,93					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
	Ведомственный проект I "Управление недвижимостью"	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	112 310 376,69	27 193 480,05				
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			112 310 376,69	27 193 480,05					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мероприятие 1.1. Формирование муниципальной собственности на объекты капитального строительства	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	100 805 988,95	18 816 626,81	X	X	X	X
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			100 805 988,95	18 816 626,81					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
	Мероприятие 1.2. Учет и мониторинг муниципальной собственности	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	1 153 600,00	250 775,00	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Ед.	3	9
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			1 153 600,00	250 775,00					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия)	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	477 500,00	110 820,00	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	Ед.	3	3
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									

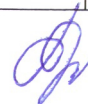
№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мероприятие 1.3. Оценка имущества для принятия управленческих решений	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Бюджет МР "Ленский район"	477 500,00	110 820,00	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района (за исключением земельных участков)	Руб.	8 000 000,00	13 235 210,82
Бюджет поселений					Количество объектов муниципального имущества МР "Ленский район" в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		Шт.	24	25
Внебюджетные источники									
	Мероприятие 1.4. Страхование объектов муниципальной собственности	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	1 646 631,97	1 236 764,75	X	X	X	X
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			1 646 631,97	1 236 764,75					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
	Мероприятие 1.5. Снос объектов, непригодных для дальнейшей эксплуатации	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	0,04	0,00	X	X	X	X
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			0,04	0,00					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
		Администрация муниципального района	Всего	2 002 575,39	1 558 060,93				
			Федеральный бюджет						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мероприятие 1.6. Содержание муниципального жилищного фонда	«Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Государственный бюджет РС(Я)			X	X	X	X
Бюджет МР "Ленский район"			2 002 575,39	1 558 060,93					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
	Мероприятие 1.7. Содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых помещений	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	6 224 080,34	5 220 432,56	X	X	X	X
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			6 224 080,34	5 220 432,56					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
2.	Ведомственный проект 2 "Управление земельными ресурсами"	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	2 683 658,00	2 220 240,88				
Федеральный бюджет									
Государственный бюджет РС(Я)									
Бюджет МР "Ленский район"			2 683 658,00	2 220 240,88					
Бюджет поселений									
Внебюджетные источники									
			Всего	35 565,81	29 500,00	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также	Руб.	8 869 300,00	7 214 845,31
			Федеральный бюджет						
			Государственный бюджет РС(Я)						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мероприятие 2.1. Оценка земельных участков	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Бюджет МР "Ленский район"	35 565,81	29 500,00	средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
			Бюджет поселений			Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Руб.	5 159 180,62	2 749 118,67
			Внебюджетные источники						
	Мероприятие 2.2. Организация учета использования земель	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	184 039,19	166 687,88	Площадь земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, физических и юридических лиц	Кв.м.	30 342 206,00	31 625 753,00
			Федеральный бюджет						
			Государственный бюджет РС(Я)						
			Бюджет МР "Ленский район"	184 039,19	166 687,88				
			Бюджет поселений						
Внебюджетные источники									
	Мероприятие 2.3. Проведение комплексных кадастровых работ на территориях населенных пунктов	Администрация муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	2 464 053,00	2 024 053,00	X	X	X	X
			Федеральный бюджет						
			Государственный бюджет РС(Я)						
			Бюджет МР "Ленский район"	2 464 053,00	2 024 053,00				
			Бюджет поселений						
Внебюджетные источники									
			Всего	48 205 919,67	46 730 715,80				

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник расходов	Объем расходов, руб.		Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия			
				План	Факт	Наименование целевого показателя	Единица измерения	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Комплекс процессных мероприятий	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Федеральный бюджет			X	X	X	X
			Государственный бюджет РС(Я)	741 240,00	741 240,00				
			Бюджет МР "Ленский район"	47 464 679,67	45 989 475,80				
			Бюджет поселений						
			Внебюджетные источники						
	Мероприятие 3.1. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" муниципального района "Ленский район"	Всего	48 205 919,67	46 730 715,80	X	X	X	X
			Федеральный бюджет						
			Государственный бюджет РС(Я)	741 240,00	741 240,00				
			Бюджет МР "Ленский район"	47 464 679,67	45 989 475,80				
			Бюджет поселений						
			Внебюджетные источники						

Председатель МКУ "КИО" МР "Ленский район"



А.С. Пляскина

**Расчет оценки эффективности
реализации муниципальной программы
"Управление муниципальной собственностью муниципального района "Ленский
район"
(наименование муниципальной программы)**

Критерии:

- а) достижение запланированных показателей реализации цели муниципальной программы;
- б) объем средств, направленных на реализацию муниципальной программы в целом, на реализацию подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий и
- в) качество управления муниципальной программой.

Этапы:

- 1-й этап - оценка выполнения показателей (индикаторов), освоения средств муниципальной программы;
- 2-й этап - оценка качества управления муниципальной программой;
- 3-й этап – оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Оценка эффективности муниципальной программы	0,900
Степень эффективности муниципальной программы	эффективная

Оценка выполнения индикаторов

Расчет критерия К1:

Запланировано индикаторов:	7
Выполнено индикаторов:	5
Выполнение индикаторов (%)	71%

Весовой коэффициент критерия $Y_{1п}$	0,35
---------------------------------------	------

Выполнение показателей индикаторов МП за отчетный год (К1)

<i>№</i>	<i>Градации</i>	Поставьте цифру 1 в соответствующую градацию	<i>Бальная оценка</i>	<i>Коэффициент К1</i>
1	70% и более	1	1	0,350
2	65%-70%	0	0,75	0,263
3	50%-65%	0	0,5	0,175
4	менее 50%	0	0,25	0,088
5	Ни один из индикаторов отчетного года не выполнен	0	0	0,000
6	Отчет о выполнении целевых индикаторов не представлен / отчет о выполнении целевых индикаторов содержит некорректные данные	0	0	0,000

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА выполнения индикаторов	0,350
---	-------

Оценка качества управления муниципальной программой

Качество планирования

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,2
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_p
1	Необходимые изменения в муниципальную программу и их регистрация в ГАС «Управление» осуществлялись своевременно и в полном объеме	1	1	0,2
2	Необходимые изменения в муниципальную программу и их регистрация в ГАС «Управление» осуществлялись несвоевременно и (или) не в полном объеме	0	0	0
3	Отсутствует необходимость внесения изменений в муниципальную программу	1	0	0,2

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА качества планирования	0,2
---------------------------------------	-----

Своевременность и полнота представления отчетности о реализации МП

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,1
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_c
1	Соответствие данному критерию	1	1	0,1
2	Несоответствие данному критерию	0	0	0

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА своевременности и полноты отчетности	0,1
--	-----

Размещение публикаций в СМИ о реализации мероприятий муниципальной программы

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,1
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_i
1	В течение года информация о реализации муниципальной программы размещалась в СМИ 3 раза и более	1	1	0,1
2	В течение года информация о реализации муниципальной программы не размещалась в СМИ менее 3 раз	0,5	0	0,05
3	В течение года информация о реализации муниципальной программы не размещалась в СМИ не размещалась	0	0	0

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА информационной открытости	0,10
---	------