

Приложение к письму
от «12» 03 2026 г.
№ 23-09-405/6

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищного фонда муниципального района «Ленский район»
за 2025 год**

Ответственный исполнитель: Администрация муниципального района «Ленский район».

Соисполнители программы: МКУ «КИО» МР «Ленский район».

Плановое финансирование программы на 2025г. составило – 152 681 338,57 рублей.

Фактическое исполнение за 2025 год составило – 90 090 450,99 рублей. (59,01%).

Сведения о расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в приложении 1 к отчету.

По итогам 2025 года обеспечено выполнение 1 из 2 плановых показателей, утвержденных муниципальной программой. Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы представлены в приложении 2 к отчету.

Отчет о выполнении плана мероприятий по реализации муниципальной программы представлен в приложении 3 к отчету.

**Результаты реализации наиболее значимых основных мероприятий
муниципальной программы за 2025 год**

В рамках ведомственного проекта «Формирование муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан» муниципальной программы «Развитие жилищного фонда муниципального района «Ленский район», утверждённой постановлением главы от 24.12.2024г. № 01-03-1030/4, реализованы следующие мероприятия:

- Заключен муниципальный контракт № 0116300005625000053 от 21.03.2025 г. на приобретение жилого помещения для жилищного фонда МР «Ленский район» 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Победы, д. 1, кв. 72 на сумму 6 107 820,00 рублей;

- Заключен муниципальный контракт №0116300005625000256 от 14.07.2025 г. на приобретение жилого помещения для жилищного фонда МР «Ленский район» 2-х

комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 14 на сумму 4 657 190,00 рублей;

- Заключен муниципальный контракт №0116300005625000345 от 07.10.2025 на приобретение жилого помещения для жилищного фонда МР «Ленский район» 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Первомайская, д.15, кв. 28 на сумму 6 457 374,00 рублей.

- Заключен договор №10-25 от 26.06.2025 г. на оказание услуг по авторскому надзору за строительством 4-х этажного 37 квартирного дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А» на сумму 475 302,52 рубля;

- В рамках заключенного муниципального контракта № 0116300005624000340 от 16.07.2024 г. на выполнение работ по строительству объекта «Четырехэтажный 37-квартирный дом по адресу: г. Ленск, ул. Заозерная 43 «А» произведена оплата по факту выполненных работ на сумму 72 285 566,99 рублей, в том числе предоплата 10 % - 13 007 905,65 рублей.

В рамках комплекса процессных мероприятий произведена выплата компенсации части затрат, связанных с арендой жилых помещений в муниципальном районе «Ленский район» РС (Я) работникам бюджетной сферы на сумму 582 500,00 рублей:

- Масловой К.М., работнику МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район» за второй квартал 2025 года, в размере 75 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 9 750 ,00 рублей;

- Никитиной Н.Ю., работнику МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район» за второй квартал 2025 года, в размере 52 500,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 6 825,00 рублей;

- Егоровой Т.Ю., работнику ГБУ РС (Я) «Ленская ЦРБ» за первый квартал 2025 года, в размере 60 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 7 800,00 рублей;

- Егоровой Т.Ю., работнику ГБУ РС (Я) «Ленская ЦРБ» за второй квартал 2025 года, в размере 60 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 7 800,00 рублей;

- Беш Е.А., работнику МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4 г. Ленска», за второй квартал 2025 года, в размере 45 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 5 850,00 рублей.

- Масловой К.М., работнику МКУ «Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район» РС (Я), за третий квартал 2025 года, в размере 75 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 9 750,00 рублей.

- Никитиной Н.Ю., работнику МКУ Централизованная бухгалтерия» МР «Ленский район» РС (Я), за третий квартал 2025 года, в размере 60 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 7 800,00 рублей.

- Ивановой А.Р., работнику МОУ «СОШ №3 с УИАЯ г. Ленска» МР «Ленский район» РС (Я), за третий квартал 2025 года, в размере 20 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 2 600,00 рублей.

- Кузьминой М.Ф., работнику МКУ «Комитет по физической культуре и спорту» МР «Ленский район» РС (Я), за третий квартал 2025 года, в размере 15 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 1 950,00 рублей.

- Октябрьской Т.С., работнику ГБУ РС (Я) «Ленская центральная районная больница», за третий квартал 2025 года, в размере 60 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 7 800,00 рублей.

- Егоровой Т.Ю., работнику ГБУ РС (Я) «Ленская центральная районная больница», за третий квартал 2025 года, в размере 60 000,00 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц в сумме 7 800,00 рублей.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы за 2025 год

1. В рамках реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений» фактическое исполнение составило – 17 222 384,00 рублей, при плановом значении - 21 526 979,47 рублей, по причине несостоявшихся электронных аукционов (ч.1 ст. 52 Федерального закона от 05.04.2013).

2. В рамках реализации мероприятия «Строительство 37-квартирного жилого дома по адресу: г. Ленск, ул. Заозерная, 43 «А» фактическое исполнение составило 72 285 566,99 рублей, при плановом значении – 130 079 056,58 рублей. Со стороны подрядчика нарушены сроки сдачи этапов выполнения строительно-монтажных работ по строительству объекта. Оплата производится по факту выполненных работ.

3. В рамках реализации мероприятия «Частичная компенсация затрат по аренде жилых помещений для работников бюджетной сферы», фактическое исполнение составило – 582 500,00 рублей, при плановом значении – 600 000,00 рублей. Денежные средства на компенсацию перечисляются заявителю из местного бюджета раз в квартал, в пределах утвержденной бюджетной сметы на текущий финансовый год, в соответствии с распоряжением главы муниципального района «Ленский район», которое оформляется на основании решения комиссии и соглашения о предоставлении компенсации, при предъявлении официально заключенного договора аренды.

Обоснование отклонений значений по целевым показателям, выполнение которых не достигнуто в 2025 году:

1. Значение целевого показателя «Количество приобретенных жилых помещений на рынке недвижимости» составило 3 единицы при плановом значении 8 единиц.

В 2025 году приобретены квартиры, расположенные по следующим адресам: 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Победы дом 1, кв. 72, 2-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Орджоникидзе дом 18, кв. 14, 3-х комнатная квартира г. Ленск, ул. Первомайская д.15 А кв. 28.

Низкий уровень исполнения целевого показателя связан с несостоявшимися аукционами по причине отсутствия заявок от участников (ч.1 ст.52 44-ФЗ).

Информация о вносимых изменениях в муниципальную программу в 2025 году

Внесены изменения:

- Постановлением главы МР «Ленский район» РС (Я) от 10.02.2025 г. №01-03-90/5 в целях приведения муниципальной программы «Развитие жилищного фонда муниципального района «Ленский район», утвержденную постановлением главы от 24.12.2024 г. №01-03-1030/4, в соответствие с решением Районного Совета депутатов МР «Ленский район» от 12.12.2024 г. №01-05/1-17 «О бюджете муниципального района «Ленский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

- Постановлением и.о главы МР «Ленский район» РС (Я) от 18.08.2025 г. №01-03-657/4 в целях приведения муниципальной программы Развитие жилищного фонда муниципального района «Ленский район», утвержденную постановлением главы от 24.12.2024 г. №01-03-1030/4, в соответствие с решением Районного Совета депутатов МР «Ленский район» от 19.06.2025 г. №01-05/1-23 «О внесении изменений и

дополнений в решение Районного Совета депутатов муниципального района «Ленский район» от 12.12.2024 года №01-05/1-17 «О бюджете муниципального района «Ленский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Согласно проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы за 2025 год (порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района "Ленский район", утвержденного постановлением главы от 29 декабря 2020 года №01-03-731/0 (изм. от 24 декабря 2024 года №01-03-1027/4) , оценка эффективности муниципальной программы составляет 0,725 и определяется как средне-эффективная (приложение 4 к отчету).

Для подтверждения данных по определению итоговой оценки информационной открытости прилагаются ссылки размещения публикаций в СМИ о реализации мероприятий муниципальной программы:

https://vk.com/wall-149832493_8072?ysclid=mlt675afv4221912630

<https://lenskrayon.ru/index.php/deyatelnost/imushchestvennye-otnosheniya/7907-administratsiya-munitsipalnogo-rajona-lenskij-rajon-respubliki-sakha-yakutiya-izveshchaet-ot-nachale-priema-dokumentov>

<https://lenskrayon.ru/index.php/allnews/7437-v-lenskom-rajone-stroitsya-37-kvartirnyj-dom-dlya-privlecheniya-byudzhethnykh-spetsialistov>

Председатель



А.С. Пляскина

Отчет о расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования за 2025 год

Наименование муниципальной программы: "Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район"

Ответственный

исполнитель муниципальной программы: Администрация МР "Ленский район" РС (Я)

Соисполнители программы:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» РС (Я)

№ п/п	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Источник финансирования	Оценка расходов, руб.		Отношение фактических расходов к оценке расходов, %
			План расходов на 2025 г. руб.	Фактические расходы за 2025 г., руб.	
1	2	4	5	6	7
	Муниципальная программа	Всего:	152 681 338,57	90 090 450,99	59,01%
		Федеральный бюджет (ФБ)	-	-	-
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) (ГБ)	-	-	-
		Местные бюджеты (МБ)	152 681 338,57	90 090 450,99	59,01%
		Бюджеты поселений (БП)	-	-	-
		Внебюджетные источники (ВИ)	-	-	-
1.	Ведомственный проект «Формирование муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан»	Всего:	152 081 338,57	89 507 950,99	58,86%
		ФБ	-	-	-
		ГБ	-	-	-
		МБ	152 081 338,57	89 507 950,99	58,86%
		БП	-	-	-
		ВИ	-	-	-
1.1.	Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений 6130010100	Всего:	21 526 979,47	17 222 384,00	80,00%
		ФБ	-	-	-
		ГБ	-	-	-
		МБ	21 526 979,47	17 222 384,00	80,00%
		БП	-	-	-
		ВИ	-	-	-
1.2.	Мероприятие 2. Строительство 37-квартирного жилого дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А» 61300П4022	Всего:	130 554 359,10	72 285 566,99	55,37%
		ФБ	-	-	-
		ГБ	-	-	-
		МБ	130 554 359,10	72 285 566,99	55,37%
		БП	-	-	-
		ВИ	-	-	-
2	Комплекс процессных мероприятий	Всего:	600 000,00	582 500,00	97,08%
		ФБ	-	-	-
		ГБ	-	-	-
		МБ	600 000,00	582 500,00	97,08%
		БП	-	-	-
		ВИ	-	-	-
2.1.	Мероприятие 1. Частичная компенсация затрат по аренде жилых помещений для работников бюджетной сферы	Всего:	600 000,00	582 500,00	97,08%
		ФБ	-	-	-
		ГБ	-	-	-
		МБ	600 000,00	582 500,00	97,08%
		БП	-	-	-
		ВИ	-	-	-

Председатель МКУ "КИО" МР "Ленский район"



А.С. Пляскина

**Отчет о достигнутых значениях
целевых показателей муниципальной программы за 2025 год**

Наименование муниципальной программы: "Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район" Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация МР "Ленский район" РС (Я); Соисполнители программы: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Ленский район» РС (Я).						
№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Выполнение, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода
			план на текущий год	значение на конец отчетного периода		
Муниципальная программа "Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район"						
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке недвижимости	Единиц	8	3	37,50%	В 2025 году приобретены квартиры, расположенные по следующим адресам: 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Победы дом 1, кв. 72, 2-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Орджоникидзе дом 18, кв. 14, 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Первомайская д.15 А кв. 28. Низкий уровень исполнения целевого показателя связан с несостоявшимися аукционами по причине отсутствия заявок от участников (ч.1 ст.52 44-ФЗ).
2.	Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в рамках строительства 37 квартир дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А»	Единиц	0,00	0,00		
3.	Количество специалистов получивших частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений	Человек	5	7	140,00%	Значение целевого показателя «Количество специалистов получивших частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений» составило 7 человек при плановом показателе 5 человек. Выплата компенсации части затрат, связанных с арендой жилых помещений в муниципальном районе «Ленский район» осуществляется по факту обращений за получением компенсации работникам бюджетной сферы.
Ведомственный проект "Формирование муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан"						

1	Количество приобретенных жилых помещений на рынке недвижимости	Единиц	8	3,00	37,50%	В 2025 году приобретены квартиры, расположенные по следующим адресам: 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Победы дом 1, кв. 72, 2-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Орджоникидзе дом 18, кв. 14, 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Ленск, ул. Первомайская д.15 А кв. 28. Низкий уровень исполнения целевого показателя связан с несостоявшимися аукционами по причине отсутствия заявок от участников (ч.1 ст.52 44-ФЗ).
2	Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в рамках строительства 37 квартирного дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А»	Единиц	0,00	0,00		
Комплекс процессных мероприятий						
1	Количество специалистов получивших частичную компенсация затрат по аренде жилых помещений	Человек	5	7	140,00%	Значение целевого показателя «Количество специалистов получивших частичную компенсация затрат по аренде жилых помещений» составило 7 человек при плановом показателе 5 человек. Выплата компенсации части затрат, связанных с арендой жилых помещений в муниципальном районе «Ленский район» осуществляется по факту обращений за получением компенсации работникам бюджетной сферы.

Председатель МКУ "КИО" МР "Ленский район"



А.С.Пляскина

Отчет о выполнении плана мероприятий по реализации муниципальной программы "Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район" за 2025 год

№ п/п	Муниципальная программа/Ведомственный проект/мероприятия	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации бюджета МР "Ленский район"					Объем расходов, руб.		Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия							
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР	План	Факт		Наименование	Единица измерения	План	Факт				
1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	11				
	Муниципальная программа "Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район"	Всего:	701			6100000000		152 681 338,57	90 090 450,99	Администрация муниципального района «Ленский район»								
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701			6100000000		152 681 338,57	90 090 450,99									
		БП																
		ВИ																
1.	Ведомственный проект "Формирование муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан"	Всего:	701			6130000000		152 081 338,57	89 507 950,99	МКУ "КИО" МР «Ленский район»								
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701			6130000000		152 081 338,57	89 507 950,99									
		БП																
		ВИ																
1.1	Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений	Всего:	701	10	03	6130010100	400	21 526 979,47	17 222 384,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»	Количество приобретенных жилых помещений на рынке недвижимости	Ед.	8	3				
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701	10	03	6130010100	400	21 526 979,47	17 222 384,00									
		БП																
		ВИ																
1.2	Мероприятие 2. Строительство 37-квартирного жилого дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А»	Всего:	701	01	13	61300П4022	400	130 554 359,10	72 285 566,99	МКУ "КИО" МР «Ленский район»	Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, в рамках строительства 37 квартирного дома по адресу: г. Ленск ул. Заозерная, 43 «А»	Ед.	0	0				
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701	01	13	61300П4022	400	130 554 359,10	72 285 566,99									
		БП																
		ВИ																
2	Комплекс процессных мероприятий	Всего:	701	10	03	6140010050	300	600 000,00	582 500,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»								
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701	10	03	6140010050	300	600 000,00	582 500,00									
		БП																
		ВИ																
2.1	Мероприятие 2.1. Частичная компенсация затрат по аренде жилых помещений для работников бюджетной сферы	Всего:	701	10	03	6140010050	300	600 000,00	582 500,00	МКУ "КИО" МР «Ленский район»	Количество специалистов получивших частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений	Человек	5	7				
		ФБ																
		ГБ																
		МБ	701	10	03	6140010050	300	600 000,00	582 500,00									
		БП																
		ВИ																

Председатель МКУ «КИО» МР "Ленский район"



А.С.Пляскина

**Расчет оценки эффективности
реализации муниципальной программы
"Развитие жилищного фонда муниципального района "Ленский район"
(наименование муниципальной программы)**

Критерии:

- а) достижение запланированных показателей реализации цели муниципальной программы;
- б) объем средств, направленных на реализацию муниципальной программы в целом, на реализацию подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий, входящих в состав
- в) качество управления муниципальной программой.

Этапы:

- 1-й этап - оценка выполнения показателей (индикаторов), освоения средств муниципальной программы;
- 2-й этап - оценка качества управления муниципальной программой;
- 3-й этап – оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Оценка эффективности муниципальной программы	0,725
Степень эффективности муниципальной программы	средне-эффективная

Оценка выполнения индикаторов

Расчет критерия K1:

Запланировано индикаторов:	2
Выполнено индикаторов:	1
Выполнение индикаторов (%)	50%

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,35
---------------------------------------	------

Выполнение показателей индикаторов МП за отчетный год (K1)

<i>№</i>	<i>Градации</i>	Поставьте цифру 1 в соответствующую градацию	<i>Балльная оценка</i>	<i>Коэффициент K1</i>
1	70% и более	0	1	0,350
2	65%-70%	0	0,75	0,263
3	50%-65%	1	0,5	0,175
4	менее 50%	0	0,25	0,088
5	Ни один из индикаторов отчетного года не выполнен	0	0	0,000
6	Отчет о выполнении целевых индикаторов не представлен / отчет о выполнении целевых индикаторов содержит некорректные данные	0	0	0,000

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА выполнения индикаторов	0,175
--	-------

Оценка освоения финансовых средств

Расчет критерия Кфин:

Запланировано финансирования программы с учетом уточнения	152 681 338,57
Фактически освоено финансирования	90 090 450,99
Освоение финансирования (%)	59%

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,25
---------------------------------------	------

Освоение финансовых средств МП за отчетный год (Кфин)

<i>№</i>	<i>Градации</i>	Поставьте цифру 1 в соответствующую градацию	<i>Балльная оценка</i>	<i>Коэффициент Кфин</i>
1	95% и более	0	1	0,25
2	70%-95%	0	0,8	0,2
3	45%-70%	1	0,6	0,15
4	менее 45%	0	0	0

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА эффективности освоения финансовых средств	0,15
---	------

Оценка качества управления муниципальной программой

Качество планирования

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,2
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_p
1	Необходимые изменения в муниципальную программу и их регистрация ГАС «Управление» осуществлялись своевременно и в полном объеме	1	1	0,2
2	Необходимые изменения в муниципальную программу и их регистрация в ГАС «Управление» осуществлялись несвоевременно и (или) не в полном объеме	0	0	0
3	Отсутствует необходимость внесения изменений в муниципальную программу	1	0	0,2

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА качества планирования	0,2
---------------------------------------	-----

Своевременность и полнота представления отчетности о реализации МП

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,1
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_c
1	Соответствие данному критерию	1	1	0,1
2	Несоответствие данному критерию	0	0	0

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА своевременности и полноты отчетности	0,1
--	-----

Размещение публикаций в СМИ о реализации мероприятий муниципальной программы

Весовой коэффициент критерия Y_{ip}	0,1
---------------------------------------	-----

№	Градации	Балльная оценка	Вставьте 1 в соответствующую строку	Коэффициент K_i
1	В течение года информация о реализации муниципальной программы размещалась в СМИ 3 раза и более	1	1	0,1
2	В течение года информация о реализации муниципальной программы не размещалась в СМИ менее 3 раз	0,5	0	0,05
3	В течение года информация о реализации муниципальной программы не размещалась в СМИ не размещалась	0	0	0

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА информационной открытости	0,10
---	------